



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº052/2019 de 22 de março de 2019

Página 1



PORTARIA Nº 090/2019 - SMA
DE 21 DE MARÇO DE 2019.

Súmula: Concede Licença Prêmio aos Servidores Públicos, do Município de Fazenda Rio Grande.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas através do Decreto nº 3626/2014 de 04 de abril de 2014, e, conformidade com a Lei Municipal nº 060/2013, de 28 de fevereiro de 2013:

Resolve

Art. 1º – CONCEDER LICENÇA PRÊMIO, conforme o Art. 99 da Lei Municipal nº 168/2003 do Estatuto dos Servidores Municipais, aos servidores relacionados no Anexo I desta Portaria.

Art. 2º – Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 21 de março de 2019.

CLAUDEMIR JOSÉ DE ANDRADE

Secretário Municipal de Administração

Decreto nº 3626/2014

PAULA ROBERTA PEDRICONI BRONKOW

Diretora de Recursos Humanos

Decreto 4652/2018



ANEXO I - PORTARIA - 090/2019 - SMA

PROTOCOLO	MATRÍCULA	SERVIDOR	CARGO	PERÍODO	SECRETARIA
12871/2018	351593	CELIA DIAS SILVA	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	01/04/19 A 30/04/19	SMS
5915/2018	348625	CELIA SILVA DELANORA	AUXILIAR DE ENFERMAGEM	01/04/19 A 30/04/19	SMS
2931/2019	351433	CLAUDINEIA FERREIRA GONÇALVES	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	01/04/19 A 30/04/19	SMS
515/2018	350131	IVONE KOGGEN DE ARAUJO	COZINHEIRO	01/04/19 A 30/04/19	SMS
5116/2019	350242	GISLAINE CRISTINA ALMEIDA	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	01/04/19 A 30/04/19	SMS
4383/2019	271501	SANDRA HELENA BASILE DA SILVEIRA	ENFERMEIRO	01/04/19 A 31/08/19	SMS



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

PARECER DE AVALIAÇÃO		188.2019
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROTÓCOLO Nº: 7406-2019
1 - IDENTIFICAÇÃO:		
Qualidade: ☒ LC 85/13 art 17A ☐ LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: Construtora Brandão de Holanda Eireli		
Endereço do Imóvel: Travessa Cantagalo, nº 76 (ud 01); nº 70 (ud 02) e nº 62 (ud 03, ud 04 e ud 05) Bairro: Pioneiros Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR		
Referência do endereço: Entre a Rua Vimond e a Rua Piñ Lote: 9 Quadra: 05 Planta: Paraiso das Ameixelas		
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:		
Usos predominantes: ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Suburbano		
Infra-estrutura urbana: ☒ Água ☐ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone		
Serviços públicos e comunitários: ☒ Coleta de lixo ☐ Saúde ☐ Segurança ☐ Lazer		
3 - TERRENO:		
Formato: Retangular Pavimentação: Asfalto Topografia: Em nível Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca		
Área total (m²): 1.025,00 Frente Trav Cantagalo (m): 20,50 Frente (m): ***** Lado de divisa Lote 10 (m): 50,00 Lado eq. div Lote 08 (m): 50,00 Fundos div Lote 02 (m): 20,50		
4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:		
Área da fração de terreno (m²): Sublote 01 (fração de terreno): 180,00 Sublote 02 (fração de terreno): 202,00 Sublote 03 (fração de terreno): 191,00 Sublote 04 (fração de terreno): 191,00 Sublote 05 (fração de terreno): 261,00		
Valores Unitários (R\$/m²): VU Mínimo: 206,13 VU Médio: 242,74 VU Máximo: 279,15		
Valores da Fração de Terreno (R\$): Valor (Sublote 01): 43.693,20 Valor (Sublote 02): 49.033,48 Valor (Sublote 03): 46.363,34 Valor (Sublote 04): 46.363,34 Valor (Sublote 05): 63.356,14		
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (5%):		
Valor Total R\$ 12.440,43 DOZE MIL QUATROCENTOS E QUARENTA REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS		
Valor SL01 R\$ 2.184,66 Dois mil cento e oitenta e quatro reais e sessenta e seis centavos		
Valor SL02 R\$ 2.451,67 Dois mil quatrocentos e cinquenta e um reais e sessenta e sete centavos		
Valor SL03 R\$ 2.318,17 Dois mil trezentos e dezesseis reais e dezesseis centavos		
Valor SL04 R\$ 2.318,17 Dois mil trezentos e dezesseis reais e dezesseis centavos		
Valor SL05 R\$ 3.167,76 Três mil cento e sessenta e sete reais e setenta e seis centavos		
Número de unidades habitacionais: 05 (cinco) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado: ☐ Recessivo ☐ Rápido ☒ Normal ☐ Média ☐ Baixa		
Número de ofertas: ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo		
Nível de demanda: ☐ Alta ☒ Média ☐ Baixa		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:		
Matrícula: 14.371 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 578/2018 e planta aprovada		
7 - OBSERVAÇÕES:		
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado; • Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação de 5% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.		

Fazenda Rio Grande, 20 de março de 2.019

Enonir Dias Batista
Mat. 355.667

Andrea Costa
Mat. 352.612

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

PARECER DE AVALIAÇÃO		188.2019
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROTÓCOLO Nº: 7406-2019
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.		
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS		
* Art. 17 A - Deverá ser dada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...". § 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais". Lei complementar nº 85/2013		

Fazenda Rio Grande, 20 de março de 2.019

Enonir Dias Batista
Mat. 355.667

Andrea Costa
Mat. 352.612

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº052/2019 de 22 de março de 2019

Página 2

ESTADO DO PARANÁ
INSTITUTO DE PREV. MUN. DE FAZENDA RIO GRANDE
Anexo 14 - Balanço Patrimonial
Administração Indireta - INSTITUTO DE PREV. MUN. DE FAZENDA RIO GRANDE

Betha Sistemas
Exercício 2018
Período: Janeiro à Dezembro
Página: 1

ATIVO	Exercício Atual	Exercício Anterior	PASSIVO	Exercício Atual	Exercício Anterior
ATIVO CIRCULANTE	182.697.461,15	151.786.848,67	PASSIVO CIRCULANTE	405,43	405,43
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	50,75	640,00	FORNECEDORES E CONTAS A PAGAR A CURTO PRAZO	180,00	180,00
INVESTIMENTOS E APLICAÇÕES TEMPORÁRIAS A CURTO PRAZO	182.697.410,40	151.786.208,67	OBRIGAÇÕES FISCAIS A CURTO PRAZO	225,43	225,43
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	2.388.289,38	3.509.643,99	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	153.958.051,43	120.734.779,60
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.708.927,77	2.740.922,37	PROVISÕES A LONGO PRAZO	153.958.051,43	120.734.779,60
IMOBILIZADO	673.421,61	762.781,62	TOTAL DO PASSIVO	153.958.456,86	120.735.185,03
INTANGÍVEL	5.940,00	5.940,00			
			PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Exercício Atual	Exercício Anterior
			RESULTADOS ACUMULADOS	31.127.293,67	34.561.307,63
			RESULTADO DO EXERCÍCIO	-2.402.019,36	3.930.225,36
			RESULTADO DE EXERCÍCIOS ANTERIORES	33.529.313,03	30.631.082,27
			TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31.127.293,67	34.561.307,63
TOTAL	185.085.750,53	155.296.492,66	TOTAL	185.085.750,53	155.296.492,66
ATIVO FINANCEIRO	182.697.461,15	151.786.848,67	PASSIVO FINANCEIRO	28.147,32	82.293,66
ATIVO PERMANENTE	2.388.289,38	3.509.643,99	PASSIVO PERMANENTE	153.958.051,43	120.734.779,60
SALDO PATRIMONIAL				31.099.551,78	34.479.419,40
COMPENSAÇÕES					
Saldo dos Atos Potenciais Ativos	Exercício Atual	Exercício Anterior	Saldo dos Atos Potenciais Passivos	Exercício Atual	Exercício Anterior
			EXECUÇÃO DE OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS	182.416,86	237.277,48
TOTAL	0,00	0,00	TOTAL	182.416,86	237.277,48

DEMONSTRATIVO DO SUPERÁVIT/DÉFICIT FINANCEIRO APURADO NO BALANÇO PATRIMONIAL		
DESTINAÇÃO DE RECURSOS	EXERCÍCIO ATUAL	EXERCÍCIO ANTERIOR
ORDINÁRIA	1.655.088,06	1.413.803,47
VINCULADA	181.014.225,77	150.290.751,54
TOTAL	182.669.313,83	151.704.555,01

Notas:
O Balanço Patrimonial foi elaborado com observância dos dispositivos legais que regulam o assunto, em especial a Lei nº 4.320/64, a Lei Complementar nº 101/2000, os Princípios de Contabilidade, as Normas Brasileiras de Contabilidade Aplicadas ao Setor Público, o Manual de Contabilidade Aplicada ao Setor Público e demais disposições normativas vigentes. As receitas e despesas orçamentárias foram codificadas e registradas em conformidade com o Elenco de Contas editado pelo Tribunal de Contas do Estado do Paraná. Considerou-se o regime de competência para receitas e despesas, sendo registradas mediante a ocorrência de seus respectivos fatos geradores.

FAZENDA RIO GRANDE, 21/03/2019

Anderson Gabriel Hoshino
Diretor Presidente

Milton Mitsuo Misuguchi
Contador – CRC PR - 027574/O-6