Órgão oficial do município de Fazenda Rio Grande



'Das nascentes do Rio Iguaçu'

FAZENDA RIO GRANDE - EDIÇÃO 1013/16 - 05 A 11 DE DEZEMBRO DE 2016 - CRIADO PELA LEI N°004/2001 E SUAS ALTERAÇÕES

FAZENDA.

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

LEI N.º 1128/2016. DE 06 DE DEZEMBRO DE 2016.

CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná provou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte LEI, de autoria do ereador João Batista de Oliveira:

Art. 1º. Fica instituído, no âmbito do Município de Fazenda Rio Grande, na estrutura da Guarda Municípal, o Grupamento da Guarda Rural e Ambiental, que será composta por servidores municípais efetivos integrantes da carreira de Guarda Municípal.

Art. 2°. Compete ao Grupamento da Guarda Rural e Ambiental:

 ${\it I}$ – Promover programas e ações para a defesa do Meio Ambiente e de boas práticas socioambientais;

II – Fiscalizar ações lesivas ao Meio Ambiente como depredação e degradação de áreas verdes e coibir desmatamentos irregulares, com o auxílio da Secretaria Municipal do Meio Ambiente de Fazenda Rio Grande;

III – Atuar de forma preventiva e repressiva em relação a crimes ambientais previstos em Lei;

IV – Promover ações voltadas para a educação ambiental;

V – Prezar pela proteção ambiental de áreas públicas de preservação ambiental, bem como parques e mananciais de água;

VI – Atuação conjunta, sempre que necessário, com a Defesa Civil e Corpo de Bombeiros com o intuito de prevenção e orientação de moradores de áreas de risco de enchentes e desmoronamento, bem como em situações de constatação de moradias irregulares em áreas de preservação permanente – APP.

Rua Jacarandá, 300, Nações, CEP 83.823-901 - Fazenda Río Grande - PR



FAZENDA RIO GRANDA

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

Art. 3º. A formação e a constante atualização do Grupamento da Guarda Rural e Ambiental de Fazenda Rio Grande, bem como eventuais custos de manutenção deverão ser suportados pelo Fundo Municipal do Meio Ambiente.

Parágrafo Único. Fica desde já autorizada a formalização de parcerias e convênios com outros órgãos da União, Estado e Municípios, bem como com o Poder Judiciário, que busquem capacitar os servidores e incrementar a estrutura do Grupamento da Guarda Rural e Ambiental deste Município.

Art. 4º. Os Guardas Municipais designados para o Grupamento da Guarda Rural e Ambiental de Fazenda Rio Grande, no exercício das atribuições desta Lei, ficarão subordinados diretamente ao Secretario Municipal do Meio

Parágrafo único. Os Guardas Municipais designados para o Grupamento da Guarda Rural e Ambiental de Fazenda Rio Grande, no exercício das atribuições desta Lei, continuarão submetidos ao Regimento Próprio da Guarda Municipa

Art. 5º. Esta Lei poderá será regulamentada, naquilo que couber, através de ato do Executivo Municipal.

Art. 6°. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas

Fazenda Rio Grande, 06 de dezembro de 2016.

Rua Jacarandá, 300, Nações, CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR.

FAZENDA MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

LEI N.º 1129/2016. DE 06 DE DEZEMBRO DE 2016.

Súmula: "Autoriza o Poder Executivo Municipal a abrir Crédito Adicional Suplementar no valor de R\$ 6.320.000,00 (seis milinões, trezentos e vinte mil reais), no Crogamento Geral do Municipio para o exercício de 2016".

CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, aprovou e eu, REFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica autorizada a abertura no Orçamento Geral do Município para o exercício financeiro de 2016, Crédito Adicional Suplementar e Especial na importância de R\$ 6.320.000,00 (seis 01 – PODER LEGISLATIVO

01.01 - Poder Legislativo	
01.031.0002.2.001-3.1.90.11.00.00.00.00.1000 - VENC, E VANT, FIXAS P.CIVIL	500.000,0
04.122.0001.2.003-3.1.90.94.00.00.00.00.1000 - INDENIZAÇÕES E RESTIT. TRABALH.	1.100.000,0
04.09 - Cultura	1.100.000,0
12.361.0003.2.008-3.1.90.11.00.00.00.00.1000 - VENCIM. VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL 04.10 - Esporte e Lazer	
04.10 - Esporte e Lazer	50.000,0
27.812.0007.2.010-3.1.90.11.00.00.00.00.1000 - VENCIM. VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL 04.09 - Cultura	50.000,00
12.361.0003.2.008-3.1.90.13.00.00.00.00.1000 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS	
	10.000,00
05 - PROCURADORIA GERAL DO MUNICIPIO	25.000,00
05.01 - Procuradoria Jurídica	
02.062.0015.2.014-3.1.90.11.00.00.00.00.1000 - VENCIM, VANT, FIXAS - PESSOAL CIVIL 02.062.0015.2.014-3.1.90.13.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00.00	200.000.00
02.062.0015.2.014-3.1.90.13.00.00.00.00.1000 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS 06 - SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO	10.000.00
Ub.U1 - SM de Governo	
04.122.0001.2.016-3.1.90.11.00.00.00.00.1000 - VENCIM. VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL	
07 - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO	100.000,00
11.334.0014.2.018-3.1.90.11.00.00.00.00.1000 - VENCIM VANT FIXAS - PESSOAL CIVIL	GG 798 90

08 - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

08.01 - SM de Obras
 08.01 - SM de Obras
 60.000,00

 15.452.004 - 2.02-3.130 - 11.00.00 0.00 0.01000 - VENCIM. VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL
 120.000,00

 9 - SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
 120.000,00

 0.9.01 - SM de Urbanismo
 15.452.0016 - 2.027-3.130,110,000,000 0.00 1.000 - VENCIM. VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL
 160.000,00

 10 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABIT
 0.01 - SM de Assistência Social e Habitação
 35.000,00

 08.244.0008 2.03-3.130 1.30 1.100.00 0.00 0.00 - VENCIM. VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL
 35.000,00

 16.02 - FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
 35.000,00

16.02 - Fundeb
2.361.0010.2.080-3.1.90.11.00.00.00.00.1101 - VENCIM. VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL 3.500.00.00
17 - FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÈRUCIA SOCIAL
17 - FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÈRUCIA SOCIAL
17.66 - Componente para Qualificação da Gestão (SUAS)
08.244.0008.2.052-3.1.90.11.00.00.00.01.000 - VENCIM. VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL 200.000.00
18.240.008.2.052-3.1.90.11.00.00.00.01.000 - VENCIM VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL 200.000.00
19.422.0012.2.089-3.1.90.11.00.00.00.01.000 - VENCIM VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL 200.000.00



FAZENDA

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

LEI COMPLEMENTAR N.º 136/2016. DE 06 DE DEZEMBRO DE 2016.

CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO ARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º. Fica acrescido o parágrafo terceiro ao artigo 164 da Lei Municipal n. 168 de 20 de maio de 2003, o qual vigorará com a seguinte redação:

"(...) Art. 164 (...)

§ 3.º A contagem do prazo a que se refere o *caput* iniciará a partir da data da citação válida do servidor indiciado, quando previamente houver Comissão Disciplina Permanente instituída.

Art. 2º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 06 de dezembro de 2016.

Rua Jacarandá, 300, Nações, CEP 83.823-901, Fazenda Río Grande - PR

DECRETO

FAZENDA MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

08 - CODEF 334 0014 2, 119-3, 3 9.0 30 00 00 00 00 1000 - MATERIAL DE CONSUMO 334 0014 2, 119-3, 3 90 39 00 00 00 00 1000 - OUTROS SERV TERC. - P. JURÍDICA 334 0014 2, 119-4, 49, 95 20 00 00 00 00 1000 - EQUIPAM. MATL PERMANENTE - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

 2.2.01 - SM de Meio Ambiente
 400 000,00

 15.452.0016 2.112-3.1.90.110.0.00.00.1000 - VENCIM. VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL
 400 000,00

 23 - SECRETARIA MUNICIPAL DO TRABALHO
 201-15 M do Trabalho

 23.1 - SM do Trabalho
 201-15 M do Trabalho

 11.334.0014,2:102-3.1.90.11.00.00.00.00.1000 - VENCIM. VANT. FIXAS - PESSOAL CIVIL
 200.000.00

 Art. 3º Para atendimento da Suplementação de que trata o artigo 1º serão utilizados recursos provenientes do provável excesso de arrecadação, conforme art. 5º da lei orçamentária

Art. 4º Ficam alteradas as Leis de Diretrizes Orçamentárias do exercício 2016 e Plano Plurianual, anexos I e II, em valores iguais ao desta Lei, nos programas, órgãos e ações respectivas.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em

Fazenda Rio Grande, 06 de dezembro de 2016.

FAZENDA

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

SÚMULA: Abre Crédito Adicional Suplementar no Orçamento 2016.

O PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições que lhe conferem a Lei Orgânica do Municipio de Fazenda Rio Grande e autorização contida na Lei Municipal nº 1098/2015 de 17 de dezembro de 2015.

Art. 1º Fica aberto no corrente exercicio Crédito Adicional Suplementar no valor de R\$ 452,968,70 (cuatrocertos e cinquenta e dois mil, novecentos e sessenta e nove resis, setenta centavos) para a(s)

seguinte(s) dotação(des) orçamentária (s).

92 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

92.01 - SM Administração e Finanças

98 483.000.2 000-52.99 21 000.000.00.01000 - JUROS SOBRE A DÍVIDA POR CONTRATO

104 122.0001.2 004-3.3 90.3 00.000.00.1000 - INDENIZAÇÕES E RESTITUIÇÕES

9. SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE

9.3.01 - SM de Saúde 465,15 4.340,11 24.928,43

u4.99 - Cultura 12.381.0003.2.008-3.1.90.13.00.00.00.00.1000 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS 04 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO CULTURA E ESPORTE 04.01 - SM Educação 1.378.79 04.01 - SM Educação
12.381.0010.2 1723.3 90.39.00.00.00.1104 - OUTROS SERV. DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA
06 - SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
60.1 - SM de Governo 1.000,00 06.01 - SM de Governo
04.122.0001.2.016-3.1.90.13.00.00.00.00.1000 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS
07 - SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
07.01 - SM de Desenvolvimento Franchisica

11.334.0014.2.018-3.1.90.13.00.00.00.00.00.000-0.0BRIGAÇÕES PATRONAIS
09 - SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
09.01 - SM de Urbanismo 5.688.21 09.01 - SM de Urbanismo 15.452.0012.2.108-3.1.90.13.00.00.00.00.1507 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS 10 - SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABIT 10.01 - SM de Assistência Social e Habitação 2.549.48 2.859,57

12.381.0010.2.080-3.1.90.13.00.00.00.00.0102 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS 17 - FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL 17.06 - Componente para Qualificação 67.987,41 17 - FUNDO MINICIPAL DE ASSISTENCIA SOCIAL 17.06 - Componente para Qualificação da Gestão (SUAS) 08.244.0008.2.052-3.1.90.13.00.00.00.00.1000 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS 17.05 - Bloco de Financiamento da Proteção Especial (SUAS) 08.243.0008.2.032-3.1.90.13.00.00.00.00.1000 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS 3.875,48 2.995,80







MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

17 - FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL 17.05 - Bloco de Financiamento da Proteção Especial (SUAS) 08.243.0008.2.046-3.3.90.30.00.00.00.00.1938 - MATERIAL DE CONSUMO 17.04 - Bloco de Financiamento da Proteção Básica (SUAS)	28,97
08.243.0008.2.043-3.3.90.36.00.00.00.00.1000 - OUTROS SERV. DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA 21 - SECRETARIA MUNICIPAL DE DEFESA SOCIAL 21.101 - SM de Defesa Social	6.308,08
08.422.0012.2.089-3.1.90.13.00.00.00.00.1000 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS 22 - SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE 22.01 - SM de Meio Ambiente	8.408,53
18.542.0016.2.112-3.1.90.13.00.00.00.00.1511 - OBRIGAÇÕES PATRONAIS 22 - SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE 22.01 - SM de Meio Ambiente	6.409,78
18.542.0006.2.097-3.3.90.30.00.00.00.00.1000 - MATERIAL DE CONSUMO	20.000,00
Art. 2º Para atendimento da Suplementação de que trata o artigo anterior serão utilizados recurso da anulação parcial e/ou total da(s) seguinte(s) dotação(ões) orçamentária(s): 04 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO CULTURA E ESPORTE 04.01 - SM Educação	s provenientes
12.361.0010.2.012-4.4.90.52.00.00.00.00.1104 - EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE 17 - FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL	1.000,00
17.06 - Componente para Qualificação da Gestão (SUAS) 08.243.0008.2.053-3.3.90.33.00.00.000.01000 - PASSAGENS E DESPESAS COM LOCOMOÇÃO 17.05 - Bloco de Financiamento da Proteção Especial (SUAS)	6.308,08
08.243.0008.2.046-3.3.90.39.00.00.00.00.1938 OUTROS SERV. DE TERCEIROS – PESSOA JURÍDICA 22 - SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE 22.01 - SM de Meio Ambiente	28,97
18.542.0006.2.097-3.3.90.39.00.00.00.00.1000 - OUTROS SERV. DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	20.000,00
Art. 3º Para atendimento da Suplementação de que trata o artigo 1º serão utilizados recursos provável excesso de arrecadação, conforme art. 9º da lei orçamentária 1096/2015.	ovenientes do
Fonte 000 Fonte 102 Fonte 104 Fonte 303 Fonte 495 Fonte 497 Fonte 511 Fonte 517	195.665,79 67.987,41 29.268,54 18.465,15 103.972,56 1.313,94 6.409,78 2.549,48

Fazenda Rio Grande, 05 de Dezembro de 2016.

Marcio Claudio Wozniack Prefeito em Exercício

Art. 4º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

DECRETO N.º 4355/2016. De 09 de dezembro de 2016.

Súmula: "Exonera comissionado do Poder Executivo Municipal".

O PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais e constitucionais, que lhe são conferidas em conformidade com o processo administrativo n. 23.123/2016,

DECRETA

Art. 1º Fica exonerada do cargo de Assessor e Coordenador II – AC II – da Secretaria Municipal de Administração, **Leticia Vieira do Nascimento**, matrícula n. 353.440, a partir de 30 de novembro de 2016.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir da data supracitada no artigo anterior, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 09 de dezembro de 2016.

Marcio Claudio Wozniack Prefeito em Exercício

Rua Jacarandá, nº 300, Nações — CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR

PORTARIA



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

PORTARIA N.º 155/2016. De 08 de dezembro de 2016.

SÚMULA: "Designa servidores públicos municipais efetivos para o exercício de Função de Chefia".

O PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e constitucionais,

RESOLVE

Art. 1º Ficam designados os servidores, abaixo arrolados, para exercer o cargo de chefia, conforme relacionada na tabela seguinte:

Nome do Servidor(a)	Lotação	Matrícula	A partir de:	Chefia
Fábio Antonio da Rocha	Secretaria Municiapal de Saúde	349.542	05/12/2016	Divisão de Assessoramento Administrativo
Paula Alexandra Suave Rodrigues de Carvalho	Secretaria Municipal de Saúde	350.949	05/12/2016	Divisão de Assessoramento Jurídico

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir das datas supracitadas na tabela constante do artigo 1º, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 08 de dezembro de 2016.

Marcio Claudio Wozniack Prefeito em Exercício





MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ

PORTARIA N.º 156/2016. De 09 de dezembro de 2016.

SÚMULA: "Destitui servidora pública municipal efetiva do exercício de Função de Chefia".

O PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, bem como em conformidade com o Processo Administrativo n. 22.776/2016,

RESOLVE

Art. 1º Fica destituída do exercício da função de chefia de Setor de Cemitérios, da Secretaria Municipal do Meio Ambiente, a servidora Justina de Fátima de Lima, matrícula n. 351.324, a partir de 1.º de dezembro de 2016.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir da data supracitada no artigo 1º, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 09 de dezembro de 2016.

Marcio Claudio Wozniack Prefeito em Exercício

Rua Jacarandá, nº 300, Nações - CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Portaria nº 179/2016 - SMA

CONCEDE FÉRIAS

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas através do Decreto nº 3626/2014 de 04 de abril de 2014, e em conformidade com a Lei Municipal nº 060/2013, de 28 de Fevereiro de 2013:

Resolve

Art. 1º - Conceder férias, conforme Art.108 da Lei Municipal nº. 168/2003 - Estatuto dos Servidores Municipais e conforme Art. 26 da Lei Complementar nº 048/2012 - Plano de Cargo, Carreira e Remuneração do Magistério Público do Município De Fazenda Rio Grande, aos servidores relacionados no Anexo I desta Portaria.

Art. 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação

Fazenda Rio Grande, 09 de dezembro de 2016.

CLAUDEMIR JOSÉ DE ANDRADE
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 3626/2014

PAULA ROBERTA PEDRICON BRONKOW
Assessor e Coordenador
Decreto 4056/2015

ANEXO I - PORTARIA 179/2016 - SMA

PROT.	MATR.	SERVIDORES	CARGO	PERÍODO	LOTAÇÃO
711/2016 - SMS	353631	MARCOS RODRIGUES	ESTOQUISTA REPOSITOR	01/12/16 A 30/12/16	SMS
7806/16	353013	ELAIR MARCELINO DE CASTRO DA SILVA	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	10/12/16 A 08/01/17	SMS
7806/16	350131	IVONE KOGGEN	COZINHEIRA	10/12/16 A 08/01/17	SMS
7806/16	198201	ADRIANA MINICOVSKI	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	12/12/16 A 16/12/16	SMS
7806/16	350632	JANE DE LIMA	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	12/12/16 A 16/12/16	SMS
7806/16	353127	IVONETE DE FRANÇA DOS SANTOS	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	12/12/16 A 16/12/16	SMS
7806/16	353671	SUELEN CLAUDINO LANGNER	ESTOQUISTA E REPOSITOR	12/12/16 A 21/12/16	SMS
7806/16	351510	EDUARDO SERGIO TIBES	ELETRECISTA	12/12/16 A 31/12/16	SMS
7806/16	351195	CLODOMAR DOS SANTOS	AUXILIAR DE ENFERMAGEM	12/12/16 A 31/12/16	SMS
7806/16	349101	ANA LUCIA PICHORIM ANTUNES	AUXILIAR DE ENFERMAGEM	15/12/16 A 29/12/16	SMS
7806/16	286001	ANGELA MARIA DE OLIVEIRA FRANCO	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	15/12/16 A 13/01/17	SMS
7806/16	351177	JOCASTA LOPES GAVAZZONI	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	16/12/16 A 14/01/17	SMS
9592/16	349312	JOSIANE DE CARVALHO DE OLIVEIRA	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	02/01/17 A 12/01/17	SMS
026/16	101	ADELIA TERESINHA BARAN PETRY	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	03/01/17 A 01/02/17	SMA
026/16	291601 306301	DENISE FERREIRA GOMES	PROFESSOR 20H	03/01/17 A 01/02/17	SMA
026/16	350285	ELIZANE APARECIDA MAIA CEMBRANI	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	03/01/17 A 01/02/17	SMA







PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Portaria nº 180/2016 - SMA

CANCELAR FÉRIAS

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas através do Decreto nº 3626/2014, de 04 de abril de 2014, e em conformidade com a Lei Municipal nº 060/2013, de 28 de Fevereiro de 2013:

Resolve:

Art. 1º - CANCELAR as férias concedidas por meio da Portaria nº 176/2016 de 25/11/2016, do servidor relacionado no quadro abaixo:

Prot Matrícula		Nome	Cargo	Lotação
732/16	353700	MARIA ANGELA FLORES	ENFERMEIRA	SMS

Art. 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 09 de dezembro de 2016.

CLAUDEMIR JOSÉ DE ANDRADE Secretário Municipal de Administração Decreto nº 3626/2014 PAULA ROBERTA PEDRICON BRONKOW

Assessor e Coordenador Decreto 4056/2015





PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Portaria nº 181/2016 - SMA

CONCEDE LICENÇA PRÊMIO

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas através do Decreto nº 3626/2014 de 04 de abril de 2014, e, conformidade com a Lei Municipal nº 060/2013, de 28 de fevereiro de 2013:

Art. 1º - CONCEDER LICENÇA PRÊMIO, conforme o Art. 99 da Lei Municipal nº 168/2003 do Estatuto dos Servidores Municipais, aos servidores abaixo

MATR.	PROTOC.	SERVIDOR	CARGO	PERÍODO	SECRETARIA
351432	19454/16	JANETE APARECIDA MELO	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	01/01/17 A 31/01/17	SMS
351771	20753/16	EDNA RIBEIRO SANTANA	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	15/01/17 A 15/02/17	SMS
351431	18133/16	ZENI APARECIDA RITA BORNATOVISKI	TÉCNICO EM SAÚDE BUCAL	01/01/17 A 31/01/17	SMS
351507	21552/16	MARCELO DANTAS LEITE	AGENTE DE TRÂNSITO	12/12/16 A 09/02/17	SMDS

Art. 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 09 de dezembro de 2016.

CLAUDEMIR JOSÉ DE ANDRADE Secretário Municipal de Administração Decreto n 3626/2014

Paula Brenkard..
PAULA ROBERTA PEDRICONI BRONKOW Decreto 4056/2015



Matricula	Admissao	Nome	Cargo	Situação
352753	27/11/13	ADRIANA DE BIASSO	ENGENHEIRO FLORESTAL	NOMEADO
352724	01/11/13	ALESSANDRA MARTINE LEITE DA SILVA	PROFESSOR - 40 HORAS	NOMEADO
352744	18/11/13	ANGELITA MESSIAS	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	NOMEADO
352750	22/11/13	APARECIDA DE ALMEIDA CONCEIÇÃO	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	NOMEADO
352752	25/11/13	CLAUDINEIA KAMPA	EDUCADOR SOCIAL	NOMEADO
352723	01/11/13	DAIANE CAROLINE DE ANDRADE	PROFESSOR - 40H	NOMEADO
352734	07/11/13	ELZI TEREZINHA DE SOUZA BASSANI	PROFESSOR - 40H	NOMEADO
352735	11/11/13	GISELA PANDANI FERNANDES LEMOS	PROFESSOR - 40H	NOMEADO
352722	01/11/13	ISABEL CRISTINA DUARTE SZOLOPAK AGUIAR	PROFESSOR - 40H	NOMEADO
352737	11/11/13	JANE MARTINS SIMÕES	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	NOMEADO
352727	01/11/13	JOSIANE DE ANDRADE HAUS	PROFESSOR - 40H	NOMEADO
352729	01/11/13	LORIZETE DRUM	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	NOMEADO
352736	11/11/13	LUZIA APARECIDA DE LIMA SOARES	PROFESSOR - 40H	NOMEADO
352726	01/11/13	MARCELA FABIANA DE SOUZA LAURINDO	PROFESSOR - 40H	NOMEADO
352741	18/11/13	NERILZA MIKA DE OLIVEIRA	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	NOMEADO
352733	07/11/13	RAFAELA LUANA RIBEIRO	PROFESSOR - 40H	NOMEADO
352751	22/11/13	VERONICA DE LIMA	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	NOMEADO



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DIVISÃO DE PERÍCIAS MÉDICAS

ANEXO I - Portaria 183/2016 - SMA

PROTOCOLO	MATRICULA	SERVIDOR	CARGO	PERÍODO	SECRETARIA
22249/2016	349180	DENISE CAMPOS MARQUES	PROFESSOR 40HORAS	20/11/2016 ATÉ 22/11/2016 (3 DIAS)	SME
21757/2016	354288	ITALA CARLA FERREIRA REIS DE SÁ	PROFESSOR 40HORAS - CLT	04/11/2016, 14/11/2016 ATÉ 22/11/2016 (10 DIAS)	SME
21079/2016	354683	JAQUELINE ANDREIA RIBEIRO NOGUEIRA	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	07/11/2016 ATÉ 09/11/2016 (3 DIAS)	SME
21696/2016	354683	JAQUELINE ANDREIA RIBEIRO NOGUEIRA	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	09/11/2016 ATÉ 12/11/2016 (4 DIAS)	SME
21873/2016	354769	JULIANA TALISSA DOS SANTOS BARBOSA	PROFESSOR 40HORAS - CLT	07/11/2016 ATÉ 11/11/2016 (5 DIAS)	SME
21406/2016	350245/351816	LEZIANE LEOCADIO SANTOS	PROFESSOR 20HORAS	10/11/2016 ATÉ 09/12/2016 (30 DIAS)	SME
21925/2016	354750	LILIAN APARECIDA MENERO ROSA	PROFESSOR 40HORAS - CLT	11/11/2016, 18/11/2016 ATÉ 22/11/2016 (6 DIAS)	SME
22547/2016	349204	LUCIANA APARECIDA LOPES DE LIMA	PROFESSOR 40HORAS	23/11/2016 ATÉ 29/11/2016 (7 DIAS)	SME
21259/2016	24101	MARCIA TRAZSKOS	PROFESSOR 20HORAS	07/11/2016 ATÉ 11/11/2016 (5 DIAS)	SME
22246/2016	24101	MARCIA TRAZSKOS	PROFESSOR 20HORAS	21/11/2016 ATÉ 25/11/2016 (5 DIAS)	SME
21220/2016	349483	MARILIA LUCIANO FAGUNDES	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	08/11/2016 ATÉ 11/11/2016 (4 DIAS)	SME
21959/2016	352375	MONICA DE AGUIAR RODRIGUES SERAPIÃO	PROFESSOR 40HORAS	17/11/2016 ATÉ 25/11/2016 (10 DIAS)	SME
21041/2016	351769	SOLANGE DE OLIVEIRA FLORIANO DOS SANTOS	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	03/11/2016 ATÉ 09/11/2016 (7 DIAS)	SMA



COMPRASE



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS

Portaria nº 182/2016 - SMA

DIVULGA RESULTADO DE ESTÁGIO PROBATÓRIO

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas por meio do Decreto nº 3626/2014, de 04 de Abril de 2014, e em conformidade com a Lei Municipal nº 060/2013, de 28 de Fevereiro de 2013:

Resolve:

Art.1º Divulgar o resultado da Avaliação de Estágio Probatório dos servidores públicos desta municipalidade, conforme previsto na Constituição da República Federal do Brasil de 1988, Lei Municipal nº 168/2003 e Lei Municipal nº 239/2004, mediante Oficio 293/2016 - CADEP. Servidores relacionados no Anexo I, desta Portaria.

Art.2º Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 09 de dezembro de 2016.



DENISE FERREIRA GOMES Presidente da CADEP Portaria nº 106/2009 e 108/2009



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DIVISÃO DE PERÍCIAS MÉDICAS

Portaria n.º 183/2016- SMA

Concede Licença Para Acompanhamento Familiar

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas através do Decreto nº 3626/2014, de 04 de Abril de 2014, e em conformidade com a Lei Municipal nº 060/2013, de 28 de Fevereiro de 2013;

Art. 1º - Conceder Licenca por Motivo de Doenca em Pessoa da Familia. conforme o Art. 94 da Lei Municipal nº 168/2003, aos servidores relacionados no

Art. 2º – Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 08 de dezembro de 2016

CLAUDEMIR JOSÉ DE ANDRADE Secretário Municipal de Administração Decreto nº 3626/2014

walther MARY CRISTINA WOZHIAK SANTIAGO Divisão de Perícias Médicas Portaria nº 094/2013



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENAÇÃO DE CONTRATOS

Pregão Presencial nº.51/2016 Protocolo nº15882/2016 Processo Administrativo nº118/2016 Registro de Preço nº 45/2016.

1. Aos dezesseis dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezesseis, autorizado pelo Pregão Presencial nº. 51/2016 foi expedida a presente ATA DE REGISTRO DE PREÇOS, de acordo com o disposto nas Leis Federais nº. 8.666/1993, que, conjuntamente com as condições a seguir estipuladas, regem o relacionamento obrigacional entre o Município de Fazenda Rio Grande, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ sob o nº954.22/966/001-02, neste ato representada por seu prefeito Márcio Cláudio Wozniack, portador da Carteira de Identidade RG nº. 3.558.084-0 - SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob o nº. 837.346.439-53, neste ato assistido pelo Procurador do Município Sr. Alexandre Jankovski Botto de Barros, OAB/PR 47.878, e em conjunto com o Secretario Municípial de Educação Cultura e Esportes, Sr. Ednelson Queíroz Sobral, portador da Carteira de Identidade RG nº 5.147.916-S-SESP/PR e inscrito no CPF/MF sob o nº 872.334.709-34, e o DETENTOR DA ATA INOVART — COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS EIRELLEPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob n.º 12.308.936/0001-63, Inscrição Estadual nº. 90527853-30, estabelecida na Rue Plácido de Castro, 566- sob 03, Guabirotuba, Curltiba/PR. Cepus 181510-030, telefone: 41-3388 3450/98835 9367, E'mali: proposta@inovart.net.br, por sua representante legal, Srª. Ana Lúcia Navarrete de Almeida, inscrita no CPF sob nº847.329.891-87. 1. Aos dezesseis dias do mês de novembro do ano de dois mil e dezesseis, autorizado

- 1.1. Tendo em vista o resultado da licitação na modalidade PREGÃO PRESENCIAL Nº 051/2016, homologado pelo Senhor Prefeito Municipal em 28 de Outubro de 2016, bem como a classificação oblida no certame, realiza-se a presente ATA DE REGISTRO DE PREÇOS, nas especificações, quantidades, preços unitários e globais ofertados pelas empresas classificadas no certame, conforme o especificado na Tabela de Itens e Valores extraídos do sistema Betha Compras em anexo, conforme Proposta de Preços Atualizada.
- 1.2. O objeto da presente Ata é o Registro de Preços para aquisição de Equipamentos conforme Termo de Compromisso PAR nº 8906 do FNDE, em atendimento a solicitação da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e
- 1.3. O valor total da presente Ala correspondente ao preço obtido no certame licitatório, é de R\$11.490,00 (onze mil, quatrocentos e noventa reais), no qual se inclui todos os tributos, diretos ou indiretos, sobre a execução do objeto.
- 2. O Órgão Gerenciador efetuará seus pedidos ao Detentor da Ata, através da entrega da Autorização de Fornecimento/Serviço ou Nota de Empenho por onde correrá a despesa, mediante comprovante de recebilmento por qualquer meio, inclusive fac-simile, na forma descrita no Edital de Pregão Presencial nº, 051/2016.



Rua Jacarandá, 300 – Nações – Fazenda Rio Grande/PR – CEP 83,823-901-- Fone/Fax (41) 3827-8500



ESTADO DO PARANÁ PREFEITURA MUN. FAZENDA RIO GRANDE



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENAÇÃO DE CONTRATOS

- 3. A empresa vencedora deverá efetuar a entrega na Divisão de Patrimônio, situada à Avenida Venezuela, nº 247, Bairro Nações Fazenda Rio Grande, em até 30 (trínta) dias apôs a emissão da Autorização de Fornecimento.

- Aveniba veirezueia, fi 241, pairio Naçues Fazento no Granue, en ale 30 (unita) dias após a emissão da Autorização de Fornecimento.

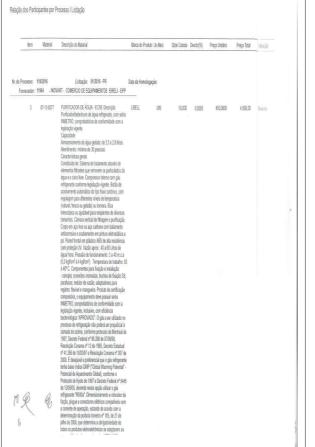
 3.1. No ato de entrega dos equipamentos deverão ser apresentados os Laudos Técnicos e Certificações, acompanhado das Notas Fiscais, sendo como critério impeditivo para recebimento na falta dos mesmos:

 a) Para o Item 01 Fogão Industrial 3 bocas sem forno: Laudo de ensaio de estanqueidade do fogão emitido por profissional habilitado. O teste de estanqueidade deves es realizado individualmente para cada fogão.

 b) Para o Item 03 Purificador de água: Certificado de conformidade emitido por organismo habilitado para tal finalidade, conforme específicado: Certificado Aparelho para melhoria da qualidade da água para uso domêstico Aparelho por pressão, conforme ABNT NBR 14,908:2004 e Portaria INMETRO nº 191 de 10/12/2003. Declaração de uso do gás refrigerante específicado.

 c) Para o Item 04 Freezer Vertical Doméstico 01 Porta: O congelador deverá possuir certificação do INMETRO apresentando classificação encreditica "à ou B", conforme estabelecido na Portaria nº 20, de 01 de Fevereiro de 2006. A amostra do congelador deverá ser apresentada acompanhada dos seguintes documentos: Declaração de uso do gás refrigerante específicado. Ficha Técnica do fabricante do gás refrigerante específicado. Ficha Técnica do fabricante do gás refrigerante específicados. Ficha Técnica do fabricante do gás refrigerante específicados. Picha técnica do fabricante do gás refrigerante apresentado e aparelho para melhoria da qualidade da água para consumo humano, conforme ABNT NBR 14908/2004 e Portaria Inmetro nº 093 de 12/03/2007 com eficiência bacteriológica" APROVADO" Certificado Segurana, elétrica e construtiva para bebedouros, conforme Portaria Inmetro nº 191 de 10/12/2003. Declaração de uso do gás refrigerante específicado. Ficha técnica do fabricante do gás refrigerante específicado e ficha técnica do fabricariante do gás refrigerante. Certificado e ficha técnica do aço utilizado na fabricaç
- 3.2. Os itens serão recebidos provisoriamente, pelo servidor Marcelo Mendonça Gaspar, devidamente designado pela Divisão de Patrimônio, para efeito de simultânea ou posterior verificação, conforme o caso, da compatibilidade com as especificações pactuadas, envolvendo a qualidade, quantidade, testes de aceite, perfeita adequação, resultando no recebimento definitivo que será realizado sob a responsabilidade do servidor José Daniel Fabricio, Divisão de Apoio Administrativo, observado o prazo de até 05 (cinco) dias corridos de sua entrega.
- 3.3. A fiscalização da presente Ata, bem como a verificação do atendimento às especificações ficarão a cargo da servidora Elaine Aparecida dos Santos, Portaria 62/2015, devidamente designada para este fim pela Secretaria Municipal de Educação.
- 4. A Ata de Registro de Preços terá vigência de 12 (doze) meses.

Observação 1: As empresas, detentoras do Registro de Preços, em conformidade com o disposto no Decreto Municipal nº 1095/2005, assumem o compromisso de fornecer os itens objeto desta Ata, até as quantidades máximas referidas/estimadas, pelo preço Rua Jaceanda, 300 - Naptes - Fazenda Rio Grande PR - CEP 33.322-901 - Forne Faz (1) 13627-8500 2



	MUN. FAZI	ENDA RIO GRANDE Processo / Liofiação							Pá
llen	Material	Descrição do Material	Marca do Prod	luto Un Med.	Otde Cotada	Desclo(%)	Preço Unitário	Preço Total	Situa
Nr. do Processo: Fornecedor:		Licitação: 51/2016 - PR WART - COMERCIO DE EQUIPAMENTOS EIRELI - EPP	Data da Homolo	igação:					
\$	87-15-0079	BEBECOURO ELÉTRICO COM DIUS COLUMAS- ECRE Descrição Debedova exércica do presentada de 6 libra po haz a formata de 18 libra por 14 (Presentada que fainte, accessive, com capacida expremanda de 6 libra po haz y 14) presentada que fainte por 14 (Presentada que fainte que por 14) presentada que fainte por 14 (Presentada que fainte de 18 libra por 14) presentada que fainte de 18 libra por 14 (Presentada que fainte de 18 libra por 14 l		UNI	10,000	0,0000	695,0000	6,990,00	Vence
Sp.	Pop	dee gossi valst NMERO, compodatios de conformidade com a lejácido, elegate, inclusies com eloberos tuctuologidos PREPUNDOTO quas e su utilizado ne prosesso de informação ha los postes ser posiçical a camada de informação ha postes ser en projectical a camada de informação producido de Montreal de 1987, Decreto Federal el 92 200 de 107/300, Resolução Comman el 10 el 950, Decreto Federal el 41, 290 de 100 el Sessipolo comma el 10 el 950, Decreto el 2000. El sessipola de professoria, en o pala refração de 100 de 100 el 950, Decreto el 950, Decreto federal el 41, 290 de 100 el 950, Decreto Federal Valoria, portante porta de la funcionaria citados.							M







Testemunhas:







O Prefeito do Município de Fazenda Rio Grande, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, REVOGA: Pregão Presencial nº 062/2016 com objeto a Contratação de empresa para prestação de serviços de Show Pirotécnico com duração mínima de 15 minutos, no dia 31/12/2016, devido a ausência de recursos financeiros previstos para o custeio das despesas, conforme manifestação da Diretoria da Secretaria Municipal de Administração. Revoga-se com amparo no Art. 49 da Lei Federal nº 8.666/1993.

Fazenda Rio Grande/PR, 09 de Dezembro de 2016.



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANA

HOMOLOGAÇÃO DE LICITAÇÃO

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, homologa o Pregão Presencial nº 056/2016 com objeto o Registro de Preços para aquisição de Equipamentos para os CMEI'S Gralha Azul e Eucaliptos, conforme Termo de Compromisso PAR N° 201401384 do FNDE, e adjudica o objeto em favor da empresa CWR COMERCIAL LTDA - ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 10.524.956/0001-46, vencedor do item 01 com o valor unitário de R\$ 3.450,00 (três mil quatrocentos e cinquenta reais), do item 02 com o valor unitário de R\$ 2.880,00 (dois mil oitocentos e oitenta reais), do item 03 com o valor unitário de R\$ 1.737,00 (um mil setecentos e trinta e sete reais), do item 04 com o valor unitário de R\$ 2.190,00 (dois mil cento e noventa reais) e do item 05 com o valor unitário de R\$ 2.280,00 (dois mil duzentos e oitenta reais). O processo atendeu a legislação pertinente em toda sua tramitação, conforme Parecer da Procuradoria Geral do Município.

Fazenda Rio Grande, 05 de Dezembro de 2016.

MARCIO CLAUDIO WOZNIACK Prefeito em Exercício



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO COORDENAÇÃO DE CONTRATOS

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO REGISTRO DE PRECO Nº 45/2016 PREGÃO PRESENCIAL Nº 51/2016

Objeto: Registro de Preços para aquisição de Equipamentos conforme Termo de Compromisso PAR nº 8906 do FNDE, em atendimento a solicitação da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Esportes.

Assinatura da Ata: 16/11/2016

Validade do Registro: 12 (doze) meses contados da assinatura da ata Protocolo: nº. 15882/2016; Processo Administrativo: 118/2016.

Detentor: V. A. OTTONI EQUIPAMENTOS ME;

CNPJ: 18.770.897/0001-06; Inscrição Estadual nº 906.40632-24; Endereço: Rua Santos Vicentim, nº 236- Centro, Campina do Simão/PR- Cep: 85.148-000; Administradora: Viviane Aparecida Ottoni; CPF sob nº. 042.785.589-61;

Valor homologado: Vencedor do item 09, com o valor de R\$ 445,00 (quatrocentos e quarenta

Detentor: LICIMASTER COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA- EIRELI - ME; CNPJ: 13.236.847/0001-11: Inscrição Estadual nº, 90548626-84 Endereço: Rua Doutor Pamphilo D Assunpção, nº 722, Fundos - Rebouças - Curitiba/PR,

CEP 80220-040: Administrador: Rubens dos Reis Morais;

CPF sob nº 359.122.009-49: Valor homologado: Vencedor do item 01, com o valor de R\$ 1.155,00 (um mil cento e cinquenta e cinco reais), do item 02, com o valor de R\$ 454,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro reais) e do item 04, com o valor de R\$ 1.914,00 (um mil novecentos e quatorze reais).

Detentor: INOVART - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS EIRELI-EPP:

Administradora: Ana Lúcia Navarrete de Almeida; CPF sob nº 847.329.891-87; Valor homologado: Vencedor do item 03, com o valor de R\$ 450.00 (quatrocentos cinquenta reais) e do item 05, com o valor de R\$ 699,00 (seiscentos e noventa e nove reais)

Detentor: CWR COMERCIAL LTDA-ME;

CNPJ: 10.524.956/0001-46;

Inscrição Estadual nº 90471995-11:

Endereço: Rua Pedro Druszcz, 630 - Sala 04 - Centro, Araucária/PR, CEP: 83702-080

Administrador: Rubilan Brancalhoni Sapla; CPF n° 007.880.519-89;
Valor homologado: Vencedor do item 06, com o valor de R\$ 240,00 (duzentos e quarenta reais), do item 07, com o valor de R\$ 575,00 (quinhentos e setenta e cinco reais), do item 08, com o valor de R\$ 3.690,00 (três mil seiscentos e noventa reais) e do item 10, com o valor de R\$ 900,00 (novecentos reais):

Genilce da Rocha Leite Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Coordenação de Contra

EXTRATO DO CONTRATO Nº 116//2016- ID 2731.

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE; CONTRATADO: LICIMASTER COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA- EIRELI - ME,

CNPJ: 13.236.847/0001-11:

OBJETO: Aquisição de Equipamentos conforme Termo de Compromisso PAR nº 8906 do FNDE, em atendimento a solicitação da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e

MODALIDADE: Pregão Presencial 51/2016;

PROTOCOLO: nº 15882/2016; PROCESSO ADMINISTRATIVO: 118/2016;

VALOR TOTAL: R\$ 24.835,00 (Vinte e quatro mil, oitocentos e trinta e cinco reais)
PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses;

DATA DA ASSINATURA: 16/11/2016.

Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 117/2016- ID 2732.

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE; CONTRATADO: INOVART - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS EIRELI-EPP

CNPJ: 12.308.936/0001-63;

OBJETO: Aquisição de Equipamentos conforme Termo de Compromisso PAR nº 8906 do FNDE, em atendimento a solicitação da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e

MODALIDADE: Pregão Presencial 51/2016;

PROTOCOLO: nº 15882/2016:

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 118/2016;

VALOR TOTAL: R\$11.490,00 (onze mil, quatrocentos e noventa reais);

PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses; DATA DA ASSINATURA: 16/11/2016.



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

EXTRATO DO CONTRATO Nº 118/2016- ID 2733.

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE; CONTRATADO: CWR COMERCIAL LTDA-ME;

CONTRATADO: CURR COMERCIAL LIDA-WE,
CNPJ: 10.524.956/0001-46;
OBJETO: Aquisição de Equipamentos conforme Termo de Compromisso PAR nº 8906 do FNDE, em atendimento a solicitação da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e

MODALIDADE: Pregão Presencial 51/2016;

PROTOCOLO: nº 15882/2016

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 118/2016:

VALOR TOTAL: R\$48,560,00 (Quarenta e oito mil, quinhentos e sessenta reais): PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses; DATA DA ASSINATURA: 16/11/2016.



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 119/2016- ID 2734.

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE; CONTRATADO: V. A. OTTONI EQUIPAMENTOS ME;

CNPJ: 18.770.897/0001-06;

OBJETO: Aquisição de Equipamentos conforme Termo de Compromisso PAR nº 8906 do FNDE, em atendimento a solicitação da Secretaria Municipal de Educação, Cultura e

MODALIDADE: Pregão Presencial 51/2016;

PROTOCOL O: nº 15882/2016:

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 118/2016:

VALOR TOTAL: R\$4.450,00 (Quatro mil, quatrocentos e cinquenta reais);

PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses; DATA DA ASSINATURA: 16/11/2016.

Genilce da Rocha Leite



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

EXTRATO DO 5º ADITIVO AO CONTRATO Nº 80/2012 - ID 2110

PRAZO DE VIGÊNCIA: 04 (Quatro) meses a contar da data de 28/11/2016;
DATA DA ASSINATURA: 28/11/2016.
Ocorrerá rescisão deste contrato, de pleno direito, tão logo seja concluído o Processo Licitatório para os serviços ora contratados.

Genilce da Rocha Leite Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

EXTRATO DO 4º ADITIVO AO CONTRATO Nº 129/2014 - ID:2450

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE; CONTRATADA: BRIOSCHI ENGENHARIA LTDA; CNPJ: nº. 04.649.967/0001-50; OBJETO: Contratação de empresa para o término da construção do PROINFÂNCIA SANTA TEREZINHA no Município de Fazenda Rio Grande, em razão de rescisão de contrato anterior, compreendendo o fornecimento de todo o material de construção empregado, equipamentos, mão-de-obra, canteiro de obras, serviços complementares, transportes, entre outras obrigações que se façam necessárias para a plena execução dos serviços ora contratados, conforme Projeto Básico e Edital da Concorrência Pública 005/2014; MODALIDADE: Concorrência Pública 005/2014;

Contratados, conforme Projeto Basico e Edital da Concorrencia Pública 005/2014;

MODALIDADE: Concorrência Pública 005/2014;

PROCESSO ADMINISTRATIVO: n.º 7319/2016;

PRAZO DE EXECUÇÃO: 300 (Trezentos) dias a contar da data de 04/04/2016;

PRAZO DE VIGÊNCIA: 300 (Trezentos) dias a contar da data de 16/11/2016;

VALOR INCLUSO: R\$269.039,50 (Duzentos e sessenta e nove mil, trinta e nove reais com

VALOR SUPRIMIDO: R\$44.655,47 (Quarenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e cinco

DATA DA ASSINATURA: 11/11/2016

Genilce da Rocha Leite



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 130/2014 - ID:2451

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE,

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICIPIO DE FAZENDA RIO GRANDE; CONTRATADA: TELEFÓNICA BRASIL S.A.; CNPJ: n.º 02.558.157/0001-62; OBJETO: O Objeto deste contrato é a Contratação de empresa especializada em Telecomunicação legalmente autorizada pela ANATEL (Agência Nacional de Telecomunicações), para prestar serviços de telefonia móvel, SMS, pen modem 3G e pacotes de dados para SmartPhones com fornecimento dos aparelhos em comodato no sistema digital pós pago, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração Pública – Divisão de Tecnologia da Informação: Tecnologia da Informação;

MODALIDADE: Pregão Presencial 73/2014;

PROTOCOLO: n.º 19546/2016; PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar da data de 27/11/2016; DATA DA ASSINATURA: 07/11/2016.

Genilce da Rocha Leite Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

EXTRATO DO 4º ADITIVO AO CONTRATO Nº 134/2014 - ID 2455

CONTRATANTE: MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADA: INOVA AMBIENTAL TRANSPORTES DE RESÍDUOS LTDA;
CNPJ: 07.030.825/0001-06;
OBJETO: Prestação de serviços de manutenção corretiva e preventiva predial para manutenção dos imóveis pertencentes ao Município, conforme Planilha de Serviços e Memorial Descritivo, os quais são partes integrantes do Edital do Pregão Presencial 032/2014 – elementos fundamentais vinculados ao presente contrato;
MODALIDADE: Concorrência Pública nº 008/2014;
PROCESSO: 19620/2016;
PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doza) massos a contra do data da 04/40/9040

PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar da data de 04/12/2016; DATA DA ASSINATURA: 21/11/2016.

Rocha Leite Genilce Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

EXTRATO DO 4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 160/2014 - ID 2274

CONTRATANTE: Município de Fazenda Rio Grande;
CONTRATADA: Trade Comunicação e Marketing SS Ltda;
CNPJ: n.º81.078.289/0001-63;
OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviços publicitários, a serem realizados na forma de execução indireta por preço unitário;
MODALIDADE: Concorrência Pública nº 004/2013;
PROCESSO: 20573/2016;
PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar da data de 20/11/2016;
DATA DA ASSINATURA: 18/11/2016;

Genilce da Rocha Leite Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

EXTRATO DO 2º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 77/2015 - ID:2548

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE; CONTRATADA: HD CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA- EPP; CNPJ: n.º12.797.654/0001-77;
OBJETO: O objeto do presente contrato é a Contratação de empresa para execução de obras de pavimentação urbana no bairro Gralha Azul Lote01, com extensão total de 1,554,60 metros (sendo 1,210,71 toneladas de revestimento CBUQ a serem aplicados na pista de rolagem) compreendendo o fornecimento de todo o material de construção empregado, equipamentos, mão-de-obra, serviços complementares, transportes entre outras despesas que sejam necessárias para a perfeita execução dos serviços ora contratados, conforme Planilha de Serviços e Memorial Descritivo, conforme Projeto Básico e Edital da Concorrência Pública 010/2015;

Planilna de Serviços e Memorial Descritivo, conforme Projeto Básico e Edital da Concorrência Pública 010/2015;

MODALIDADE: Concorrência Pública 010/2015;

PROTOCOLO: Nº.18240/2016 apenso ao 20803/2016;

PRAZO DE EXECUÇÃO: 90 (noventa) dias a contar da data de 30/11/2016;

VALOR INCLUSO: R\$89.992,93 (Oitenta e nove mil, novecentos e noventa e dois reais com noventa e três centavos);

DATA DA ASSINATURA: 28/11/2016.



FAZPREV

Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande

CNPJ 05.145.721/0001-03

PORTARIA Nº. 018/2016 De 07 de Dezembro de 2016.

> Súmula: Concede férias à Advogada do Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande - FAZPREV

O Diretor Presidente do Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande -FAZPREV, no uso das suas atribuições legais conferidas através do Decreto Nº 3616/2014, de 17 de Março de 2014,

RESOLVE:

Art. 1°. - CONCEDER férias conforme artigo nº 108 da Lei Municipal 168/2003 do Estatuto dos Servidores Municipais, referente ao período aquisitivo de 13/05/2013 a 12/05/2014 à servidora abaixo:

Protocolo	Matrícula	Nome do Servidor	Cargo	Período de Férias	Lotação
403/2016	769	MIRIAN RAMOS NOGUEIRA	ADVOGADA	20/12/2016 a 03/01/2017	FAZPREV

Art. 2°. Esta portaria entrará em vigor na data de sua Publicação.

Fazenda Rio Grande, 07 de Dezembro de 2016.

ANDERSON GABRIEL HOSHINO DIRETOR PRESIDENTE – FAZPREV DECRETO 3616/2014

Avenida Cedro, 507 – Bairro Eucaliptos – CEP 83.820-004 – Fazenda Rio Grande Fone: 41-3608 0954 – fazprev@fazprev.com - www.fazprev.com.br





FAZPREV

Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande

CNPJ 05.145.721/0001-03

PORTARIA Nº. 019/2016 De 07 de Dezembro de 2016.

> Súmula: Concede férias à Advogada do Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande – FAZPREV

O Diretor Presidente do Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande FAZPREV, no uso das suas atribuições legais conferidas através do Decreto Nº 3616/2014, de 17 de Março de 2014,

RESOLVE

Art. 1°. – CONCEDER férias conforme artigo nº 108 da Lei Municipal 168/2003 do Estatuto dos Servidores Municipais, referente ao período aquisitivo de 13/05/2014 a 26/09/2015 à servidora abaixo:

Protocolo					
F10100016	Matrícula	Nome do Servidor	Cargo	Período de	
404/2016	700	MIRIAN RAMOS		Férias	Lotação
10 112010	769	NOGUEIRA	ADVOGADA	11/01/2017 a	FAZDDEV

Art. 2º. Esta portaria entrará em vigor na data de sua Publicação.

Fazenda Rio Grande, 07 de Dezembro de 2016.

ANDERSON GABRIEL HOSHINO DIRETOR PRESIDENTE - FAZPREV DECRETO 3616/2014

Avenida Cedro, 507 – Bairro Eucaliptos – CEP 83.820-004 – Fazenda Rio Grande – PR. Fone: 41-3608 0954 – fazprev@fazprev.com - www.fazprev.com.br



FAZPREV

Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande

CNPJ 05.145.721/0001-03

RESULTADO DE LICITAÇÃO

O Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande – FAZPREV torna público o resultado do procedimento licitatório na modalidade Pregão Presencial 001/2016, cujo objeto desta licitação é a Contratação de Empresa para Orientação e Suporte de Sistemas do TCE/PR, o qual restou vencedora a empresa A. ROBERTO TENCYSMA ME, CNPJ nº 09.231.251/0001/51, no valor global de R\$ 38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais).

Fazenda Rio Grande, 09 de dezembro de 2016.

DIONATAN MATOS DOS SANTOS

Pregoeiro



FAZPREV

Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande

CNPJ 05.145.721/0001-03

HOMOLOGAÇÃO E ADJUDICAÇÃO DE LICITAÇÃO

EU, ANDERSON GABRIEL HOSHINO, Diretor Presidente do Instituto de Previdência do Município de Fazenda Rio Grande – FAZPREV - no uso de minhas atribuições legais;

Homologo o julgamento proferido pelo Pregoeiro, Sr. Dionatan Matos dos Santos, nomeado pela Portaria N.º 016/2016 e pela Equipe de Apoio ao Pregoeiro, nomeados pela Portaria nº 016/2016, acerca do Processo Administrativo — Pregão Presencial — Menor Preço, sob o Edital nº. 001/2016, que tem por objeto a contratação de Empresa para Orientação e Suporte de Sistemas do TCE/PR, conforme descrição contida no edital supra indicado.

Sendo que foi em toda sua tramitação atendida à legislação pertinente, consoante ao Parecer Jurídico da Assessoria Jurídica deste Instituto, adjudico o objeto desta licitação em favor da empresa vencedora, A. ROBERTO TENCYSMA ME, CNPJ nº 09.231.251/0001/51, no valor global de R\$ 38.400,00 (trinta e oito mil e quatrocentos reais), conforme a Ata e Julgamento lavrada pela Equipe de Apoio do Pregoeiro.

Fazenda Rio Grande, 09 de dezembro de 2016.

(AD)

ANDERSON GABRIEL HOSHINO Diretor Presidente do FAZPREV Decreto nº 3616/2014

Avenida Cedro nº 507 – Bairro Eucaliptos – CEP 83.820-000 – Fazenda Rio Grande – PR. Fone/fax 41-3608 0954 – <u>fazprev@fazprev.com.br</u> – www.fazprev.com.br

DIVERSOS



CONSELHO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CMAS FAZENDA RIO GRANDE – PR

RESOLUÇÃO 027/2016

O Conselho Municipal de Assistência Social de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal Nº. 959 de 27 de Maio de 2013, e considerando a deliberação deste Conselho em Reunião Ordinária realizada no dia 06 de Dezembro de 2016.

Resolve:

 ${\bf Art.~1^o-Aprovar~a~Prestação~de~Contas~de~Subvenção~Social~do~Convênio~004/2016}$ referente aos meses de setembro e outubro de 2016, do Projeto Escola de Oportunidades — CADI .

Art. 2º – Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 08 de dezembro de 2016.

Ana Elisa Peixoto do Amaral Vice - Presidente do Conselho Municipal de Assistência Social – CMAS. Fazenda Rio Grande - Paraná

Conselho Municipal de Assistência Social Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 – Pioneiros – Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande – Pr Fones: 3608-7103/3608-7105



	INDE			Decreto n	° 2.239/2	800		MOBILIÁRI
Solicitante	PARECE	R DE	AVALIAÇÃ	io			1	299.201
1 - IDENTIFICAÇÃO:	SECRETARIA I	MUNICI	PAL DE URBAI	VISMO			PR	KOTOCOLO Nº
Finalidade Desapropriação	Tax							21855-201
	LC 08/06 art 17	me do Prop	G Intelled	orporaçã	es e Emp			V-1000
Avenida Santa Mônica,	nº 1074 esquina com a Ri			,				
Linue Avenida Santa Ma	Dica e Avenida N	hora de	Guadalune	0	Lote 12	Terezinha	Planta	enda Rio Grande
Usos predominantes	S DA REGIAO:				12	17		Campos Elísios
Residencial	Infra-estrutura Água	urbana	Pavimenta		Servi	os públicos e	comuni	itários
Comercial Industrial	Esgoto san	itário	Galerias A.	P.	(C	oleta de lixo ransporte col		✓ Escola
Suburbano	✓ Energia elé ✓ Telefone	trica	Gás canaliz		LC	omércio	etivo	Saúde Segurança
3 - TERRENO:			✓ Iluminação	publica	R	ede Bancária		Lazer
Retangular A	mentação sfalto/revestimento primá	Topo	grafia Plana		Situação			Superficie
693,14	Frente Av Sta Mônica (m)		São Timóteo (m)	Lado dir R São	Timóteo (m)	Esquina Lado esquerdo		Seca
4 - VALORES DA AVAL	ACÃO DO TERRENO.		18,25	39	9,62	tado esquerdo	(m) *******	Fundos (m) 18.51
Valor Unitário Mínimo (V	'UMin')	Valor Unit	tário Médio (VUM)		1	Malas III		mo (VUMin)
R\$ 162,00		R	\$ 180,00			value on		
5 - VALOR TOTAL:							R\$ 198,0	0
Desempenho de mercado Recessivo Normal	Absorção pelo mei	rcado		Número Alb	o de oferta	Direto de Da	N	ível de demanda
Normal Aguecido	✓ Média			✓ Mé			L	Alta
6 - DOCUMENTA OF -	Demorada			☐ Bai	xo		E	Média Baixa
6 - DOCUMENTAÇÃO DE Certidão no RGI	REFERÊNCIA:							J Daixa
********	*******	Comarca	******		Outros docu	mentos		
7 - OBSERVAÇÕES:					Planta ap	provada na Prefeit	ura e Ficha	do Cadastro Imobiliário
O valor tetal de c	obtido pelo produto da á	rea (m²)	pelo correspond	dente pelo	Valor Unit	ário Médio (R	\$) consi	derado
Fazenda Rio Grande, 01 de d	ezembrovia 3.016							

NI SKAIVUE	Decreto nº 2.239/2	2008
Solicitante	PARECER DE AVALIAÇÃO	299.2016
8 - CONSIDERAÇÕES:	ECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO	21855-2016
A pesquisa para composição dos v	alores foi realizada com foco nas características de imóveis	semelhantes an avaliando
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO):	and do dvallando.
-		
	Alberto	Contract of the Contract of th
Nace The State of		
Foto d	lo Lote 12	Foto do Lote 12
Local do Lote 12		ocal do Lote 12
国际任务 基本条件		
and the		
pociosa am al		
posição em relaçã	ao a cidade	mapa local
azenda Rio Grande, 01 de dezembro	o de 2.016	
X		
Max.		
K A	(A) /	
Eronic Dias Batista	car	locke !
Mat 353.470	Fabiano Pedrolli Neves Carlos Ro.	berto de Poli at. 350, 769
		330.709
- / V		
/ /		
		02/02

RIO GRAI	NDE W			De	creto nº	2.23	9/2008				
	PAI	RECER D	E AV	ALIAÇÃO)					300.20	16
Solicitante	SECRET	ARIA MUNI	CIPAL I	DE URBANI	SMO				PRO	21855-20	16
1 - IDENTIFICAÇÃO:											
Finalidade Desapropriação	LC 08/06 art	Nome do F			rnoracõ	es e	Empree	ndiment	os Imol	biliários Ltda	
Endereço do Imóvel Rua São Timóteo, nº 53		Title of the same				Bairro			Cidade	nda Rio Grande	UF PR
Referência do endereço						Lote		Quadra	Planta		1.00
Entre Avenida Santa Mô 2 - CARACTERÍSTICA		ssa Senhora	de Guac	dalupe			11	17		Campos Elísio	S
Usos predominantes		strutura urbar	na				Servicos	públicos e	e comun	itários	
Residencial	✓ Ág	ua	~	Pavimentação				ta de lixo		✓ Escola	
Comercial		goto sanitário	~	Galerias A.				sporte co	letivo	Saúde	
Industrial Suburbano		ergia elétrica efone		Gás canaliza				ércio		Segurança	g.
3 - TERRENO:	[⊻] Tel	erone		Iluminação	publica		Rede	e Bancária		Lazer	
ormato Par	vimentação		Topografia	3		S	ituação			Superficie	
Retangular frea total (m²)	Asfalto Frente R São Timóte		a (m)	Plana	Lado direito	n (m)		io de Qua Lado esquerd		Seca	
606,97	15,00		******	******		41,31			0 (m) 39,62	Fundos (m) 15,	15
4 - VALORES DA AVA	LIAÇÃO DO TER										
Valor Unitário Mínimo	(VUMIN)	Valo	or Unitário	o Médio (VUM)				Valor	Unitário Má	iximo (VUMIn)	
R\$ 162,00			R\$ 1	80,00					R\$ 198	3,00	
5 - VALOR TOTAL:											
TALOR TOTAL											
	_										
R\$ 109.254,60	C	ENTO E NOVE	MIL DU	ZENTOS E CI	INQUENT	AEQ	UATRO R	REAIS E SE	SSENTA	CENTAVOS	
R\$ 109.254,60	C	ENTO E NOVE	MIL DU		INQUENT						
/					dologia	Corr	parativo	Direto de		de Mercado	nda
/	lo Absorçã	ENTO E NOVE			dologia Nún	Corr		Direto de			nda
Desempenho de mercad	lo Absorçã	io pelo merca pida			dologia Nún	Com	nparativo de oferta	Direto de		de Mercado Nível de dema	nda
Desempenho de mercad	lo Absorçã	io pelo merca pida			dologia Nún	Com	nparativo de oferta o	Direto de		de Mercado Nível de dema	nda
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido	lo Absorçã Ráj Mé	io pelo merca pida dia norada			dologia Nún	Com nero d Alto Médi	nparativo de oferta o	Direto de		de Mercado Nível de dema Alta	nda
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido	lo Absorçã Rá Mé Der	io pelo merca pida dia norada A:		Meto	dologia Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	nparativo de oferta o o	Direto de	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 6 - DOCUMENTAÇÃO Certidão no RGI ************************************	lo Absorçã Ráj V Mé Der	io pelo merca pida dia norada A:	ado		dologia Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	nparativo de oferta o o	Direto de	Dados (de Mercado Nível de dema Alta	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 6 - DOCUMENTAÇÃO Certidão no RGI ************************************	lo Absorçã Rá Mé Der	io pelo merca pida dia norada A:	ado	Meto	dologia Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	nparativo de oferta o o	Direto de	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 6 - DOCUMENTAÇÃO Dertidão no RGI ********* 7 - OBSERVAÇÕES:	Io Absorçã Rái V Mé Der De REFERÊNCI Offico *******	io pelo merca pida dia norada A:	Comarca	Meto	Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	o Outros doc	Direto de S umentos aprovada na f	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 6 - DOCUMENTAÇÃO Dertidão no RGI ********* 7 - OBSERVAÇÕES:	Io Absorçã Rái V Mé Der De REFERÊNCI Offico *******	io pelo merca pida dia norada A:	Comarca	Meto	Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	o Outros doc	Direto de S umentos aprovada na f	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 6 - DOCUMENTAÇÃO Dertidão no RGI ********* 7 - OBSERVAÇÕES:	Io Absorçã Rái V Mé Der De REFERÊNCI Offico *******	io pelo merca pida dia norada A:	Comarca	Meto	Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	o Outros doc	Direto de S umentos aprovada na f	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 6 - DOCUMENTAÇÃO Dertidão no RGI ********* 7 - OBSERVAÇÕES:	Io Absorçã Rái V Mé Der De REFERÊNCI Offico *******	io pelo merca pida dia norada A:	Comarca	Meto	Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	o Outros doc	Direto de S umentos aprovada na f	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 5 - DOCUMENTAÇÃO Pertidio no listi 7 - OBSERVAÇÕES:	Io Absorçã Rá Absorçã Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Para Rá Rá Para Rá	io pelo merca pida dia norada a: *****	Comarca	Meto	Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	o Outros doc	Direto de S umentos aprovada na f	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 5 - DOCUMENTAÇÃO Pertidio no listi 7 - OBSERVAÇÕES:	Io Absorçã Rá Absorçã Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Para Rá Rá Para Rá	io pelo merca pida dia norada a: *****	Comarca	Meto	Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	o Outros doc	Direto de S umentos aprovada na f	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 5 - DOCUMENTAÇÃO Pertidio no listi 7 - OBSERVAÇÕES:	Io Absorçã Rá Absorçã Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Para Rá Rá Para Rá	io pelo merca pida dia norada a: *****	Comarca	Meto	Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	o Outros doc	Direto de S umentos aprovada na f	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo V Normal Aquecido 5 - DOCUMENTAÇÃO Dertidio no isra 7 - OBSERVAÇÕES:	Io Absorçã Rá Absorçã Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Para Rá Rá Para Rá Rá Para Rá	io pelo merca pida dia norada a: *****	Comarca	Meto	Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	o Outros doc	Direto de S umentos aprovada na f	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo V Normal Aquecido 5 - DOCUMENTAÇÃO Dertidio no isra 7 - OBSERVAÇÕES:	Io Absorçã Rá Absorçã Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Para Rá Rá Para Rá Rá Para Rá	io pelo merca pida dia norada a: *****	Comarca	Meto	Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	o Outros doc	Direto de S umentos aprovada na f	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Vormal Aquecido 5 - DOCUMENTAÇÃO Peridida no inci ***********************************	Io Absorçã Rá Absorçã Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Absorçã Para Rá Para Rá Rá Para Rá Rá Para Rá	io pelo merca pida dia norada a: *****	Comarca	Meto	Nún	Com nero d Alto Médi Baixo	o Outros doc	Direto de S umentos aprovada na f	Dados (de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Vormal Aquecido 6 - DOCUMENTAÇÃO Peridido no Irid: 7 - OBSERVAÇÕES: • O valor total do terren	Absorçã Rá V Mé Der DE REFERÊNCI. Ofico ****** de dezembro de	io pelo merce pida dia norada A: *******	Comarca ea (m²)	######## pelo corresp	w**	Commerce (Alto Média Baixo	o Outros doo Planta a	umentos sumentos provada na fi	e Dados o	de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Vormal Aquecido 5 - DOCUMENTAÇÃO Peridida no inci ***********************************	o Absorçã Rá Rá Der REFERÊNCI. Ofico o foi obtido pelo p	io pelo merca pida dia norada A: *****	Comarca	######## pelo corresp	w**	Commerce (Alto Média Baixo	Outros don Plants a Valor Uni	Direto de S umentos aprovada na f	e Dados o	de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 6 - DOCUMENTAÇÃO Bertidio no Istal 7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terren	o Absorçã Rá Rá Der REFERÊNCI. Ofico o foi obtido pelo p	io pelo merca pida dia norada A: *****	comarca ea (m²)	######## pelo corresp	w**	Commerce (Alto Média Baixo	Outros don Plants a Valor Uni	Direto de s umentos pprovada na f itário Méd	e Dados o	de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	
Desempenho de mercad Recessivo Normal Aquecido 6 - DOCUMENTAÇÃO Bertidio no Istal 7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terren	o Absorçã Rái Mai Der REFERÊNCI. Ofico Ofi	io pelo merca pida dia norada A: *****	comarca ea (m²)	######## pelo corresp	w**	Commerce (Alto Média Baixo	Outros don Plants a Valor Uni	Direto de s umentos pprovada na f itário Méd	e Dados o	de Mercado Nível de dema Alta Média Baixa Ficha do Cadastro Ir	

	PARECER DE AVAI	.IAÇÃO		300.201
Solicitante	SECRETARIA MUNICIPAL DE	URBANISMO	PE	21855-2016
8 - CONSIDERAÇÕE	S:			
A pesquisa para comp	osição dos valores foi realizada com foco n	as características de imóve	eis semelhantes ao avali	iando.
9 - RELATÓRIO FOT	rográfico:			
	All the state of t	SEC. 1		
	and the second of the second of		100	
A Constitution of the Cons			Santary Committee of the	
			3.00 L	
	Foto do Lote 11	473	Foto do Lote 11	D. COLLEGE
	Foto do Lote 11 Local do Lote 11		Foto do Lote 11 Local do Lote 11	
				康
				man
				when the second
				人
po				A. C.
Po	Local do Lote 11		Local do Lote 11	
	Local do Lote 11		Local do Lote 11	
	Local do Lote 11		Local do Lote 11	
	Local do Lote 11		Local do Lote 11	
	Local do Lote 11		Local do Lote 11	
	Local do Lote 11		Local do Lote 11	
	Local do Lote 11		Local do Lote 11	
	Local do Lote 11		Local do Lote 11	
	Local do Lote 11		Local do Lote 11	
	Local do Lote 11 Bisição em relação à cidade 101 de dezembro de 2.016		Local do Lote 11	



Secretaria municipal de un permentación Parimeteración Parimeteració	Secretaria Municipal De Urbanismo Pagrococio ser Pa	SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 1- IDENTIFICAÇÃO:	AND GIVAN	ILE TELL		-		° 2.2	239/2008	7194	
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 2 1855-201 1 - IDENTIFICAÇÃO:	SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 2 1855-201 1 - IDENTIFICAÇÃO:	SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 1 - IDENTIFICAÇÃO:		PARECE	R DE A	/ALIAÇÃ	0				301.2016
Telepritricação Comparidade Comparidad	Telepritricação Comparidade Comparidad	Tender T	Solicitante	SECRETARIA I	MUNICIPAL	DE URBAN	TSMO			PROT	
Briderec do Inniver Savanta Terezzinha Savanta Terezzinha Terezzinha Savanta Terezzinha Savanta Terezzinha Terezzinha Terezzinha Savanta Terezzinha Tere	Briderec do Inniver Savanta Terezzinha Savanta Terezzinha Terezzinha Savanta Terezzinha Savanta Terezzinha Terezzinha Terezzinha Savanta Terezzinha Tere	Buston Santa Terezinha Comparative Com			TOTAL DEL PA	DE ORDAIT	13110			-	21855-2016
Reference do Iminotes Comparative State	Reference do Iminotes Comparative State	Reference do Innivote (p. 16	Finalidade	No	ome do Proprietá	rio		_			
Reus Sao Timoteo, nº 67 Esaceda Rio Grande Retreferso a de seator Entre Aventida Santa Minica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Lote 10 L	Reus Sao Timoteo, nº 67 Esaceda Rio Grande Retreferso a de seator Entre Aventida Santa Minica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Lote 10 L	Reus San Timoteo, nº 67 Ereviencia de orderezo Entre Avenida Santa Ministra e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Entre Avenida Santa Ministra e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Entre Avenida Santa Ministra e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Entre Avenida Santa Ministra e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe 2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO: Usos predominantes	Endereço do Imóvel	LC 08/06 art 17	G,	Laffitte Inco	prporaç	es e	Empreendimento	s Imob	iliários Ltda
Campos Elísios Camp	Campos Elísios Camp	Campos Elístos Camp	Rua São Timóteo, nº 67						Santa Terezinha	Fazen	
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO: USos predominantes USOS públicos e comunitários USOS predominantes USOS predo	2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO: USos predominantes USOS públicos e comunitários USOS predominantes USOS predo	2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO: Usos predominantes	Entre Avenida Santa Mônio	ca e Avenida Nossa Ser	nhora de Gu	adalupe		Lote	Quadra 10	Planta	Campos Elícios
Agua Segoto sanitário Galerias A. P. Transporte coletivo Segurança Saúde Segoto sanitário Galerias A. P. Galerias A. P. Transporte coletivo Segurança Segoro sanitário Galerias A. P. Transporte coletivo Segurança Rede Bancária Lazer	Agua Segoto sanitário Galerias A. P. Transporte coletivo Segurança Saúde Segoto sanitário Galerias A. P. Galerias A. P. Transporte coletivo Segurança Segoro sanitário Galerias A. P. Transporte coletivo Segurança Rede Bancária Lazer	Agua Segoto sanitário Galerias A. P. Galerias A. P. Galerias A. P. Galerias A. P. Transporte coletivo Saúde Saúde Comercia Suburbano Telefone Iluminação pública Rede Bancária Lazer Saúde Rede Bancária Lazer Retangular Rede Bancária Lazer Rede Bancária Rede Bancária Lazer Rede		DA REGIÃO:							Compos Ensios
Comercial Esgoto sanitário Galerias A. P. Transporte coletivo Saúde Suburbano Tenergia elétrica Galerias A. P. Galerias A. P. Transporte coletivo Saúde Segurança Lazer Transporte coletivo Segurança Transporte coletivo Transporte coletivo Transporte colet	Comercial Esgoto sanitário Galerias A. P. Transporte coletivo Saúde Suburbano Tenergia elétrica Galerias A. P. Galerias A. P. Transporte coletivo Saúde Segurança Lazer Transporte coletivo Segurança Transporte coletivo Transporte coletivo Transporte colet	Comercial Esgoto sanitário Galerias A. P. Transporte coletivo Saúde		Infra-estrutura						comunit	ários
Saude Saude Comércio de Comérc	Saude Saude Comércio de Comérc	Saude Saud		- Agua	5.00 N	_ raviilleritat			Coleta de livo		
Seguration	Seguration	Suburbano				_ ourcing A.				etivo	
3 - TERRENO: Formation	3 - TERRENO: Formation	3 - TERRENO: Topografia Top									
Formato Retangular Paintermajo Retangular Paintermajo Retangular Painte (m) Painte (m) Painte (m) Lado diretto (m	Formato Retangular Paintermajo Retangular Paintermajo Retangular Painte (m) Painte (m) Painte (m) Lado diretto (m	Formato Parimerado Parimerado Retangular Parimerado Retangular Parimerado Retangular Parimerado Retangular Parimerado Parime		recibile		_ murimação	Publicg		Kede Bancária		Lazer
Retangular	Retangular	Retangular Asfato Piana Meio de Quadra Seca Assa total (m.) 48.733 Frent & Sio Timideo (m.) 49.733 Frent & Sio Timideo (m.) 15,00 Frent & (m.) 15,00 Lado diretto (m.) 45,00 Lado expendio (m.) 41,31 Lado (Lado expendio (m.) 45,00 Lado expendio (m.) 41,31 Lado (Lado expendio (Formato Pavime		Topogra	fia			Situação		Superficia
Centro E Dezesseis MIL QUINHENTOS E Dezenove Reals e Quarenta Centravos	Centro E Dezesseis MIL QUINHENTOS E Dezenove Reals e Quarenta Centravos	4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO: Valor Unitário Minimo (VUMIn) R\$ 162,00 R\$ 180,00 R\$ 180,0							Meio de Quad	ra	
4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO: Valor Unitário Minimo (UUMin) R\$ 162,00 R\$ 180,00 R\$ 180,00 R\$ 199,00 S - VALOR TOTAL: R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado	4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO: Valor Unitário Minimo (UUMin) R\$ 162,00 R\$ 180,00 R\$ 180,00 R\$ 199,00 S - VALOR TOTAL: R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado	4 - VALORES DA AVALTAÇÃO DO TERRENO: Valor Unitário Média (VUM) R\$ 162,00 R\$ 189,00 R\$ 180,00 R\$ 189,00 R\$ 180,00		rente R São Timóteo (m) 15.00	Frente (m)	******	Lado direit				Fundos (m)
Valor Unitário Méximo (VUMin) R\$ 162,00 R\$ 169,00 R\$ 199,00 R\$ 199	Valor Unitário Méximo (VUMin) R\$ 162,00 R\$ 169,00 R\$ 199,00 R\$ 199	Valor Unitário Médino (VUM) R\$ 182,00 R\$ 189,00 R\$ 199,00 R\$ 199,0			-			45,00	41	,31	15,45
R\$ 182,00 R\$ 180,00 R\$ 198,00 S - VALOR TOTAL: R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metodologia	R\$ 182,00 R\$ 180,00 R\$ 198,00 S - VALOR TOTAL: R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metodologia	R\$ 162,00 R\$ 180,00 R\$ 180,00 R\$ 180,00 R\$ 190,00 R\$ 190				rio Médio (VUM)			Value II	nitário Máss	mo (AllMin)
Results Resu	Results Resu	S - VALOR TOTAL: R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado Desempenho de mercado Rápida Rápida Rápida Rápida Récisi Rório Rório Rápida Rório Récisi Rório Róri							Valor U	нило маха	mo (vUMin)
R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metodologia	R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metodologia	R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metodologia	R\$ 162,00		R\$	180,00				R\$ 198,0	0
R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metodologia	R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metodologia	R\$ 116.519,40 CENTO E DEZESSEIS MIL QUINHENTOS E DEZENOVE REAIS E QUARENTA CENTAVOS Metadologia	F 1/11 OF WORL								
		6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA: Certidalo no RGI SERVAÇÕES: Outros documentos Planta aprovada na Prefettura e Picha do Cadastro Imol.		✓ Média				Médi			✓ Média
	6 - DOCUMENTAÇÃO DE DECEDÊNICA.	Certidale no RGI ********** 7 - OBSERVAÇÕES: Outros documentos Planta aprovada na Prefettura e Picha do Cadastro Imot	6 - DOCUMENTAÇÃO DE	DECEDÊNCIA.							baixa
Certidão no RGI Oficio Comarca Outres des mantes	Certidão no RGI Oficio Comarca Outres des mantes	7 - OBSERVAÇÕES: Planta aprovada ne Prefetura e Picha do Cadastro Inol.	Certidão no RGI O		Comarca		_		Outros documentos		
		7 - OBSERVAÇÕES:	*******	********		******	k ak			feitura e Fic	tha do Cadastro Imobilid
		• O valor total do terreno foi obtido pelo produto da área (m²) pelo correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado	7 - OBSERVAÇÕES:								
Recessivo Rápida Atto Media Veneral Veneral Veneral Veneral Veneral Atta Atta Veneral Veneral Veneral Veneral Veneral Atta Veneral Ven	Recessivo Rápida □ Alto □ Alto □ Médio ☑ Média ✓ Normal ✓ Média ☑ Médio ☑ Média ☑ M	Recessivo Rápida Alpida	5 - VALOR TOTAL: R\$ 116.519,40		E DEZESSEIS	MIL QUINHE	dologia	Con	nparativo Direto de I	ENTA CEI	NTAVOS
Recessivo Rápida Alto Alta Normal Média Média Média Média Aquecido Demorada Baixo Baixa	Recessivo Rápida Alto Alta Normal Média Média Média Média Aquecido Demorada Baixo Baixa	Recessivo Rápida Alto Alto Alto Alto Alto Alto Baixo Baixo Baixo Boservações:				Meto	dologia	Con	nparativo Direto de I	Dados de	Mercado
✓ Normal ✓ Média ✓ Médio ✓ Média Aquecido Demorada Baixo Baixa	✓ Normal ✓ Média ✓ Médio ✓ Média Aquecido Demorada Baixo Baixa	✓ Normal ✓ Média ✓ Média ✓ Média O Mé			mercado				de ofertas		Nível de demanda
Aquecido Demorada Baixo Baixa	Aquecido Demorada Baixo Baixa	Aquecido Demorada Babxo Babxa 6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA: Cordida no Rat Officio Conderca Outros documentos Finda aprovida ne Prefettura e Picha do Cadastro Inol 7 - OBSERVAÇÕES:		✓ Média			1	Médi	io		
		6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA: Certidão no Rist ************************************	Aquecido	Demorada				Baix	0		
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERENCIA:	6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:	Combres Officio Combres Officio Combres Outros documentos Planta aprovada na Prefeitura e Picha do Cadastro Inol 7 - OBSERVAÇÕES:	6 - DOCUMENTAÇÃO DE	REFERÊNCIA:					- 111		
Certidão no RGI Oficio Comarca Outros documentos	Certidão no RGI Oficio Comarca Outros documentos	7 - OBSERVAÇÕES: Pinta aprovada na Prefetura e Picha do Cadastro Inoci	Certidão no RGI O	ficio	Comarca				Outros documentos		
Outros documentos	Outros documentos	7 - OBSERVAÇÕES:			Comarca	******	k ak			feitura e Fic	tha do Cadastro Imobili
Planta aprovada na Prefeitura e Ficha do Cadastro Imob	Planta aprovada na Prefeitura e Ficha do Cadastro Imob		7 - OBSERVAÇÕES:						rienta aprovada na Pre	reitura e Fic	na do Cadastro Imobili
O valor total do terreno foi obtido pelo produto da área (m²) pelo correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016	Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016		Fazenda Rio Grande, 01 de	dezembro de 2.016	A				. 0		

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 8 - CONSIDERAÇÕES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando. 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 10 Local do Lote 10 Local do Lote 10 Local do Lote 10 Local do Lote 10 Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349-351 Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349-351 Carlos Roberto del Poli Mat. 350-109	Solicitante	PARECER DE AV	VALIAÇÃO	301.20
A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avallando. 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Poto do Lote 10 Local do Lote 10 Foto do Lote 10 Características de imóveis semelhantes ao avallando.		SECRETARIA MUNICIPAL	DE URBANISMO	
Posição em relação à cidade Rio Grande, 01 de dezembro de Z.016 Eroniz Dias Batista Fabiano Petrolli Neves Carlos Roberto de Poli				
Peto do Lote 10 Local do Lote	9 - RELATÓRIO FOTO	cao dos valores foi realizada com fo	co nas características de imóveis ser	nelhantes ao avaliando.
Local do Lote 10 Local do Lot	3 - KELATORIO FOTO	GRAFICO:	The Control of the Co	Western P. C
Local do Lote 10 Local do Lot	1			
Local do Lote 10 Local do Lot	1	The second second	and the same and	A MARKET OF MARKET
Local do Lote 10 Local do Lot	Maria .			error TV
Local do Lote 10 Local do Lot				
Local do Lote 10 Local do Lot				
Local do Lote 10 Local do Lot		31		
Local do Lote 10 Local do Lot			1000年1000年1000年1000年	
posição em relação à cidade mapa local Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016 Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli	Service and the service and th		F	oto do Lote 10
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli	A STATE OF THE STA	Local do Lote 10	Lo	cal do Lote 10
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli				
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli		4		
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli		是一定 人名英格兰		
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli	一种工作工作		CALENCE TO	
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli	引持持要任何	第四个三位人 (第一个		
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli		TO THE BUSINESS OF THE PARTY OF	WARE TO THE	
Eronir Dias Batista Fabiano Petrolli Neves Carlos Roberto de Poli	posição	o em relação à cidade	July Burn	
Eronir dias Batissa Fabiano Pedrolli Neves Garlos Roberto de Poli				mapa local
Eronir Dias Batista Fabiano Petrolli Neves Carlos Roberto de Poli Mat. 3497351 Carlos Roberto de Poli Mat. 3497351	azenda Rio Grande, 01 de	e dezembro de 2.016		
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli Mat. 3497331 Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109 Par. 350.109				
Eronir Dias Batista Fabiano Perrolli Neves Carlos Roberto de Poli Mat. 3497351 Fabiano Perrolli Neves Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109				
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli Mat. 349/351 Carlos Roberto de Poli Mat. 350,109				
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto del Poli Mat. 349-351 Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto del Poli Mat. 350.109				
Eroniz Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carios Roberto de Poli Mat. 349/351 Carios Roberto de Poli Mat. 350,109 Carios Roberto de Poli Mat. 350,109				
Eronir Dias Batista Fabiano Perrolli Neves Carlos Roberto de Poli Mat. 3497351 Carlos Roberto de Poli Mat. 3497351		, X.		
Eronir Dias Batista Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli Met. 333.479 Met. 3497351		A Xi		
Fabiano Pedrolli Neves Mat. 33-479 Fabiano Pedrolli Neves Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109 Mat. 350.109		Ari D	,	
Mat. 350.109			Carl	and have an
	Eronir Dias Batis	Fabiano Pedrolli	Neves Carlos Robe	to de Poli
	Eronir Dias Batisti Nat 35.479	Fabiano Pedrolli Mat. 349/351	Veves Carlos Robei	to de Poli
	Eronir Dias Batist	Fabiano Pedrolli Mat. 349:351	Carlos Robei Mat. 1	to de Poli
/ 1/	Eronir Dias Batist	Fabiano Pedrolli Mat. 3497351	Neves Carlos Robe Met. 3	to de Poli

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO: Valor Unitário Mínimo (VIIMIN)	Codade Fazenda Rio Grande Fazend
1 - IDENTIFICAÇÃO:	s Imobiliários Ltda Codade Fazenda Rio Grande Planta Campos Elisio Comunitários Comunitários VI Escola titivo VI Saúde Segurança Lazer Segurança Superfice Seca Seca (m) Pundos (m) 000 Pundos (m) 15,00
Desapropriação LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário C Laffitte Incorporações e Empreendimente Indexe do a Indiver Rua São Timrôteo, nº 83 Residence os devierco Entre Avenida Santa Mônica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Santa Terezinha Santa Mônica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Sonta Terezinha Senta Residencial Sonta Terezinha Senta Monica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Sonta Terezinha Senta Monica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Sonta Terezinha Senta Monica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Sonta Terezinha Senta Monica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Sonta Terezinha Sentida Nossa Senhora de Guadalupe Sonta Monica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Sonta Nossa Senhora de Guadalupe Sonta Monica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Sonta Nossa Senh	Cidade Fazenda Rio Grande Finata Campos Elísio Comunitários ✓ Escola tivo ✓ Saúde — Segurança — Lazer Superfice a Superfice Beca (m) Fundos (m) 000 Fundos (m) 000
Rus São Trimoteco, n° 83 Entre Avenida Santa Mônica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Entre Avenida Santa Mônica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe 2 - CARACTERISTICAS DA REGIAO: Usos predominantes Infra-estrutura urbana Agua Agua Pavimentação Comercia Esgoto sanitário Galerias A. P. Galerias A. P. Jarasporte cole Suburbano Telefone Iluminação pública Retangular Retangular Prente R São Timoteo (m) Frente (m) Ara total (m) Frente R São Timoteo (m) Frente R São Timoteo (m) Frente (m) Valor Unitário Mínimo (YUMin) RS 182,00 RS 180,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS	Cidade Fazenda Rio Grande Finata Campos Elísio Comunitários ✓ Escola tivo ✓ Saúde — Segurança — Lazer Superfice a Superfice Beca (m) Fundos (m) 000 Fundos (m) 000
Santa Terezione Santa Monica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe 2 - CARACTERISTICAS DA REGIÃO: Usos predominantes Residencial Comercial Comercial Suburbana Perimentação Telefone Telefone Ulturinação pública Gás canalizado Tepografia Asfalto Pornate Asfalto Topografia Plana Asfalto Plana Asfalto Frente R. São Timóteo (m) Frente R. São Timóteo (m) Frente R. São Timóteo (m) Frente (m) Valor Unitário Médio (VUM) R\$ 162,00 R\$ 180,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS	Fazenda Rio Grande Pianta Campos Elisio Comunitários VI Escola VI Saúde Segurança Lazer Superfice Seca (m) Pundos (m) 000 Pundos (m) 15,00
2 - CARACTERISTICAS DA REGIÃO: Usos predominantes Infra-estrutura urbana Residencia Comercia Espoto sanitário Galerias A. P. Infrasestrutura urbana Pavimentação Coleta de lixo Comercia Espoto sanitário Galerias A. P. Industrial Espoto sanitário Galerias A. P. Illuminação pública Rede Bancária Comercia Illuminação pública Rede Bancária Rede Bancária Redangular Pavimentação Rede Bancária Redangular Re	Campos Elísio comunitários V Escola V Saúde Segurança Lazer Superfice a Seca (m) Fundos (m) 000 Fundos (m)
Serviços públicos e	comunitários V Escola Segurança Lazer Superfice a Superfice A Superfice Tendro (m) 15,000
Agua	titvo Secola Segurança Lazer Superfice Secola Superfice Superfice Secola Superfice Secola
Comercial Esgoto sanitário Galerias A. P. Industrial Veneral elétrica Gás canalizado Gás canalizado Suburbano Veneral elétrica Gás canalizado Comercia Suburbano Veneral elétrica Gás canalizado Sistema Comercia Il Jurninação pública Rede Bancária Frente Resion Tinúceo (m) Frente (m) Lado diretto (m) Lado esquerido espona de 18,000 Lado esquerido esp	Saúde Segurança Lazer
Suburbano 3 - TERRENO: Formato Retangular Area total (m) 675.00 15.00 Frente R. São Tindete (m) 675.00 Frente R. São Tindete (m) 75.00 Frente (m) 75.00 Frent	Segurança Lazer Lazer Superficie Seca Superficie Seca Se
3 - TERRENO:	Lazer Superficie Seca (m) Fundos (m) 15,0
Formation Parlamentação Parlamentação Retangular Parlamentação Asfalto Topografia Plana Situação Meio de Quad Meio de Quad Meio de Situação	a Seca (m) Fundos (m) 15,0
Necessification	a Seca (m) Fundos (m) 15,0
Frenk Shot Timotec (m) Frenk (m) Lado direto (m) Lado direto (m) Lado esquerdo 45,00 L	(m) Fundos (m) 15,0
4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO: Valor Unitário Médio (VUM) R\$ 162,00 R\$ 180,00 Total: R\$ 121,500,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS Metodologia Metodologia	00 15,0
Valor Unitário Minimo (VURIn)	nitário Máximo (VUMin)
R\$ 180,00 R\$ 180,00	,
5 - VALOR TOTAL: R\$ 121.500,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS Metodologia Comparability District of Comparability District Office Distric	
R\$ 121.500,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS	R\$ 198,00
CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS Metodologia Compared in District of the Co	
Recessivo	Nível de deman Alta Média Baixa
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:	L Daixa
Certidão no RGI Oficio Comarca Outros documentos	
7 - OBSERVAÇÕES:	eitura e Ficha do Cadastro Imol
 O valor total do terreno foi obtido pelo produto da área (m²) pelo correspondente pelo Valor Unitário Médio 	(R\$) considerado

Solicitante	ARECER DE AVALIAÇÃ	ecreto n° 2.239/2008	302.20
SECRE	TARIA MUNICIPAL DE URBAN	IISMO	PROTOCOLO № 21855-20
8 - CONSIDERAÇÕES:			
A pesquisa para composição dos valores	foi realizada com foco nas caracte	erísticas de imóveis semelhant	tes ao avaliando.
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		II Chambridge Language and Language and	
			The second
			Language Constitution
		STATE OF THE PARTY	
A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	1		
Santa and Assessment		A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	
Designation of the second second			
Statement of the state of the s		是一种X 5 10 元 15	
Foto do Lote Local do Lote		Foto do	
		Local do	Lote 09
			1-21
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		100
在一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	科一次是一定是一个		11
《四角》是他是《中华	= \		
posição em relação à c	idade	map	a local
Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2	2.016		
<i>k</i>			
N/X			
- Car	60)		
8.018	130		2
Eromir Dias Batista	Fabiano Pedrolli Neves	Carlos	fec.
Mat. 353,476	Mat. 349,351	Carlos Roberto de Mat. 350.109	HOII
1 94			
2 //-			
///			
/ /			
//			
			02/02



100001	MAN AT	PAREC	CED DE		Decreto nº 2	.239/2008		
Solicitante				VALIAÇ				303.2016
1 - IDENTIFICA	200	SECRETARIA	MUNICIPA	AL DE URBA	NISMO			PROTOCOLO Nº
Finalidade	ÇAO:							21855-2016
Desapropriação Endereço do Imóvel		LC 08/06 art 17	Nome do Proprie G	. Laffitte In	cornorações	e Empreendiment		A COUNTY
Rua São Timóteo,					Bair		Cidade	lue.
Entre Avenida Sant	a Mônica e	Avenida Nossa Se	enhora de G	indah	Lote	Santa Terezinha Quadra	Faz	enda Rio Grande
2 - CARACTERÍS Usos predominante		REGIAO:		addatupe		8 17		Campos Elísios
✓ Residencial	5	Infra-estrutura Água	a urbana			Serviços públicos	COMU	albid at a second
Comercial Industrial		Esgoto sa	nitário [✓ Pavimenta ✓ Galerias A	ção	Coleta de lixo		Escola
Suburbano		Energia el	létrica [Gás canali.	zado	Transporte col	etivo	Saúde
3 - TERRENO:		✓ Telefone		✓ Iluminação	pública	Rede Bancária		Segurança Lazer
Formato Retangular	Pavimentação		Topogra	ifia			_	Lazer
Área total (m²)	Frente	Asfalto R São Timóteo (m)		Plana		Situação Meio de Quad	ra	Superfície
675,00			Frente (m)	*******	Lado direito (m) 45.00	Lado esquerdo	(m)	Seca Fundos (m)
4 - VALORES DA A Valor Unitário Mír	VALIAÇÃO	DO TERRENO:			45,00	45	,00	15,00
			Valor Unitán	io Médio (VUM)		Valor Ur	itário Más	kimo (VUMin)
R\$ 162,	00		R\$	180,00	- 1			
5 - VALOR TOTAL:							R\$ 198,	00
R\$ 121.500,00								
	Mary V	Land Co	CEI	NTO E VINTE	E UM MIL E QU	INHENTOS REAIS		
				Metod				
Desempenho de merc	ado	Absorção pelo m	ercado		Com	parativo Direto de D	ados de	Mercado
Recessivo Normal		L Rápida	Cicado		Número de	ofertas		Nível de demanda
Aquecido		Média			✓ Médio			Alta Média
6 - DOCUMENTA - 2		Demorada			Baixo			Média Baixa
6 - DOCUMENTAÇÃO Certidão no RGI	Officio Officio	RÊNCIA:	12					Daixa
*******		*****	Comarca	********	OL	tros documentos		
7 - OBSERVAÇÕES:						Planta aprovada na Prefei	tura e Fici	na do Cadastro Imobiliário
O valor total do terrer	o foi obtido	pelo produto da	área (m²) p	elo correspon	dente pelo Va	or Unitário Médio (F	(\$) cons	siderado
Fazenda Rio Grande, 01	de dezemb	ro de 2.016				H		
,	X	٦						
Erohir Diasidadi) Sist	Fabiano	Pedroffi Ne	/ ve	Carlos Ro	oberto de Poli at. 350,109	,	

Solicitante PROTOCOLO Nº	Selectarite SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 8-CONSIDERAÇÕES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando. 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Dosição em relação à cidade mapa local	SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 8 - CONSIDERAÇÕES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando. 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08	THE STATE OF THE PARTY	IDE TANK	Decreto nº 2.239/2008	
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 8-CONSIDERAÇÕES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando. 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 08 Foto do Lote 08	SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 8 - CONSIDERAÇÕES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando. 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Dosição em relação à cidade mapa local	SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO SOCIOSIDERAÇÕES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando. 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Posição em relação à cidade posição em relação à cidade mapa local azenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016		PARECER DE AVALIAÇÃ	ÃO	303.20
8 - CONSIDERAÇOES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando. 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 08 Foto do Lote 08	8 - CONSIDERAÇOES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando. 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Dosição em relação à cidade mapa local	8 - CONSIDERAÇOES: A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando. 9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Posição em releção à cidade mapa local Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016		SECRETARIA MUNICIPAL DE URBA	NISMO	
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 08 Foto do Lote 08	9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO: Foto do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 mapa local	Poto do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Amapa local Fezenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016				
Foto do Lote 08 Foto do Lote 08	Foto do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Dosição em relação à cidade mapa local	Foto do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Dosição em releção à cidade mapa local Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016	A pesquisa para composição	ão dos valores foi realizada com foco nas carac	cterísticas de imóveis semelhantes a	o avaliando.
Poto do Lote 08	Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 Local do Lote 08 mapa local	posição em relação à cidade posição em relação à cidade mapa local acenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016	9 - RELATORIO FOTOG	RÁFICO:		
	тара тосат	Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016				

Solicitante		PARECE	R DE	AVALIAÇÃ		1° 2.2	239/2008	-	
								pho	304.20
1 - IDENTIFICAÇÃO	0.	SECRETARIA N	IUNIC	IPAL DE URBA	OMZIV			PROTO	21855-20
Finalidade	_	No	me do Pro	prietário					
Desapropriação Endereço do Imóvel		C 08/06 art 17		G. Laffitte In	orporaç	ões e	Empreendimento	s Imobili	ários Ltda
Rua São Timóteo, nº : Referência do endereço						Baim	Santa Terezinha	Cidade	a Rio Grande
Entre Avenida Santa N	4ônica e A	venida Nossa Ser	hora de	Guadalupe		Lote	7 Quadra 17	Planta	Campos Elísio
2 - CARACTERÍSTIC Usos predominantes	CAS DA R								ampos Elisio
Residencial		Infra-estrutura Água	urbana	✓ Pavimenta	-8-		Serviços públicos e		
Comercial		Esgoto san	itário	✓ Galerias A			Coleta de lixo		Escola
Industrial Suburbano		✓ Energia elé	trica	Gás canal	zado		Comércio	iuvo [Saúde Segurança
3 - TERRENO:		✓ Telefone		✓ Iluminaçã	pública		Rede Bancária	Ē	Lazer
Formato p	Pavimentação		To	pografia	-				
Retangular Årea total (m²)		Asfalto		Plana			Situação Meio de Quad	a	perfície Seca
675,00	Frente R	t São Timóteo (m) 15,00	Frente (r	n)	Lado direi	to (m) 45.00	Lado esquerdo	(m)	Fundos (m)
4 - VALORES DA AVA	ALIAÇÃO	DO TERRENO:				45,00	45	.00	15,0
Valor Unitário Mínim	io (VUMin)		Valor U	Initário Médio (VUN)	- 1	Valor Ur	itário Máximo	(VUMin)
R\$ 162,00				R\$ 180,00					
				14 200,00		- 1		R\$ 198,00	
5 - VALOR TOTAL:									
Recessivo Normal		Rápida Média			-	Alto Médie	D.	-	vel de deman] Alta] Média
Aquecido		Demorada				Baixo			Baixa
6 - DOCUMENTAÇÃO		RÊNCIA:				-			
Certidão no RGI	Oficio	******	Com				Outros documentos		
7 - OBSERVAÇÕES:				******	**		Planta aprovada na Pref	eitura e Ficha	do Cadastro Imol
O valor total do terren	o foi obtid	lo pelo produto da	área (i	m²) pelo corresp	ondente j	oelo V	alor Unitário Médio	(R\$) consid	derado



Solicitante 1 - IDENTIFICAÇÃO: pagliadae pagl	SECRETARIA LC 08/06 art 17 Le Avenida Nossa Sei A REGIÃO: Infra-estrutura Água Esgoto sar Esgoto sar	MUNICIO ome do Prop nhora de urbana	rietário G. Laffitte Ind Guadalupe	NISMO corporações	Santa *	eendiment Terezinha	os Imob	305.20	_
I - IDENTIFICAÇÃO: Pasidiode Companya de la companya del companya de la companya de la companya del companya de la companya del compan	LC 08/06 art 17 REGIÃO: Infra-estrutura Água Esgoto sar Energia el	nhora de urbana	rietário G. Laffitte Ind Guadalupe	corporações	Santa *	Terezinha	os Imob	21855-20	16
pagiadae / Desapropriação Endergo do Intivet Rua São Timéte, nº 127 Referência do endereo; Entre Avenda Santa Mônica Z - CARACTENÍSTICAS D Usos predominantes / Residencial Comercial Industrial Suburbano 3 - TERRENO;	LC 08/06 art 17 REGIÃO: Infra-estrutura Água Esgoto sar Energia el	nhora de urbana	rietário G. Laffitte Ind Guadalupe	corporações	Santa *	Terezinha	Cidade		16
Endereço do Indivel Rusa São Timóteo, nº 127 Referência do endereço Entre Avendida Santa Mônica 2 - CARACTERÍSTICAS D Usos predominantes Venerical Industrial Suburbano 3 - TERRENO:	e Avenida Nossa Sei A REGIÃO: Infra-estrutura Água Esgoto sar	nhora de urbana	G. Laffitte Ind	Ba	Santa *	Terezinha	Cidade	oiliários Ltda	
Endereço do Indivel Rua São Timéteo, nº 127 Referência do endereço Entre Avenida Santa Mônica 2 - CARACTERÍSTICAS D Usos predominantes V Residencia Industrial Suburbano 3 - TERRENO:	e Avenida Nossa Ser A REGIÃO: Infra-estrutura	nhora de urbana	Guadalupe	Ba	Santa *	Terezinha	Cidade	iliários Ltda	
Referència do endereço Entre Avenida Santa Mônica 2 - CARACTERÍSTICAS D Usos predominantes V Residencial Comercial Industrial Suburbano 3 - TERRENO:	Infra-estrutura Agua Esgoto sar Energia ele	urbana		Lo	te		Fazer		Trie
2 - CARACTERÍSTICAS D Usos predominantes Residencial Comercial Industrial Suburbano 3 - TERRENO:	Infra-estrutura Agua Esgoto sar Energia ele	urbana					Planta	nda Rio Grande	Or.
Usos predominantes Residencial Comercial Industrial Suburbano 3 - TERRENO:	Infra-estrutura ✓ Água Esgoto sar ✓ Energia ele		_			17	Fidita	Campos Elísios	
Comercial Industrial Suburbano 3 - TERRENO:	✓ Água Esgoto sar ✓ Energia ele				Consta	71.0			
Industrial Suburbano 3 - TERRENO:	✓ Energia ele		✓ Pavimenta		✓ Co	os públicos e oleta de lixo	comunit	Éscola	
3 - TERRENO:			Galerias A	. P.	✓ Tr	ansporte col	etivo	Saúde	
	✓ Telefone	etrica	☐ Gás canali ☑ Iluminação			mércio		Segurança	
	100000		ridifiliação	o publica	∏ Re	de Bancária		Lazer	
Formato Paviment Retangular	tação Asfalto	Topo	grafia		Situação			Superficie	
Area total (m²) Fre	nte R São Timóteo (m)	Frente (m)	Plana	Lado direito (m	M	leio de Quad	ra	Seca	
675,00	15,00	**	******	Lado direito (m 45,0		Lado esquerdo 45	(m) ,00	Fundos (m) 15,00	,
4 - VALORES DA AVALIAÇ Valor Unitário Mínimo (VUMI	AO DO TERRENO:							13,00	
		valor Un	itário Médio (VUM	1)		Valor U	nitário Máxis	mo (VUMin)	
R\$ 162,00		9	R\$ 180,00				R\$ 198.0	0	
5 - VALOR TOTAL:									
Normal	☐ Rāpida ☑ Média			☐ Alto)		I	Alta	d
Aquecido	Demorada			Baix			L	✓ Média Baixa	
6 - DOCUMENTAÇÃO DE R	EFERÊNCIA:						L	Baixa	
Certidão no RGI	********	Coman			Outros doc	umentos			
7 - OBSERVAÇÕES:	*******		******	**			eitura e Fich	a do Cadastro Imob	
	Absorção pelo m ☐ Rápida ☑ Média		CENTO E VINTE	Co Número	mparativo de oferta	Direto de D]	Nível de dem Alta	anc

KIU GRANDE	Decreto nº 2.239/2008	
PARECER	DE AVALIAÇÃO	305.2
SECRETARIA MU	NICIPAL DE URBANISMO	PROTOCOLO № 21855-
8 - CONSIDERAÇÕES:		
A pesquisa para composição dos valores foi realizad	a com foco nas características de imóveis sem	elhantes ao avaliando.
9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:		
Pote do Lote 06 Local do Lote 06		to do Loto 95 all do Lote 05
posição em relação à cidade Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016 Fronir Dies Batista Fabiano Mat. 33.4999 Fronir Dies Batista Fabiano	Pedrolli-Neves Carlos Rober 349.351 Carlos Rober	mapa local To do Poli 50.105

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 1 - IDENTIFICAÇÃO: Displacidate Displacida	SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO 1- IDENTIFICAÇÃO: Plaquidades	Solicitante		PARECI	ER DE	AVALIAÇÂ	ŇO				306.2016
Posserporpiação LC 08/06 art 17	Roug Sido LC 08/06 art 17 Rome do Proprietario G. Laffitte Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda Paper			SECRETARIA	MUNICI	PAL DE URBAI	NISMO			PROT	
Comparison Com	G. Laffitte Incorporações e Emprendimentos Imobiliários Ltda Rus São Trindico, nº 143 Raferência do enderego Entre Avendia Santa Mônica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Entre Avendia Santa Mônica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Loso predominantes Residencial Comercial Come	Finalidade	ÃO:	-							21855-2016
Service Avenida Santa Ménica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe Lose Super Residencia Fazenda Rio Grande P P	Santa Terezinha Composition Particle Parential Santa Médica Parential Santa Santa Terezinha Parential Santa Santa Terezinha Parential Santa Santa Terezinha Medica Parential Santa Santa Terezinha Medica Parential Santa Santa Terezinha Parential Santa Santa Terezinha Parential Santa Santa Terezinha Parential Santa Santa Terezinha Parential Santa Santa Terezinha Parential Santa Santa Santa Terezinha Parential Santa San	Desapropriação	LC LC	08/06 art 17	me do Prop	rietário G. Laffitte Inc	corpora	cões e	Empreendiment	or Tours	104-1
Entre Avenida Santa Mônica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe 2 - CARACTERÍSTICAS DA REGISÓ? Usos predominantes Residencial Residencial Comercial Seguidos santário Esgoto santário Seguidos A. P. Galerias G. P. Galerias A.	Entre Avenida Santa Mônica e Avenida Nossa Senhora de Guadalupe 2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO: Usos predominantes Infra-estrutura urbana Apaia Sepviços públicos e comunitários Infra-estrutura urbana Apaia Sepviços públicos e comunitários Infra-estrutura urbana Sepviços públicos e comunitários Sepviços públicos e comunitários Infra-estrutura urbana Infra-estrutura urbana Sepviços públicos e comunitários Sepviços públicos e comunitários Infra-estrutura urbana Infra-estrutura urbana Infra-estrutura urbana Infra-estrutura urbana Infra-estrutura	Rua São Timóteo, nº	° 143					Bairm		Cidade	IIIE -
Control Cont	Compared	Entre Avenida Santa	Mônica e Av	enida Nocca Co	ab own de			Lote	Quadra	Planta	da Rio Grande Pi
Serviços públicos e comunitários Infra-estrutura urbana Apavimentação Serviços públicos e comunitários Agua Serviços públicos e comunitários Cornercial Agua Serviços públicos e comunitários Cornercial Segurança Serviços públicos e comunitários Cornercial Segurança Serviços públicos e comunitários Cornercial Segurança Serviços públicos e comunitários Cornercial Corne	Content Commercial Commer	2 - CARACTERIST	ICAS DA RE	GIÃO:	mora de	Guadalupe			5 17		Campos Elísios
Comercial Espoto sanitário Galerias A. P. Galerias	Comercial Espoto sanitário Galerias A. P. Galerias	Usos predominantes		Infra-estrutura	urbana			_	Services públices e		6.1
Industrial Suburbano Saide Galerias A. P. Galerias Galerias A. P. Comparativo Direto de Dados de Mercado A. Da Galerias A. Galerias	Industrial Suburbano Saide Saidenas A. P. Saidenas A. Saidenas A. Saiden			- rigue					Coleta de lixo	Cornunita	
Suburbano 3 - TERRON: Comarcia	Suburbano I Telefone I Iluminação pública Rede Bancária Luzer Rede Bancária Rede Bancária Rede Bancária Redes Rede Bancária R	Industrial							I ransporte con	etivo	
Retangular Perimentação Asfalto Topografia Pilana Situação Meio de Quadra Superifica Seca Ser Times et São Times de Mila de requerto (m) Lado directo (m) Lado	Retangular Perimentação Asfalto Topografía Pilana Situação Meio de Quadra Superfice Seca Seca Seca Seca Seca Seca Seca Se				uica						
Retangular Assatata (Mario total (m.) Feeting Siba Timbogo (m.) Freeting	Retangular Asáratro Meiro de Quadra Superfice Seca Asíratro Meio de Quadra (Plana Sila Inspector) Plana Sila Inspector) Seca Seca Asíra Inspector Seca Seca Seca Sila Inspector Seca Seca Seca Seca Seca Seca Seca Seca						publica		L Rede Bancaria		Lazer
Area total (ms) Frentie R Sat Timideo (m) Frentie (m) Lado dirette (m) Lado diret	Area total (ms) sector (ms) solution (ms) remain at Sac Translation (ms) sector (ms) solution (ms) sector (ms) solution (ms) solution (ms) sector (ms) solution (ms) solut	Retangular	Pavimentação	Asfalto	Торо			15	Situação	15	Superficie
4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO: Videor Umitario Médio (VLIM) R\$ 162,00 R\$ 189,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REALS Secreção pelo mercado R\$ 211,500,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REALS Comparativo Direto de Dados de Mercado Recessivo R\$ 46/10 Alta Alta Alta Alta Alta Alta Alta Alta Alta Correctão e pois GENCO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REALS Comparativo Direto de Dados de Mercado Médio Médio Médio Alta Correctão e pois GENCO E VINTE E UM MEDIO RECESSIVO RECESI	4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO: Videor Unitativo Médio (VUM) R\$ 162,00 R\$ 198,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REALS Pacessivo R\$ 211,500,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REALS Comparativo Direto de Dados de Mercado Recessivo R\$ 6,00 R\$ 198,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REALS Métodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado Recessivo R\$ 6,00 R\$ 198,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REALS Métodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado Recessivo R\$ Alta Alta	Área total (m²)	Frente R S	ão Timóteo (m)	Frente (m)			ito (m)		a	Seca
Valor Unitario Missimo (VUMin) R\$ 182,00 R\$ 189,00 R\$ 189,00 R\$ 199,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS Matodologia Matodologia Minmero de ofertas Mivel de demanda Alta Alta	Valor Unitario Mánino (VUMin) R\$ 182,00 R\$ 198,00 R\$ 198,00 R\$ 198,00 ST - VALOR TOTAL: R\$ 121,500,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS Matodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado		VALTAÇÃO	15,00	**	********	_auto dire	45,00	Lado esquerdo 45	(m) .00	
R\$ 162.00 R\$ 180,00 R\$ 180,00 R\$ 195,00 R\$ 195,00 S- VALOR TOTAL: R\$ 121,500,00 CENTO E VINTE E UM MILE QUINHENTOS REAIS Metodologia Comparativo Directo de Dados de Mercado	R\$ 162.00 R\$ 180,00 R\$ 180,00 R\$ 195,00 R\$ 195,00 S- VALOR TOTAL: R\$ 121.500,00 CENTO E VINTE E UM MILE QUINHENTOS REAIS Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado	Valor Unitário Míni	imo (VUMin)	TERRENO:	Valor III	Itário Mádia Com					
R\$ 199,00 S - VALOR TOTAL: R\$ 121.500,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado	R\$ 199,00 S - VALOR TOTAL: R\$ 121.500,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado						,		Valor Ur	itário Máxim	io (VUMin)
S - VALOR TOTAL: R\$ 121.500,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado	S - VALOR TOTAL: R\$ 121.500,00 CENTO E VINTE E UM MIL E QUINHENTOS REAIS Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado	R\$ 162,0	00		31	R\$ 180,00		- 1		R\$ 198,00	
Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado Comparativo Direto de Dados de Mercado Répida Ajumero de ofertas Média Média Ajumero de ofertas Média Média Ajumero de ofertas Média Médi	Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado Comparativo Direto de Dados de Mercado Répida Ajumero de ofertas Média Média Ajumero de ofertas Média Média Ajumero de ofertas Média Médi	5 - VALOR TOTAL:									-
Desempenho de mercado Absorção pelo mercado Número de ofertas Námero de ofertas Náme	Desempenho de mercado Absorção pelo mercado Número de ofertas Námero de ofertas Náme	R\$ 121 500 00									
Desempenho de mercado Recessivo Absorção pelo mercado Répida Número de ofertas Nível de demanda Alto	Desempenho de mercado Recessivo Rápida Número de ofertas Nível de demanda Recessivo Rápida Alto Alto Alto Alto Aquecido Demorada Média Média Micro Advancado Demorada Média Media Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto Baixo Baixo Advancado Baixo Baixo	N# 121.500,00	18			CENTO E VINTE	E UM MI	L E QU	INHENTOS REAIS		
Desempenho de mercado Absorção pelo mercado Número de ofertas Nível de demanda Alto Alta Alta Alto Alta Alto Alta Alto Alta Alto Demorada	Desempenho de mercado Recessivo Redia Redia Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto					Meto	dologia				
Recessivo República Número de ofertas Núvel de demanda Alto Alta Alta Aquecido Demorada Demorada Balxo Balxo Balxo 6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA: Cortisda re sau Office Comarca 7 - OBSERVAÇÕES:	Recessivo Recessivo Refirme de la Mumero de ofertas Nivel de demanda Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto Alto	Desempenho de merca	ado A	beareão pala				Com	parativo Direto de D	ados de M	Mercado
Normal Média Méd	Média Média Média Média Aquedido Demorada Balxo Balxo 6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA: Cordido no Risti Orido Comarcia 7 - OBSERVAÇÕES: Média Média Balxo Dibros documentos Flanta aprovada na Prefettura e Ficha do Cadastro Imobilidro	Recessivo	Î	Rápida	ercado			nero di	e ofertas		ível de demanda
G - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA: Certidis no RGI Oficio 7 - OBSERVAÇÕES: Demorada Balxo Balxo Balxo Balxo	G - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA: Certidis no RGI Officio 7 - OBSERVAÇÕES: Outros documentos Planta aprovada na Prefeitura e Ficha do Cadestro Impobiliário		E	✓ Média						L	
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA: Cortidão no Reg. Cortidão no Reg. 7 - OBSERVAÇÕES: Outros documentos Planta aprovada na Prefetura e Ficha do Cadastro Imobilário	6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA: Cortidão no Reg. 7 - OBSERVAÇÕES: GOMBYCS Outros documentos Planta aprovada na Prefeitura e Ficha do Cadastro Imobilário	L Aquecido		Demorada						-	Control of the Contro
Cortistia no RGI Cortistia no RGI Comarca Outros documentos Planta aprovada na Prefeitura e Ficha do Cadastro Emobilisirio	Cortistin on RGI Cortistin on RGI (Comarca) Outros documentos Planta aprovada na Prefettura e Ficha do Cadastro Imobiliário		o pr press	ÊNCIA:							_ balxa
7 - OBSERVAÇÕES: Planta aprovada na Prefetura e Ficha do Cadastro Emobilidrio	7 - OBSERVAÇÕES: Planta aprovada na Prefetura e Ficha do Cadastro Emobilidrio	6 - DOCUMENTAÇÃO			Comarc			O	utros documentos		
		Certidão no RGI	Officio								CONTRACTOR
 O valor total do terreno foi obtido pelo produto da área (m²) pelo correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado 	 O valor total do terreno foi obtido pelo produto da área (m²) pelo correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado 	Certidão no RGI ********	Officio	******		******	**		Planta aprovada na Prefe	itura e Ficha	
(m. y pelo con espandente pelo Valor Unitario Medio (R\$) considerado	v. / yeu concepondente peu valor untano Medio (R\$) considerado	Certidão no RGI ********	Officio	*****		******	*		Manta aprovada na Prefe	itura e Ficha	do Cadastro Imobiliário
		Certidão no RGI ******* 7 - OBSERVAÇÕES:	Officio ***		área (mi						
		Certidão no RGI ******* 7 - OBSERVAÇÕES:	Officio ***		área (m			pelo Va			
Fazenda Dio Grando Di da		7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer	officio ***	pelo produto da	área (m			pelo Va			
Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016	Acceptable No Grande, 01 de dezembro de 2.016	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer	officio ***	pelo produto da	área (m			oelo Va			
Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016	Augustia de Grande, et de dezembro de 2.016	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer	officio ***	pelo produto da	área (m			pelo Va			
Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016	No dianue, u1 de dezempro de 2.016	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer	officio ***	pelo produto da	área (m			oelo Va			
Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016	Albania, ut de dezembro de 2.016	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer	officio ***	pelo produto da	área (m			oelo Va			
Fazenda Rio Grande, 01 de dezembro de 2.016	No dialité, ut de dezembro de 2.016	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer	officio ***	pelo produto da	área (m			oelo Va			
and or be	a grant of the	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer	officio *** no foi obtido p de dezembro	o de 2.016		²) pelo correspo		oelo Va			
Eronicolas Batista Fabiano Peterolli Neve Carlos Polyago de la	Eronito Dias Batista Fabiano Peterolli Neve Carlos Pobres de la	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer Fazenda Rio Grande, 01	oficio mo foi obtido p	o de 2.016	Pedroll	²) pelo correspo	ondente p	2-2	olor Unitário Médio (
and of the second of the secon	Eronicolas Battera Fabiano Pedrolli Neve Carlos Roberto del Poli	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer Fazenda Rio Grande, 01	oficio mo foi obtido p	o de 2.016	Pedroll	²) pelo correspo	ondente p	arlos F	olor Unitário Médio (
Eroni Dias Isatella Fabiano Pedrolli Neve Carlos Roberto de Poli	Eroni Dias Batista Fabiano Pedrolli Neve Carlos Roberto de Poli	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer Fazenda Rio Grande, 01	oficio mo foi obtido p	o de 2.016	Pedroll	²) pelo correspo	ondente p	arlos F	olor Unitário Médio (
Eroni Dias Isatella Fabiano Pedrolli Neve Carlos Roberto de Poli	Eroni Dias Batista Fabiano Pedrolli Neve Carlos Roberto de Poli	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer Fazenda Rio Grande, 01	oficio mo foi obtido p	o de 2.016	Pedroll	²) pelo correspo	ondente p	arlos F	olor Unitário Médio (
Eronic Dias Batisfa Fabiano Pedrolli Neve Carlos Roberto del Poli	Eronic Dias Batista Fabiano Pédrolli Neve Mat. 349.351 Mat. 350.106	7 - OBSERVAÇÕES: O valor total do terrer Fazenda Rio Grande, 01	oficio mo foi obtido p	o de 2.016	Pedroll	²) pelo correspo	ondente p	arlos F	olor Unitário Médio (derado

KIO GKA	NDE	Decreto nº 2.239/2008	
Solicitante	PARECER DE AVALIA	AÇÃO	306.2
	SECRETARIA MUNICIPAL DE U	RBANISMO	PROTOCOLO № 21855-2
8 - CONSIDERAÇÕE	S:		
A pesquisa para comp	osição dos valores foi realizada com foco nas o	aracterísticas de imóveis semelhante	es ao avaliando.
9 - RELATÓRIO FOT	OGRÁFICO:		
1-0	Feto do Lote 06 Local do Lote 05	Foto do L Local do L	
posie	ção em relação à cidade	the second second	
		mapa	local
azenda Rio Grande, 01	de dezembro de 2.016		
Eronir Días Batel	Fabiano Petrolli Neves	Carlos Roberto de Mat. 350.109	loci
/ / /			

Expediente

Órgão oficial do município de Fazenda Rio Grande

O MUNICÍPIO

'Das nascentes do Rio Iguaçu'

Órgão Oficial do Município de Fazenda Rio Grande - PR Criado pela Lei № 004/2001 e Alterado pela Lei № 697/2009 Editada pela Secretaria Municipal de Administração Rua Jacarandá, 300 - 83823-901 Bairro Nações. Fazenda Rio Grande - PR Fone / Fax: (41)3627-850 Jornalista Responsável: Júlio Cesar de Lima

