



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº141/2019 de 23 de julho de 2019

Página 1



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PORTARIA Nº 209/2019 – SMA.
DE 19 DE JULHO DE 2019.

Súmula: “Concede Licença Prêmio aos servidores do Município de Fazenda Rio Grande”.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas através do Decreto nº 3626/2014 de 04 de abril de 2014, e em conformidade com a Lei Municipal nº 060/2013, de 28 de Fevereiro de 2013:

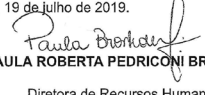
Resolve

Art. 1º - Conceder Licença Prêmio, conforme o Art. 99 da Lei Municipal nº 168/2003 do Estatuto dos Servidores Municipais do Município De Fazenda Rio Grande, ao servidor relacionado abaixo:

PROTOCOLO	MATRÍCULA	NOME	CARGO	PERÍODO	SECRETARIA
21.759/2019	350282	THAYS BARBOSA VARGAS	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	01/08/2019 a 31/10/2019	SMMA
26.150/2019	350723	ISRAEL LUIZ ROSA	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	01/10/2019 a 30/11/2019	SMAS
25.856/2019	352011	ROBERTO CASTELO BRANCO	MOTORISTA CATEGORIA-D	29/07/2019 A 28/08/2019 01/08/2020 A 31/08/2020 01/08/2021 A 31/08/2021	SME

Art. 2º – Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.


CLAudemir JOSÉ DE ANDRADE
Secretário Municipal de Administração
Decreto 3626/2014

Fazenda Rio Grande, 19 de julho de 2019.

PAULA ROBERTA PEDRICONI BRONKOW
Diretora de Recursos Humanos
Decreto 4652/2018



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº 306.2019	
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROTÓCOLO Nº: 24606-2019	
1 - IDENTIFICAÇÃO:			
Qualidade: ☒ LC 85/13 art 17A ☐ LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: Braga & Cavalli Empreendimentos Imobiliários Ltda - ME			
Endereço do Imóvel: Rua Turiê, nº 144 (unidade 01), nº 138 (unidade 02) e nº 132 (unidade 03) Bairro: Nações Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR			
Referência do endereço: Entre a Rua Gana e Avenida Luxemburgo Lote: 18 Quadra: 08 Planta: Green Portugal I			
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:			
Usos predominantes: ☒ Residencial ☒ Comercial ☐ Industrial ☐ Serviços			
Infra-estrutura urbana: ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone			
Serviços públicos e comunitários: ☒ Pavimentação ☒ Coleta de lixo ☒ Galeria A. P. ☐ Saúde ☐ Comércio ☐ Rede Bancária ☐ Segurança ☐ Lazer			
3 - TERRENO:			
Forma: Retangular Pavimentação: Asfalto Topografia: Em nível Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca			
Área total (m²): 360,00 Frente Rua Turiê (m): 18,00 Profundidade (m): 20,00			
4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:			
Área da fração de terreno (m²): 120,00			
Sublote 01 (fração de terreno): 120,00			
Sublote 02 (fração de terreno): 120,00			
Sublote 03 (fração de terreno): 120,00			
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (3%)			
Valor Total R\$: 4.730,07			
Valor Sublote R\$: 1.576,69			
Valor Sublote R\$: 1.576,69			
Valor Sublote R\$: 1.576,69			
Número de unidades habitacionais: 03 (três) unidades			
Método: Comparativo Direto de Dados de Mercado			
Desempenho de mercado: ☒ Recessivo ☐ Normal ☐ Aquecido			
Absorção pelo mercado: ☐ Rápida ☒ Média ☐ Demorada			
Número de ofertas: ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo			
Nível de demanda: ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo			
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:			
Matrícula: 38.290			
Ofício: Registro de Imóveis			
Comarca: Fazenda Rio Grande - PR			
Outros documentos: Alvará 180/2019 e planta aprovada			
7 - OBSERVAÇÕES:			
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;			
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação de 3% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;			
• Matrícula datada de 06/03/2019, conforme protocolo 11.384/2019;			
• Inscrição Imobiliária 014.021.0354.001			

Fazenda Rio Grande, 19 de julho de 2019


Eronir Dias Batista
Mat. 355.657


Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109


André Costa
Mat. 352.612

01/02



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 114/2019 - ID 3290

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: MEDPRIME, CLÍNICA GESTÃO E SAÚDE LTDA;
CNPJ: 23.481.981/0001-31;
OBJETO: Prestação de serviços médicos de plantonista, Clínico Geral para assegurar o atendimento de urgência e emergência na Unidade de Pronto Atendimento - UPA 24 (vinte e quatro) horas no Município de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Saúde
FISCAL ADMINISTRATIVO: Luiz Neves Neto; Matrícula: 353.979;
MODALIDADE: Dispensa de Licitação 40/2019;
PROTOCOLO: 27158/2019;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 153/2019;
VALOR TOTAL: R\$ 246.800,00 (duzentos e quarenta e seis mil e oitocentos reais);
PRAZO DE VIGÊNCIA: 60 (sessenta) dias a contar da data de sua assinatura;
DATA DA ASSINATURA: 19/07/2019.


Simone Aparecida Ançay Rodrigues
Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-800 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

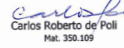
Decreto nº 4.795/2018

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº 307.2019	
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROTÓCOLO Nº: 24718-2019	
1 - IDENTIFICAÇÃO:			
Qualidade: ☒ LC 85/13 art 17A ☐ LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: Valderi Bestel - Arte & Estilo Gesso e Drywall			
Endereço do Imóvel: Avenida Londres, nº1497 "Condomínio Residencial "L13Q27" - unidade C Bairro: Nações Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR			
Referência do endereço: Entre a Avenida Luxemburgo e a Rua Austrália Lote: 13 Quadra: 27 Planta: Green Portugal II			
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:			
Usos predominantes: ☒ Residencial ☒ Comercial ☐ Industrial ☐ Serviços			
Infra-estrutura urbana: ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone			
Serviços públicos e comunitários: ☒ Pavimentação ☒ Coleta de lixo ☒ Galeria A. P. ☐ Saúde ☐ Comércio ☐ Rede Bancária ☐ Segurança ☐ Lazer			
3 - TERRENO (sublote C):			
Forma: Retangular Pavimentação: Asfalto Topografia: Plana Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca			
Área total (m²): 320,00 Frente Rua Londres (m): 6,00 Profundidade (m): 53,33			
4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO (fração 03/04):			
Área da fração de terreno (m²): 120,00			
Sublote 03 (fração de terreno): 120,00			
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (4%)			
Valor Total R\$: 2.102,26			
Valor Sublote R\$: 1.576,69			
Valor Sublote R\$: 1.576,69			
Valor Sublote R\$: 1.576,69			
Número de unidades habitacionais: 04 (quatro) unidades			
Método: Comparativo Direto de Dados de Mercado			
Desempenho de mercado: ☒ Recessivo ☐ Normal ☐ Aquecido			
Absorção pelo mercado: ☐ Rápida ☒ Média ☐ Demorada			
Número de ofertas: ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo			
Nível de demanda: ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo			
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:			
Matrícula: 48.311			
Ofício: Registro de Imóveis			
Comarca: Fazenda Rio Grande - PR			
Outros documentos: Alvará 457/2018 e planta aprovada			
7 - OBSERVAÇÕES:			
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;			
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;			
• Matrícula datada de 02/08/2018, conforme protocolo 1.110/2018;			
• Inscrição Imobiliária 014.056.0020.003.			

Fazenda Rio Grande, 19 de julho de 2019.


Eronir Dias Batista
Mat. 355.657


André Costa
Mat. 352.612


Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº141/2019 de 23 de julho de 2019

Página 2



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

PARECER DE AVALIAÇÃO		308.2019	
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROTOCOLO Nº: 24539-2019	
1 - IDENTIFICAÇÃO:			
Realidade: ☒ LC 85/13 art 17A ☐ LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: F. S. Incorporadora - Eireli - ME			
Endereço do Imóvel: Rua Lisboa, nº 58 "Condomínio Residencial "Lisboa, 64" - unidade C			
Referência do endereço: Entre Avenida Londres e Avenida Paris			
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:			
Usos predominantes: ☒ Residencial ☒ Comercial ☒ Industrial ☒ Suburbano			
Infra-estrutura urbana: ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone			
Serviços públicos e comunitários: ☒ Pavimentação ☒ Galeria A. P. ☒ Gás canalizado ☒ Iluminação pública			
Situação: ☒ Coleta de lixo ☒ Saúde ☒ Segurança ☒ Lazer			
3 - TERRENO (sublote D):			
Formato: Retangular Pavimentação: Asfalto Topografia: Plana Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca			
Área total (fração 03) (m²): 135,00 Frente Rua Lisboa (m): 135,00 Frente (m): 20,00 LD divisa unidade B (m): 20,00 LE divisa unidade D (m): 20,00 Fundos divisa Lote 25 (m): 6,75			
4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO (fração 03/04):			
Área da fração de terreno (m²): 135,00 VU Mínimo: 372,27 VU Máximo: 437,97 VU Médio: 503,67			
Valor (Sublote 03): 59.125,95			
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (4%):			
Valor Total R\$ 2.365,04 Dois mil, trezentos e sessenta e cinco reais e quatro centavos			
Número de unidades habitacionais: 04 (quatro) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado			
Desempenho de mercado: ☒ Recessivo ☒ Normal ☒ Aquecido			
Absorção pelo mercado: ☒ Rápida ☒ Média ☒ Demorada			
Número de ofertas: ☒ Alto ☒ Médio ☒ Baixo			
Nível de demanda: ☒ Alta ☒ Média ☒ Baixa			
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:			
Matrícula: 57.911 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 138/2018 e planta aprovada			
7 - OBSERVAÇÕES:			
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;			
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinado ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;			
• Matrícula datada de 23/08/2018, conforme protocolo 23.252/2017;			
• Inscrição Imobiliária 014.038.0046.003.			

Fazenda Rio Grande, 19 de julho de 2019.

Eronir Dias Batista
Mat. 355.557

Andrea Costa
Mat. 352.612

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

PARECER DE AVALIAÇÃO		309.2019	
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROTOCOLO Nº: 24538-2019	
1 - IDENTIFICAÇÃO:			
Realidade: ☒ LC 85/13 art 17A ☐ LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: F. S. Incorporadora - Eireli - ME			
Endereço do Imóvel: Rua Lisboa, nº 64 "Condomínio Residencial "Lisboa, 64" - unidade D			
Referência do endereço: Entre Avenida Londres e Avenida Paris			
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:			
Usos predominantes: ☒ Residencial ☒ Comercial ☒ Industrial ☒ Suburbano			
Infra-estrutura urbana: ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone			
Serviços públicos e comunitários: ☒ Pavimentação ☒ Galeria A. P. ☒ Gás canalizado ☒ Iluminação pública			
Situação: ☒ Coleta de lixo ☒ Saúde ☒ Segurança ☒ Lazer			
3 - TERRENO (sublote D):			
Formato: Retangular Pavimentação: Asfalto Topografia: Plana Situação: Meio de Quadra Superfície: Seca			
Área total (fração 04) (m²): 135,00 Frente Rua Lisboa (m): 135,00 Frente (m): 20,00 LD divisa unidade C (m): 20,00 LE divisa Lote 17 (m): 20,00 Fundos divisa Lote 25 (m): 6,75			
4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO (fração 04/04):			
Área da fração de terreno (m²): 135,00 VU Mínimo: 372,27 VU Máximo: 437,97 VU Médio: 503,67			
Valor (Sublote 04): 59.125,95			
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (4%):			
Valor Total R\$ 2.365,04 Dois mil, trezentos e sessenta e cinco reais e quatro centavos			
Número de unidades habitacionais: 04 (quatro) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado			
Desempenho de mercado: ☒ Recessivo ☒ Normal ☒ Aquecido			
Absorção pelo mercado: ☒ Rápida ☒ Média ☒ Demorada			
Número de ofertas: ☒ Alto ☒ Médio ☒ Baixo			
Nível de demanda: ☒ Alta ☒ Média ☒ Baixa			
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:			
Matrícula: 57.912 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 146/2018 e planta aprovada			
7 - OBSERVAÇÕES:			
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;			
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinado ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;			
• Matrícula datada de 23/08/2018, conforme protocolo 23.251/2017;			
• Inscrição Imobiliária 014.038.0046.004.			

Fazenda Rio Grande, 19 de julho de 2019.

Eronir Dias Batista
Mat. 355.557

Andrea Costa
Mat. 352.612

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

PARECER DE AVALIAÇÃO		310.2019	
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROTOCOLO Nº: 24536-2019	
1 - IDENTIFICAÇÃO:			
Realidade: ☒ LC 85/13 art 17A ☐ LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: F.S. Incorporadora Eireli - ME			
Endereço do Imóvel: Rua Sombrio, nº42 (cd1); nº43 (cd2); nº44 esquina com Rua Macadâmia, nº372 (cd3) e nº366 (cd4)			
Referência do endereço: Entre a Rua Flambóia e Avenida Girassol			
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:			
Usos predominantes: ☒ Residencial ☒ Comercial ☒ Industrial ☒ Suburbano			
Infra-estrutura urbana: ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone			
Serviços públicos e comunitários: ☒ Pavimentação ☒ Galeria A. P. ☒ Gás canalizado ☒ Iluminação pública			
Situação: ☒ Coleta de lixo ☒ Saúde ☒ Segurança ☒ Lazer			
3 - TERRENO:			
Formato: Irregular Pavimentação: Asfalto Topografia: Em nível Situação: Esquina Superfície: Seca			
Área total (m²): 991,44 Frente Rua Macadâmia (m): 12,44 Frente Rua Sombrio (m): 26,31 + 1,00 Lado dir R Sombrio div L2 (m) Lado esq R Sombrio div L13 (m) Chancelo na esquina (m): 28,00 25,00 4,10			
4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:			
Área da fração de terreno (m²): 145,35 VU Mínimo: 372,27 VU Máximo: 437,97 VU Médio: 503,67			
Valor (Sublote 01): 63.628,94			
Valor (Sublote 02): 52.554,95			
Valor (Sublote 03): 71.466,63			
Valor (Sublote 04): 57.812,04			
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (4%):			
Valor Total R\$ 9.833,30 Nove mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta centavos			
Valor S01 R\$ 2.546,36 Dois mil quinhentos e quarenta e seis reais e trinta e seis centavos			
Valor S02 R\$ 2.116,49 Dois mil cento e doze reais e vinte centavos			
Valor S03 R\$ 2.896,27 Dois mil oitocentos e cinquenta e seis reais e sete centavos			
Valor S04 R\$ 2.313,48 Dois mil trezentos e doze reais e quarenta e oito centavos			
Número de unidades habitacionais: 04 (quatro) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado			
Desempenho de mercado: ☒ Recessivo ☒ Normal ☒ Aquecido			
Absorção pelo mercado: ☒ Rápida ☒ Média ☒ Demorada			
Número de ofertas: ☒ Alto ☒ Médio ☒ Baixo			
Nível de demanda: ☒ Alta ☒ Média ☒ Baixa			
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:			
Matrícula: 41.943 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 1078/2017 e planta aprovada			
7 - OBSERVAÇÕES:			
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;			
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinado ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;			
• Matrícula datada de 25/09/2017, conforme protocolo 25.709/2017;			
• Inscrição Imobiliária 065.010.0026.001			

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2019.

Eronir Dias Batista
Mat. 355.567

Andrea Costa
Mat. 352.612

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

PARECER DE AVALIAÇÃO		311.2019	
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO		PROTOCOLO Nº: 24541-2019	
1 - IDENTIFICAÇÃO:			
Realidade: ☒ LC 85/13 art 17A ☐ LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: F.S. Incorporadora Eireli - ME			
Endereço do Imóvel: Rua Macadâmia, nº272 (cd1); nº364, esquina com Rua Sombrio, nº446 (cd2); nº432 (cd3) e nº436 (cd4)			
Referência do endereço: Entre a Rua Flambóia e Avenida Girassol			
2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:			
Usos predominantes: ☒ Residencial ☒ Comercial ☒ Industrial ☒ Suburbano			
Infra-estrutura urbana: ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone			
Serviços públicos e comunitários: ☒ Pavimentação ☒ Galeria A. P. ☒ Gás canalizado ☒ Iluminação pública			
Situação: ☒ Coleta de lixo ☒ Saúde ☒ Segurança ☒ Lazer			
3 - TERRENO:			
Formato: Irregular Pavimentação: Asfalto Topografia: Em nível Situação: Esquina Superfície: Seca			
Área total (m²): 991,44 Frente Rua Macadâmia (m): 22,52 Frente Rua Sombrio (m): 24,90 + 1,00 Lado dir R Sombrio div L17 (m) Lado esq R Macadâmia div L13 (m) Chancelo na esquina (m): 17,00 28,00 4,10			
4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:			
Área da fração de terreno (m²): 126,45 VU Mínimo: 372,27 VU Máximo: 437,97 VU Médio: 503,67			
Valor (Sublote 01): 55.281,31			
Valor (Sublote 02): 96.235,89			
Valor (Sublote 03): 94.231,83			
Valor (Sublote 04): 53.081,96			
5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (4%):			
Valor Total R\$ 10.361,32 Dez mil, trezentos e sessenta e um reais e trinta e dois centavos			
Valor S01 R\$ 2.215,25 Dois mil duzentos e quinze reais e vinte e cinco centavos			
Valor S02 R\$ 3.832,41 Três mil oitocentos e cinquenta e três reais e quatro centavos			
Valor S03 R\$ 2.159,35 Dois mil cento e cinquenta e nove reais e trinta e cinco centavos			
Valor S04 R\$ 2.123,28 Dois mil cento e vinte e três reais e vinte e oito centavos			
Número de unidades habitacionais: 04 (quatro) unidades Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado			
Desempenho de mercado: ☒ Recessivo ☒ Normal ☒ Aquecido			
Absorção pelo mercado: ☒ Rápida ☒ Média ☒ Demorada			
Número de ofertas: ☒ Alto ☒ Médio ☒ Baixo			
Nível de demanda: ☒ Alta ☒ Média ☒ Baixa			
6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:			
Matrícula: 41.912 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 1074/2017 e planta aprovada			
7 - OBSERVAÇÕES:			
• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;			
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação de 4% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinado ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas;			
• Matrícula datada de 25/09/2017, conforme protocolo 25.708/2017;			
• Inscrição Imobiliária 065.006.0426.001			

Fazenda Rio Grande, 22 de julho de 2019.

Eronir Dias Batista
Mat. 355.567

Andrea Costa
Mat. 352.612

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109