



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº151/2019 de 06 de agosto de 2019

Página 1



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PORTARIA Nº 222/2019 – SMA.
DE 02 DE AGOSTO DE 2019.

Súmula: “Concede férias aos servidores do Município de Fazenda Rio Grande”.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas através do Decreto nº 3626/2014 de 04 de abril de 2014, e em conformidade com a Lei Municipal nº 060/2013, de 28 de Fevereiro de 2013:

Resolve

Art. 1º - Conceder férias, conforme Art.108 da Lei Municipal nº. 168/2003 - Estatuto dos Servidores Municipais do Município De Fazenda Rio Grande, aos servidores relacionados no Anexo I, desta portaria:

Art. 2º – Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 02 de agosto de 2019.

CLAUDEMIR JOSÉ DE ANDRADE

Secretário Municipal de Administração

Decreto 3626/2014

PAULA ROBERTA PEDRICONI BRONKOW

Diretora de Recursos Humanos

Decreto 4652/2018



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

PORTARIA Nº 223/2019 - SMA
DE 02 DE AGOSTO DE 2019.

Súmula: “Exonera a pedido, servidor do Município de Fazenda Rio Grande”.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas através do Decreto nº 3626/2014 de 04 de abril de 2014, e em conformidade com a Lei Municipal nº 060/2013, de 28 de Fevereiro de 2013:

RESOLVE

Art. 1º – EXONERAR, a pedido, servidor abaixo relacionado, mediante protocolo e data discriminada:

PROTOCOLO	MATRÍCULA	NOME	CARGO	EXONERA
2345	357053	ROSICLEIA QUEIROZ FERREIRA DE QUADROS	PROFESSOR - 20H	06/05/19

Art. 2º - Esta portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 08 de julho de 2019.

CLAUDEMIR JOSÉ DE ANDRADE

Secretário Municipal de Administração

Decreto nº 3626/2014

PAULA ROBERTA PEDRICONI BRONKOW

Diretora de Recursos Humanos

Decreto 4652/2018



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Anexo I - Portaria 222/2019 - SMA

PROTOCOLO	MATRÍCULA	NOME	CARGO	PERÍODO	SECRETARIA
28800/2019	355720	CELSO JOSE CARVALHO	ASSESSOR E COORDENADOR I	05/08/19 À 09/08/19	SMDE
28798/2019	352599	DENIS DEBATIN	PEDREIRO - ASSESSOR E COORDENADOR II	05/08/19 À 14/08/19	SMOP
23826/2019	353268	JOICE MICKUS	TÉCNICO EM RADIOLOGIA	09/08/19 À 25/08/19	SMS



SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

ERRATA A PORTARIA Nº 05/2019
De 29 de Julho de 2019

A Portaria nº. 05/2019 de 29 de Julho de 2019, publicado na edição nº. 149/2019, de 02 de Agosto de 2019, do Diário Oficial Eletrônico tem pela presente, por lapso de digitação a seguinte correção:

Onde se lê:

Art. 1º. Ficam concedidas diárias aos servidores da Secretaria de Assistência Social da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, o qual estarão a disposição e em serviço da municipalidade, realizando traslado de usuário para internamento institucional na região metropolitana – de Curitiba – SC, em 05 de Agosto do ano corrente, conforme disposto no Processo Fly nº 28407/2019, e tabela abaixo:

Nome	CPF	Cargo	Matricula	Qtde de Diárias	Valor da diária	Valor total das Diárias
Sergio Luis Leal dos Santos Assis	077.399.029-18	Motorista – Categoria “D”	353416	25%	R\$ 501,48	R\$ 125,37
Junior Luiz Rosa	055.307.299-40	Educador Social	352742	25%	R\$ 501,48	R\$ 125,37

Leia-se:

Art. 1º. Ficam concedidas diárias aos servidores da Secretaria de Assistência Social da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, o qual estarão a disposição e em serviço da municipalidade, realizando traslado de usuário para internamento institucional na região metropolitana – de Curitiba – SC, em 05 de Agosto do ano corrente, conforme disposto no Processo Fly nº 28407/2019, e tabela abaixo:

Nome	CPF	Cargo	Matricula	Qtde de Diárias	Valor da diária	Valor total das Diárias
Sergio Luis Leal dos Santos Assis	077.399.029-18	Motorista – Categoria “D”	353416	50%	R\$ 501,48	R\$ 250,74
Junior Luiz Rosa	055.307.299-40	Educador Social	352742	50%	R\$ 501,48	R\$ 250,74

Fazenda Rio Grande, 05 de Agosto de 2019.

JOSE ROBERTO ZANCHI
Secretário Municipal da Assistência Social
Decreto nº. 4977/2019

Rua Jacarandá, 300 – Nações – CEP 83.823-901 – Fazenda Rio Grande – PR



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº151/2019 de 06 de agosto de 2019

Página 2



SECRETARIA MUNICIPAL DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL

PORTARIA Nº 07/2019
De 05 de Agosto de 2019

Súmula: Concede diárias aos servidores da Secretaria de Assistência Social da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições conferidas através do Decreto nº 4977/2019 de 01 de Julho de 2019 e em conformidade com a Lei Municipal nº 60/2013 de 28 de Fevereiro de 2013, nos termos dos artigos 67 a 69 da Lei Municipal nº 168/2003 e do Decreto nº 4990/2019 e suas alterações.

RESOLVE:

Art. 1º. Ficam concedidas diárias aos servidores da Secretaria de Assistência Social da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, o qual estarão a disposição e em serviço da municipalidade, participando do Congresso Criança e Adolescente, Prioridade Sim! "Aprendizagem como ferramenta de emancipação e desenvolvimento humano" em Foz do Iguaçu – PR, 12, 13 e 14 de Agosto do ano corrente, conforme disposto no Processo Fly nº 28361/2019, e tabela abaixo:

Nome	CPF	Cargo	Matricula	Qtde de Diárias	Valor da diária	Valor total das Diárias
Juliana de Lima Theodoro	033.570.819-62	Conselheira Tutelar	357294	04 + 50%	R\$ 668,64	R\$ 3.008,88
Amanda Rafaela Ramos	070.957.189-54	Conselheira Tutelar	357279	04 + 50%	R\$ 668,64	R\$ 3.008,88
Erenéia Madalena dos Santos da Silveira	960.076.569-34	Conselheira Tutelar	357292	04 + 50%	R\$ 668,64	R\$ 3.008,88

Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua Publicação.

Fazenda Rio Grande, 05 de Agosto de 2019.

JOSE ROBERTO ZANCHI
Secretário Municipal da Assistência Social
Decreto nº. 4977/2019

Rua Jacarandá, 300 – Nações – CEP 83.823-901 – Fazenda Rio Grande – PR



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
COMISSÃO DO PLANO DE CARGOS, CARREIRA
E REMUNERAÇÃO – CPCCR

EDITAL N.º 040/2019 – CPCCR
De 02 de agosto de 2019.

DIVULGA O RESULTADO DOS PROCEDIMENTOS DA PRIMEIRA DATA CORTE DO CRESCIMENTO POR APERFEIÇOAMENTO DOS SERVIDORES PÚBLICOS DO QUADRO GERAL DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE/PR.

Súmula: Divulga o resultado dos procedimentos da primeira data corte do Crescimento por Aperfeiçoamento dos servidores públicos do Quadro Geral do Município de Fazenda Rio Grande/Paraná.

O SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, no uso de suas atribuições conferidas por meio do Decreto nº. 3626/2014 e a COMISSÃO DO PLANO DE CARGOS, CARREIRA E REMUNERAÇÃO – CPCCR, no uso de suas atribuições conferidas por meio da Portaria nº 050/2018 e em cumprimento à Lei Complementar nº 092/2014 e Decreto nº 4030/2015, RESOLVEM:

TORNAR PÚBLICO,

Art. 1º- Divulgar o resultado dos procedimentos do Crescimento por Aperfeiçoamento da primeira data corte dos servidores públicos do Plano de Carreira do Quadro Geral do Município de Fazenda Rio Grande/Paraná, conforme Anexo I, parte integrante deste edital.

Parágrafo único: Os resultados dos protocolos são referentes a 1ª data corte, devido aos processos terem sido encaminhados para outros organogramas no Fly Protocolo, chegando a esta comissão após a publicação do Edital nº 036/2019.

Art. 2º - O motivo dos indeferimentos será encaminhado através dos processos no FLY PROTOCOLO.

Art. 3º - Fica aberto o prazo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data de publicação do presente edital, para interposição de recurso desde que devidamente fundamentado, exclusivamente através do FLY PROTOCOLO a ser encaminhado para o organograma da Comissão de Plano de Cargos e Carreiras nº 007.010.002.

CLAUDENIR JOSÉ DE ANDRADE
Secretário Municipal de Administração
Decreto nº 3626/2014

Fazenda Rio Grande/PR
JÚLIO CESAR RIBAS NEIVA
Presidente da CPCCR
Portaria nº 050/2018

LUANA DE F. G. BERGAMASCO
Secretária da CPCCR
Portaria nº 050/2018

Rua Manoel Claudino Barbosa, 1760 (1ª Andar) – Bairro Pioneiros
CEP: 83.833-016 – Fazenda Rio Grande /PR
Tel.: (41) 3608-7356 e-mail: cpccr@fazendariogrande.pr.gov.br

ANEXO I DO EDITAL N.º 040/2019				
LEI COMPLEMENTAR N.º 092/2014 - DECRETO N.º 4030/2015 - QUADRO GERAL				
PROCESSO	MATRICULA	CARGO	RESULTADO	NÍVEIS
03356/2019	769	ADVOGADA	DEFERIDO	1
03628/2019	37101	AUDITOR FISCAL DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	DEFERIDO	1
05992/2019	37301	AUDITOR FISCAL DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	DEFERIDO	1
05241/2019	109501	AUDITOR FISCAL DE TRIBUTOS MUNICIPAIS	DEFERIDO	1
05362/2019	265201	ENFERMEIRO	DEFERIDO	1
05123/2019	348291	AUXILIAR DE ENFERMAGEM	DEFERIDO	1
05379/2019	349095	AUXILIAR DE ENFERMAGEM	INDEFERIDO	0
05505/2019	349296	TÉCNICO EM CONTROLE CONTÁBIL	DEFERIDO	1
03805/2019	349640	AUXILIAR DE ENFERMAGEM	DEFERIDO	1
03774/2019	349817	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	1
03645/2019	350109	ENGENHEIRO CIVIL	DEFERIDO	1
04996/2019	351016	ASSISTENTE SOCIAL - 40 HORAS	INDEFERIDO	0
04443/2019	351042	CONTADOR	DEFERIDO	1
05551/2019	351076	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	1
05426/2019	351221	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	1
05398/2019	351323	DOCUMENTADOR ESCOLAR	DEFERIDO	1
05179/2019	351485	ENFERMEIRO	DEFERIDO	1
06380/2019	351647	DOCUMENTADOR ESCOLAR	INDEFERIDO	0
03439/2019	351992	ENFERMEIRO	INDEFERIDO	0
05159/2019	352006	ENFERMEIRO	DEFERIDO	1
06598/2019	352033	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	INDEFERIDO	0
05947/2019	352092	TÉCNICO EM RADIOLOGIA	DEFERIDO	1
05190/2019	352195	AUXILIAR DE ENFERMAGEM	INDEFERIDO	0
05132/2019	352274	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	DEFERIDO	1
05969/2019	352319	ENFERMEIRO	DEFERIDO	1
03411/2019	352370	AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS	DEFERIDO	1
05381/2019	352435	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	1
05471/2019	352482	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	1
05283/2019	352670	MÉDICO DA FAMÍLIA	INDEFERIDO	0
03444/2019	353016	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	1
03432/2019	353020	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	1
05370/2019	353069	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	1
05223/2019	353197	FARMACÊUTICO BIOCQUÍMICO	DEFERIDO	1
03448/2019	353226	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	INDEFERIDO	0
03785/2019	353244	TÉCNICO EM ENFERMAGEM	DEFERIDO	1
05103/2019	353268	TÉCNICO EM RADIOLOGIA	DEFERIDO	1
05588/2019	353365	ASSISTENTE ADMINISTRATIVO	DEFERIDO	1
05199/2019	353673	MÉDICO CLÍNICO GERAL - PLANTONISTA	INDEFERIDO	0
03484/2019	353910	MÉDICO CLÍNICO GERAL - PLANTONISTA	INDEFERIDO	0



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Comissão Permanente de Licitações

ERRATA

CONTRATAÇÃO DIRETA

Dispensa de Licitação Nº 42/2019

PROTOCOLO: 21675/2019

Objeto: Dispensa de licitação para aquisição de carrinhos de carga para o setor de almoxarifado e patrimônio público. Conforme pedido da secretaria municipal de administração.

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE-PR.

ONDE SE LÊ:

PESSOA JURÍDICA: FERRAMENTAS GERAIS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE FERRAMENTAS E MÁQUINAS LTDA.

CNPJ: 92.664.028/0001-41

VALOR: R\$ 1.160,00 (Mil, cento e sessenta reais).

LEIA-SE:

PESSOA JURÍDICA: FERRAMENTAS GERAIS COMÉRCIO E IMPORTAÇÃO DE FERRAMENTAS E MÁQUINAS LTDA.

CNPJ: 92.664.028/0024-38

VALOR: R\$ 1.160,00 (Mil, cento e sessenta reais).



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº151/2019 de 06 de agosto de 2019

Página 3



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DE ATA DE REGISTRO DE PREÇO REGISTRO DE PREÇO Nº 019/2019 PREGÃO PRESENCIAL Nº 025/2019

Objeto: Registro de Preços para aquisição de mobiliários e acessórios para a Sala de Ultrassom, a fim de equipá-la para atender às necessidades do Hospital e Maternidade Nossa Senhora Aparecida;

Prazo de Vigência: 12 (doze) meses a contar da data de publicação do extrato da Ata;
Data da Assinatura: 22/07/2019
Protocolo: nº. 12184/2019; Processo Administrativo: 67/2019;

Detentor: STOKMEDPRODUTOS HOSPITALARES LTDA - EPP;
CNPJ: 11.089.732/0001-16; Inscrição Estadual nº: 90506795-83;
Endereço: Avenida Maringá, nº 1.228, Emílio Pimenta Pinhais/PR, CEP: 83324-442;
Administrador: Fabiano Martins Stokloski; CPF nº: 004.202.089-17;
Valor Total: R\$11.183,00 (Onze mil, cento e oitenta e três reais).

Detentor: CIRURGICA SÃO FELIPE PRODUTOS PARA SAÚDE LTDA;
CNPJ: 07.626.776/0001-60; Inscrição Estadual nº: 90546235-07;
Endereço: Avenida Emílio Johnson, nº 547, Centro, Almirante Tamandaré/PR, CEP: 83507-000;
Administrador: Maristela Belotto Pelozzo; CPF nº: 922.630.709-15;
Valor Total: R\$4.145,00 (Quatro mil, cento e quarenta e cinco reais).

Detentor: MAW COMÉRCIO DE MÓVEIS EE EQUIPAMENTOS LTDA;
CNPJ: 26.655.819/0001-80; Inscrição Estadual nº: 90737812-88;
Endereço: Rua Angelina Legat Pasini, nº 93, Alto Boqueirão, Curitiba/PR, CEP: 81.770-330;
Administrador: Marcio Andre Wollner; CPF nº: 748.595.799-68;
Valor Total: R\$ 3.662,00 (Três mil, seiscentos e sessenta e dois reais).

Detentor: CWR COMERCIAL LTDA;
CNPJ: 10.524.956/0001-46; Inscrição Estadual nº: 90737812-88;
Endereço: Rua Pedro Druszc, nº. 630 - sala 04, CEP: 83702-080;
Administrador: Rubilan Brancaloni Sapla; CPF nº: 007.880.519-89;
Valor Total: R\$ 3.650,00 (Três mil, seiscentos e cinquenta reais).

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

ERRATA AO EXTRATO DO 1º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 137/2018- ID 3024

ONDE SE LÊ:

DATA DA ASSINATURA: 30/08/2019.

LEIA-SE:

DATA DA ASSINATURA: 30/07/2019.

Simone Aparecida Ançay Rodrigues
Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

Detentor: DEIZELAINE XAVIER DIAS EIRELI-ME;
CNPJ: 25.043.791/0001-68; Inscrição Estadual nº: 90.729.018-24;
Endereço: Avenida Doutor João Pessoa, nº 420, Centro, Quatiguá/PR, CEP: 86.450-000;
Administrador: Deizelaine Xavier Dias; CPF nº: 030.608.399-05;
Valor Total: R\$ 8.550,00 (Oito mil, quinhentos e cinquenta reais).

Simone Aparecida Ançay Rodrigues
Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

ERRATA EXTRATO DO TERMO DE RESCISÃO 004/2019 AO CONTRATO Nº 129/2017- ID 2867

ONDE SE LÊ:

DATA DA ASSINATURA: 01/08/2018;

LEIA-SE:

DATA DA ASSINATURA: 01/08/2019;

Simone Aparecida Ançay Rodrigues
Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº151/2019 de 06 de agosto de 2019

Página 4



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

ERRATA DO EXTRATO DO TERMO DE RESCISÃO 05/2019 AO CONTRATO Nº 130/2017-
ID 2868

ONDE LÊ-SE:

DATA DA ASSINATURA: 01/08/2018;

LEIA-SE:

DATA DA ASSINATURA: 01/08/2019;

Simone Aparecida Ançay Rodrigues
Coordenação de Contratos

Rua Jacarandá, 300 - Nações - Fazenda Rio Grande - PR - CEP 83820-000 - Fone/Fax 0xx41 627-8500



PREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

Página nº
Assinatura

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº
Solicitante		321.2019
Divisão de Cadastro Técnico		PROTÓCOLO Nº
		20290-2019

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Objeto: ☒ Avaliação Imóvel ☐ Revisão ITBI Nome do Proprietário: Ambrósio Barth e outros

Endereço do Imóvel: Rua Rio Ivaí nº 2013 Bairro: Iguaçu Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR

Referência do endereço: Lote: 2-B Quadra: 12 Planta: Subdiviso Lote 2

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana	Serviços públicos e comunitários
☒ Residencial	☒ Água	☒ Coleta de lixo
☒ Comercial	☒ Esgoto sanitário	☒ Transporte coletivo
☐ Industrial	☒ Energia elétrica	☒ Comércio
☐ Serviço	☒ Telefone	☒ Rede Bancária
	☒ Iluminação pública	☒ Segurança
		☒ Lazer

3 - TERRENO:

Forma	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Asfalto	Plana	Melo de Quadra	Seca

Área total: Fração Ideal (m²) 2.912,50 Frente R. Rio Ivaí (m) não consta LD div Setor 010 Quadra 001(m) não consta LE div Setor 051 Quadra 005(m) não consta Fundo div 051,945,083(m) não consta

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R\$/m²)	Valor Unitário Médio (R\$/m²)	Valor Unitário Máximo (R\$/m²)
379,83	446,86	R\$ 513,89

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R\$)
1.106.257,79

Um milhão, cento e seis mil, duzentos e cinquenta e sete reais e setenta e nove centavos

Observações: ***** Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alto
☒ Normal	☒ Média	☒ Médio	☒ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
787	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Plantas e ficha cadastro técnico

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor total do terreno foi obtido do produtos da área territorial (m²) pelo Valor Unitário (R\$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Inscrição Imobiliária 051.055.0024, conforme ficha do cadastro imobiliário, corresponde a fração de 2.912,50 m²;
- O presente valor se refere apenas ao terreno; edificações, quando existentes, não são avaliadas;
- O valor corresponde a edificação, quando existente, é calculado segundo parâmetros e critérios do Sistema BETHA;
- Área do lote 2-B, conforme matrícula, perfaz 25.020,04 m². Sobre o imóvel, conforme plantas anexas ao processo, constam várias frações ideais;
- Edificação existente não esta averbada na matrícula do imóvel;
- Das plantas levantadas não constam as dimensões relativas as frações. A área considerada consta expressa na matrícula 787 do RJFRG.

Fazenda Rio Grande, 05 de agosto de 2019.

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

Andréa Costa
Mat. 352.612

01/02



PREFEITURA DE
FAZENDA
RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

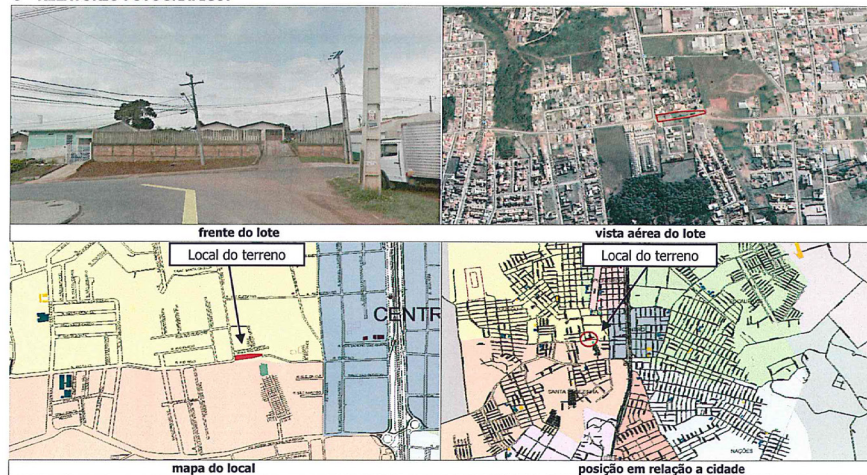
Página nº
Assinatura

PARECER DE AVALIAÇÃO		Nº
Solicitante		321.2019
Divisão de Cadastro Técnico		PROTÓCOLO Nº
		20290-2019

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS:

- Conforme ABNT NBR-14.653-2:2011: para o presente Parecer de Avaliação, face sua finalidade, o critério adotado corresponde ao valor da semi-amplitude de 15% em torno da estimativa pontual.

- Tal estimativa, em torno de um estimador pontual, acarreta em um intervalo de variação e obtém-se assim o valor mínimo e máximo da avaliação.

- A opção, de apresentação do Parecer de Avaliação, considerando o valor mínimo se justifica, pois, frente os valores obtidos apresenta-se como proposta razoável para a Administração Pública.

- Na avaliação o valor médio é calculado por metodologia específica, considerando valores de um conjunto (conforme Lei 1.207/2017 que aprovou a PGV), porém, a que se considerar o intervalo de variação como ferramenta que oportuniza a negociação, observados critérios de oportunidade e conveniência facultados a Administração para conclusão de seus objetivos.

Fazenda Rio Grande, 05 de agosto de 2019.

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

Andréa Costa
Mat. 352.612