Diário Oficial Eletrônico
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO N.º 4761/2018.
De 21 de junho de 2018.

Súmula: "Exonera Comissionado do Poder Executivo Municipal".

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais e constitucionais, que lhe são conferidas, bem como nos moldes do processo administrativo eletrônico n. 983/2018:

DECRETA

Art. 1° Fica exonerada do cargo de Assessor e Coordenador V – AC V - da Secretaria Municipal de Assistência Social e Habitação, a servidora **Cecilia Mayeski,** matrícula n. 356.204, a partir de 14 de junho de 2018.

Art. 2º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir da data supracitada no artigo anterior, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 21 de junho de 2018.

Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

PREFEITURA DO MUNÍCIPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
COMISSÃO DISCIPLINAR DO MAGISTÉRIO

PORTARIA N.º 009/2018
De 21 de junho de 2018

Dispõe sobre a Instauração de Sindicância Administrativa, visando investigar fatos ocorridos conforme descritos nos autos do Processo nº. 130/2018, da Secretaria Municipal de Educação.

A Comissão Disciplinar do Magistério deste Município, por intermédio de sua presidente, a servidora DENIZE FERREIRA GOMES – RG n.º 4.545.647-1 SSP/PR, integrada ainda pelos servidores SANDRA MARA RAMOS DOS SANTOS- RG n.º 7.030.055-9 SSP/PR, ADÉLIA TERESINHA BARAN PETRY – RG n.º 4.970.814-9 SSP/PR, designados pela Portaria n.º 049/18, de 09 de março de 2018, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei 168/03 – Estatuto dos Servidores Públicos Municipais em seu artigo resolve:

INSTAURAR SINDICÂNCIA ADMINISTRATIVA

Destinada a apurar os fatos que serão investigados no inquérito administrativo, conforme, dados do Processo n.º 130/18, de 08 de junho de 2018.

A Secretaria Municipal de Educação encaminhou o Processo supracitado a esta Comissão para apuração de fatos ocorridos na Escola Municipal Professora Isabel Cristina Schwalbe Borges, conforme documentos e cópias de atas que foram anexadas junto ao processo, das folhas 02 a 25.

PELO EXPOSTO FICA DETERMINADO

1. A Sindicância Administrativa que ora se instaura, pautar-se-á pelo procedimento especial previsto nos Artigos 155 e 156 da Lei 168/03 - Estatuto dos Servidores Públicos Municipais de Fazenda Rio Grande,

MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PORTARIA Nº 164/2018
De 20 de junho de 2018

Súmula: Concede diárias à servidora da Secretaria Municipal de Meio Ambiente

O PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, nos termos dos artigos 67 a 69 da Lei Municipal 168/2003 e suas alterações, e do Decreto 3444/2013 e suas alterações.

RESOLVE:

Art. 1º. Ficam concedidas diárias à servidora da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, o qual estará a disposição e em serviço da municipalidade, participando da II Oficina Técnica do Plano Estadual de Resíduos Sólidos do Paraná, em Curitiba/PR, no dia 05 de julho do ano corrente, conforme processo nº 1007/2018 e tabela a seguir:

Nome	CPF	Cargo	Matrícula	Qtde de Diárias	Valor da diária	Valor total das Diárias
Adriana de Biassio	037.166.249-42	Engenheira Ambiental	352753	1	R$75,75	R$75,75

Art. 2º. Esta Portaria entrará em vigor na data de sua Publicação.

Fazenda Rio Grande, 20 de junho de 2018.

Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

Art. 155 – A autoridade que tiver ciência de irregularidade no serviço público é obrigada a promover a sua apuração imediata mediante sindicância ou processo administrativo disciplinar, assegurando ao acusado ampla defesa.

Art. 156 – As denúncias sobre irregularidades serão objeto de apuração desde que contenham a identificação e o endereço do denunciante e sejam formuladas por escrito, confirmada a autenticidade.

2. A Comissão Disciplinar do Magistério ora designada pela Portaria 049/18, de 09 de março de 2018, após a publicação da Portaria assinada pelos membros desta Comissão, iniciará a contagem do prazo do processo a partir da data em que a mesma der início aos seus trabalhos para a apuração do contido nos autos.

3. Na fase de instrução da Sindicância Administrativa, todos os meios disponibilizados na Lei 168/03, serão utilizados pela Comissão que promoverá a tomada de depoimentos, acareações, investigações e diligências cabíveis, objetivando a coleta de provas, recorrendo quando necessário a técnicos e peritos, de modo a permitir a completa elucidação dos fatos.

4. Após o Relatório Final, a Comissão Disciplinar do Magistério, remeterá à Autoridade Competente para o Julgamento Final.

Fazenda Rio Grande, 21 de junho de 2018.

DENIZE FERREIRA GOMES
Presidente

SANDRA MARA RAMOS DOS SANTOS
Secretária

ADÉLIA TERESINHA BARAN PETRY
Membro

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 057/2018
Processo Administrativo nº. 111/2018 / Protocolo nº 1131/2018
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: Registro de Preços para fornecimento de saibro para manutenções do sistema viário e estradas não pavimentadas do Município, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.
LEGISLAÇÃO: Leis Federais nº. 8.666/1993 e 10.520/2002, Lei Complementar n° 123/2006, Lei Municipal nº. 260/2005 e Decretos Municipais nº. 1095/2005 e 1254/2006.
Data para entrega dos envelopes de Proposta de Preços e de Habilitação: **16 de Julho de 2018, às 09h00min**.
LOCAL: Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, situada à Rua Jacarandá, 300 – Nações.
O edital completo estará à disposição dos interessados 22 de Junho a 16 de Julho de 2018, no endereço http://www.fazendariogrande.pr.gov.br e na Secretaria Municipal de Administração – Setor de Licitações.

Fazenda Rio Grande/PR, 20 de Junho de 2018.

Luiz Rafael Lopes
Presidente da CPL

CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE - CMDCA
FAZENDA RIO GRANDE – PR

RESOLUÇÃO Nº 025/2018

O Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal nº.: 845 de 08 de setembro de 2011 e considerando a deliberação deste Conselho em Reunião Ordinária ocorrida na data de 14 de junho de 2018.

Resolve:

Art. 1º - Aprovar a adesão à Deliberação 081/2017 – Incentivo do Programa Crescer em Família- Acolhimento Familiar, com recursos do Fundo Estadual para a Infância e Adolescência- FIA/PR, bem como aprovar as alterações no Plano de Ação, onde foram inclusas as ações de implementações no Plano Decenal e no Plano Municipal de Acolhimento para Crianças, Adolescentes e Jovens até 21 anos.

Art. 2º – Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2018.

Vanessa Romero Fróis
Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente – CMDCA

Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente
Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 – Pioneiros – Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande – Pr
Fones: 3608-7103/3608-7105

CONSELHO MUNICIPAL DOS DIREITOS DA CRIANÇA E DO ADOLESCENTE - CMDCA
FAZENDA RIO GRANDE – PR

RESOLUÇÃO Nº.: 026/2018

O Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições legais que lhe confere a Lei Municipal nº.: 845 de 08 de setembro de 2011 e considerando a deliberação deste Conselho em Reunião Ordinária realizada em 14 de junho de 2018.

Resolve:

Art. 1º - Instituir a substituição de membro da Comissão de Ética do Conselho Tutelar dos Direitos da Criança e do Adolescente, sendo a representatividade pela seguinte conselheira:

Governamental representada pela:
- Secretaria Municipal de Educação:
- **Sirlei de Castro RG: 5.666.630-3 CPF:762131.619-53**
  Será substituída pela representante da:
  Secretaria Municipal de Saúde:
- **Marcilene de Paula RG: 6367389-7 CPF: 022.397.929-57**

Art. 2º – Esta resolução entra em vigor na data de sua publicação.

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2018 .

Vanessa Romero Fróis
Presidente do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente – CMDCA

Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente
Rua: Tenente Sandro Luiz Kampa, 182 – Pioneiros – Cep: 83.823-090 - Fazenda Rio Grande – Pr
Fones: 3608-7103/3608-7105

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **146.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	**Município de Fazenda Rio Grande**			
Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade		UF
Rua Chopim, nº 203	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande		PR
Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta	
Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	1	33	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☑ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☐ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim (m)	Frente (m)	Lado dir LB0 Q9 L 5 Fco Assis (m)	LE div Lote 02 (m)	Fundos canal (m)
1.087,16	24,98	**********	66,50	46,00	25,50

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 179.381,40 Cento e setenta e nove mil trezentos e oitenta e um reais e quarenta centavos

**********	Metodologia
	Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.496	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 146.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aéra do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 147.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel	**Bairro**	**Cidade**		**UF**
Rua Chopim, nº 177	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande		PR
Referência do endereço	**Lote**	**Quadra**	**Planta**	
Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	2	33	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim (m)	Frente (m)	LD div Lote 01 (m)	LE div Lote 03 (m)	Fundos canal (m)
674,75	17,00	**********	46,00	35,00	2,50 + 18,60

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 111.333,75 — Cento e onze mil trezentos e trinta e três reais e setenta e cinco centavos

**********	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado	**Absorção pelo mercado**	**Número de ofertas**	**Nível de demanda**
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.471	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 148.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel	**Bairro**	**Cidade**		**UF**
Rua Chopim, nº 161	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande		PR
Referência do endereço	**Lote**	**Quadra**	**Planta**	
Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	3	33	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim (m)	Frente (m)	LD div Lote 02 (m)	LE div Lote 04 (m)	Fundos canal (m)
525,00	15,00	**********	35,00	35,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 86.625,00 — Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais

**********	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado	**Absorção pelo mercado**	**Número de ofertas**	**Nível de demanda**
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.472	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 148.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 149.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 149.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Chopim, nº 145	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR	
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	Lote: 4	Quadra: 33	Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim (m)	Frente (m)	LD div Lote 03 (m)	LE div Lote 05 (m)	Fundos canal (m)
525,00	15,00	**********	35,00	35,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 86.625,00 Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais

********** Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.473	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 150.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Chopim, nº 131 esquina com a Travessa Coleirinho	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR	
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	Lote: 5	Quadra: 33	Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim (m)	Frente Trav Coleirinho (m)	LD div Lote 04 (m)	LE (m)	Fundos canal (m)
525,00	15,00	35,00	35,00	**********	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 86.625,00 Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais

********** Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.474	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 150.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 151.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 151.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Inhambú, nº 664 esquina com a Travessa Coleirinho	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR	
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	Lote: 6	Quadra: 33	Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto/Revestimento Primário	Em declive	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente Trav Coleirinho (m)	LD (m)	LE div Lote 07 (m)	Fundos canal (m)
540,00	15,00	36,00	**********	36,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 89.100,00 Oitenta e nove mil seiscentos e cem reais

**********	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
264.745	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 152.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Inhambú, nº 676	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR	
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	Lote: 7	Quadra: 33	Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto	Em declive	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 06 (m)	LE div Lote 08 (m)	Fundos canal (m)
468,00	13,00	**********	36,00	36,00	13,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 77.220,00 Setenta e sete mil duzentos e vinte reais

**********	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.476	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 152.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 153.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade		Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A	☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Inhambú, nº 688		Bairro: Gralha Azul		Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara		Lote: 8	Quadra: 33	Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto	Em declive	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 07 (m)	LE div Lote 09 (m)	Fundos canal (m)
468,00	13,00	**********	36,00	36,00	13,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 77.220,00 — Setenta e sete mil duzentos e vinte reais

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☑ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.477	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 154.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade		Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A	☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Inhambú, nº 702		Bairro: Gralha Azul		Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara		Lote: 9	Quadra: 33	Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Asfalto	Em declive	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 08 (m)	LE div Lote 10 (m)	Fundos canal (m)
445,25	13,00	**********	36,00	29,50	6,00 + 8,50

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 73.466,25 — Setenta e três mil quatrocentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☑ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.478	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **154.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **155.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **155.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Rua Inhambú, nº 740	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	10	33	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Asfalto	Em declive	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 09 (m)	LE div L81Q32 L S Fco Assis (m)	Fundos canal (m)
514,53	24,98	**********	29,50	14,08	37,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 84.897,45 — **Oitenta e quatro mil oitocentos e noventa e sete reais e quarenta e cinco centavos**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.479	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 13 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **156.2018**

Solicitante: **SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Rua Tico-Tico nº 95	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Esquina Travessa Asa Branca	1	34	Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Tico-Tico (m)	Frente (m)	Lado dir divisa L09 (m)	Lado esq divisa lote 02 (m)	Fundos div lote 10 (m)
625,16	3,50 e 24,96	-	36,00	30,00	21,50

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$) 103.151,40 — **Cento e três mil, cento e cinquenta e um reais e quarenta centavos**

***** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.480	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Recomenda-se a verificação em campo de possível sobreposição da Travessa Asa Branca sobre o imóvel;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0024;

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves — Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 156.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 157.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 19 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 157.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Rua Tico-Tico nº 75	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Entre a Rua Coleirinho e Rua Juriviara	2	34	Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Regular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de quadra *	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Tico-Tico (m)	Frente (m)	Lado dir divisa Lote 1 (m)	Lado esq divisa lote 02 (m)	Fundos div lote 09 (m)
510,00	17,00	-	30,00	30,00	17,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	84.150,00	Oitenta e quatro mil, cento e cinquenta reais

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.481	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0040;
- Recomenda-se a verificação em campo de possível sobreposição da Travessa Asa Branca sobre o imóvel (*);

Fazenda Rio Grande, 19 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 158.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Rua Tico-Tico nº 57	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Esquina Travessa Asa Branca	3	34	Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Regular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina*	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Tico-Tico (m)	Frente (m)	Lado dir divisa lote 02 (m)	Lado esq divisa lote 04 (m)	Fundos div lote 08 (m)
450,00	15,00	-	30,00	30,00	15,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	74.250,00	Setenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.482	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0056;
- Recomenda-se a verificação em campo de possível sobreposição da Travessa Asa Branca sobre o imóvel (*);

Fazenda Rio Grande, 18 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 158.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 159.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 19 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 159.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Tico-Tico nº 43	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR	
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Travessa Asa Branca	Lote: 4	Quadra: 34	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Regular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Tico-Tico (m)	Frente Rua (m)	Lado dir divisa lote 03 (m)	Lado esq divisa lote 05 (m)	Fundos div lote 07 (m)
450,00	15,00	-	30,00	30,00	15,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	74.250,00	Setenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.483	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0070;

Fazenda Rio Grande, 19 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 160.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Tico-Tico nº 27	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR	
Referência do endereço: Esquina com a Rua Coleirinho	Lote: 5	Quadra: 34	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Regular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Tico-Tico (m)	Frente Rua Coleirinho (m)	Lado dir divisa lote 04 (m)	Lado esq divisa lote (m)	Fundos div lote 06 (m)
450,00	15,00	30,00	30,00	-	15,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	74.250,00	Setenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.484	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0116;

Fazenda Rio Grande, 19 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

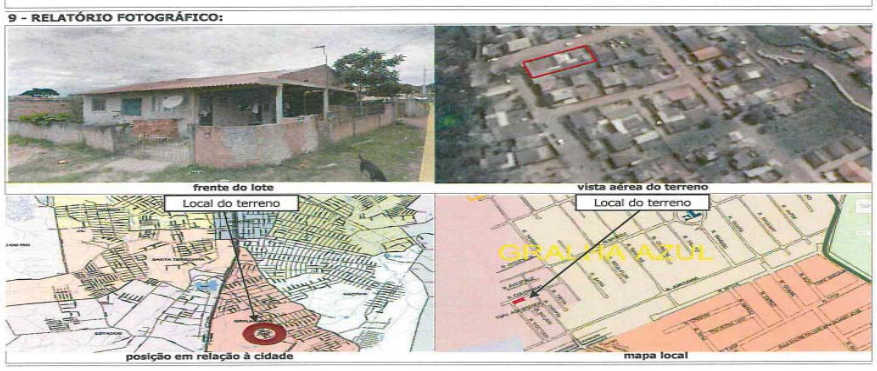
Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 160.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Fazenda Rio Grande, 19 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 161.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 161.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Chopim nº 132	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande		UF: PR
Referência do endereço: Esquina com a Rua Coleirinho	Lote: 6	Quadra: 34	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Regular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim (m)	Frente Rua Coleirinho(m)	Lado dir divisa lote (m)	Lado esq divisa lote 07 (m)	Fundos div lote 05 (m)
450,00	15,00	30,00	-	30,00	15,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	74.250,00	Setenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.485	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0160;

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 162.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Chopim nº 146	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande		UF: PR
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Travessa Asa Branca	Lote: 7	Quadra: 34	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Regular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim (m)	Frente Rua (m)	Lado dir divisa lote 06 (m)	Lado esq divisa lote 08 (m)	Fundos div lote 04 (m)
450,00	15,00	-	30,00	30,00	15,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	74.250,00	Setenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.486	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0176;

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 162.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Matrícula 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 163.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Matrícula 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 163.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Chopim nº 162	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande		UF: PR
Referência do endereço: Esquina com a Travessa Asa Branca	Lote: 8	Quadra: 34	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Regular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim (m)	Frente Trav. Asa Branca (m)	Lado dir divisa lote 07 (m)	Lado esq divisa lote (m)	Fundos div lote 03 (m)
450,00	15,00	30,00	30,00	-	15,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	74.250,00	Setenta e quatro mil, duzentos e cinquenta reais

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.497	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Recomenda-se a verificação em campo de possível sobreposição da Travessa Asa Branca sobre o imóvel;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0190;

Fazenda Rio Grande, 18 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Matrícula 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 164.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Chopim nº 178	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande		UF: PR
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	Lote: 9	Quadra: 34	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☑ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Regular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim (m)	Frente Trav. Asa Branca (m)	Lado dir divisa lote 08 (m)	Lado esq divisa lote (m)	Fundos div lote 02 (m)
510,00	15,00	30,00	30,00	-	17,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	84.150,00	Oitenta e quatro mil, cento e cinquenta reais

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.487	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Recomenda-se a verificação em campo de possível sobreposição da Travessa Asa Branca sobre o imóvel;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0208;

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Matrícula 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 164.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Matrícula 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 165.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Matrícula 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 165.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Chopim nº 204	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande		UF: PR
Referência do endereço: Entre a Travessa Asa Branca e a aRua Juruviara	Lote: 10	Quadra: 34	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☑ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim (m)	Frente lote 01Q33 (m)	Lado dir divisa lote 09 (m)	Lado esq divisa lote 96Q11(m)	Fundos div lote 01 (m)
625,16	24,98	3,50	30,00	36,00	21,50

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	103.151,40	Cento e três mil, cento e cinquenta e um reais e quarenta centavos

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.498	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0232;

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Matrícula 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 166.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Tico-Tico nº 96	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande		UF: PR
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	Lote: 1	Quadra: 35	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Regular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Tico-Tico (m)	Frente L01Q34 (m)	Lado dir divisa lote 02 (m)	Lado esq divisa L114Q13 (m)	Fundos div lote 03 (m)
1.058,16	41,98	3,50	22,00	40,00	40,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	174.596,40	Cento e setenta e quatro mil, quinhentos e noventa e seis reais e quarenta centavos

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.499	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.007.0082;

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Matrícula 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

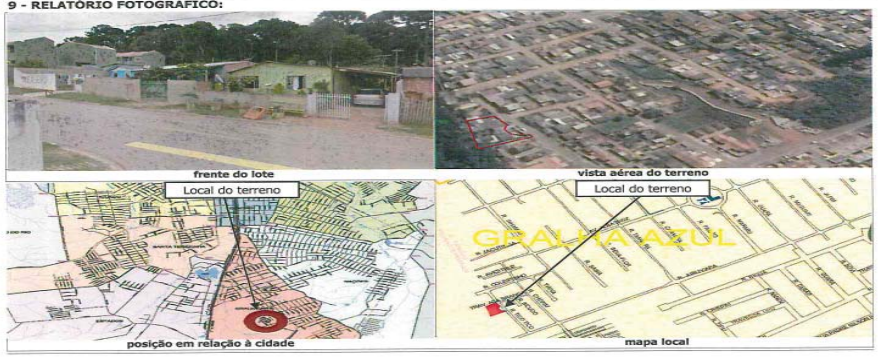
Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 166.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

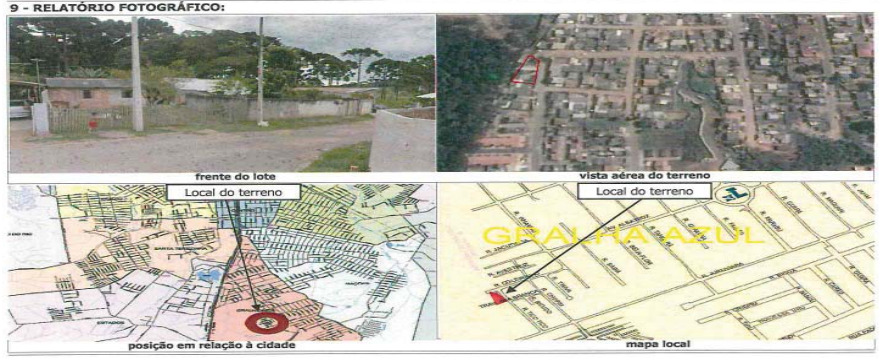
Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 167.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 167.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Rua Tico-Tico nº 58	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Esquina com a Rua Coleirinho	2	35	Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Tico-Tico (m)	Frente Rua Coleirinho (m)	Lado dir divisa lote 05Q36 (m)	Lado esq divisa lote 01(m)	Fundos div lote 03 (m)
659,13	41,00	9,27	3,00	22,00	53,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	108.756,45	Cento e oito mil, setecentos e cinquenta e seis reais e quarenta e cinco centavos

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.488	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.006.0040;

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 168.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Rua Chopim "O" esquina com a Travessa Coleirinho "Q"	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas	1	36	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim"O"(m)	Frente Trav Coleirinho"Q"(m)	LD div R Chopim"O"(m)	LE div Lote 02 (m)	Fundos div L08 (m)
525,00	35,00	15,00	35,00	35,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$	86.625,00	Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais

**********	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.663	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº 168.2018

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº 169.2018

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº 169.2018

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno

Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Travessa Coleirinho "Q"	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas	2	36	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Trav Coleirinho"O"(m)	Frente (m)	LD div Lote 01 (m)	LE div Lote 03 (m)	Fundos div L08 (m)
525,00	15,00	**********	35,00	35,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **86.625,00** **Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais**

********** Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.664	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº 170.2018

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno

Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Travessa Coleirinho "Q"	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas	3	36	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Trav Coleirinho"Q"(m)	Frente (m)	LD div Lote 02 (m)	LE div Lote 04 (m)	Fundos div L07 (m)
525,00	15,00	**********	35,00	35,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **86.625,00** **Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais**

********** Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.665	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

01/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 170.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 171.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 171.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Travessa Coleirinho "Q"	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR	
Referência do endereço: Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas	Lote: 4	Quadra: 36	Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Trav Coleirinho"Q"(m)	Frente (m)	LD div Lote 03 (m)	LE div Lote 05 (m)	Fundos div L06 (m)
523,10	15,00	**********	35,00	33,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 86.311,50 Oitenta e seis mil trezentos e onze reais e cinquenta centavos

********** | Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☑ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.666	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 172.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Travessa Coleirinho "Q"	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR	
Referência do endereço: Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas	Lote: 5	Quadra: 36	Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Final de Rua	Seca

Área total (m²)	Frente Trav Coleirinho"Q"(m)	Frente (m)	LD div Lote 04 (m)	LE div Antonio D Santos (m)	Fundos div L06 (m)
440,19	24,98	**********	35,00	61,30	16,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 72.631,35 Setenta e dois mil seiscentos e trinta e um reais e trinta e cinco centavos

********** | Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☑ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.667	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

01/02

Diário Oficial Eletrônico
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande
Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 172.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 19 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 173.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 173.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua "O" s/nº (Avenida Albatroz)	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR	
Referência do endereço: Entre a Avenida Albatroz e a Rua Coleirinho	Lote: 6	Quadra: 36	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Final de Rua	Seca

Área total (m²)	Frente Rua "O" (m)	Lado dir divisa L08Q37	Lado dir divisa (m)	Lado esq divisa lote 07 (m)	Fundos div L04 e 05 (m)
1.132,17	24,98	3,50	39,00	37,00	15,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	186.808,05	Cento e oitenta e seis mil, oitocentos e oito reais e cinco centavos

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.668	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Recomenda-se a verificação em campo de possível sobreposição da Rua Avestruz sobre o imóvel;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.005.0024;

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 174.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua "O" s/nº (Avenida Albatroz)	Bairro: Gralha Azul	Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR	
Referência do endereço: Entre a Rua Coleirinho e a Rua Juruviara	Lote: 7	Quadra: 36	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua "O" (m)	Frente Rua (m)	Lado dir divisa lote 06 (m)	Lado esq divisa lote 08 (m)	Fundos div lote 03 (m)
443,80	16,00	-	37,00	25,20	15,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	73.227,00	Setenta e três mil, duzentos e vinte e sete reais

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado		
Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.669	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Recomenda-se a verificação em campo de possível sobreposição da Rua Avestruz sobre o imóvel;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.005.0040;

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 174.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 175.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

frente do lote

vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 175.2018
Solicitante: SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E INTERESSE SOCIAL	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☑ Avaliação de terreno ☐ Avaliação ITBI	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua "O" s/nº	Bairro: Gralha Azul		Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR
Referência do endereço: Esquina com a Rua Chopim	Lote: 8	Quadra: 36	Planta: Vila Pref. Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☑ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua "O" (m)	Frente Rua Chopim (m)	Lado dir divisa lote 07 (m)	Lado esq divisa lote (m)	Fundos div lote 01 e 02 (m)
399,48	30,66	4,66	25,20	-	30,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALORES REFERENTES A AVALIAÇÃO

Valor Total (R$)	65.914,20	Sessenta e cinco mil, novecentos e catorze reais e vinte centavos

*****	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.670	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande	Cópia da Planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- Matrícula apresentada datada de **ABR/2012**;
- Recomenda-se a verificação em campo de possível sobreposição da Travessa Avestruz sobre o imóvel;
- Sobre o imóvel foram identificadas edificações, conforme cadastro fotográfico da área;
- O presente parecer restringe-se a avaliação do terreno;
- Inscrição Imobiliária 022.005.0078;

Fazenda Rio Grande, 20 de Junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Matrícula 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	Nº 176.2018
Solicitante: Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social	PROTOCOLO Nº 397-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade	Nome do Proprietário			
☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno	Município de Fazenda Rio Grande			
Endereço do Imóvel: Rua Chopim "O" esquina com a Travessa Coleirinho "Q"	Bairro: Gralha Azul		Cidade: Fazenda Rio Grande	UF: PR
Referência do endereço: Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas	Lote: 1	Quadra: 37	Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II	

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim"O"(m)	Frente Trav Coleirinho"Q"(m)	LD div Tv Coleirinho"Q"(m)	LE div Lote 02 (m)	Fundos canal (m)
525,00	15,00	35,00	35,00	35,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	165,00	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$	86.625,00	Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais

**********	Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
35.897	Registro de Imóveis	São José dos Pinhais - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista
Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **176.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **177.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno

Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Chopim "O" — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas — Lote: 2 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim"O"(m)	Frente (m)	LD div Lote 01 (m)	LE div Lote 03 (m)	Fundos canal (m)
525,00	15,00	**********	35,00	35,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 86.625,00 Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais

********** Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.671	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **178.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno

Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Chopim "O" — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas — Lote: 3 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim"O"(m)	Frente (m)	LD div Lote 02 (m)	LE div Lote 04 (m)	Fundos canal (m)
761,25	15,00	**********	35,00	38,31	28,50

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 125.606,25 Cento e vinte e cinco mil seiscentos e seis reais e vinte e cinco centavos

********** Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.672	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

01/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **178.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **179.2018**

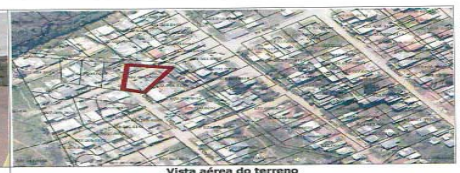
Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno



Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **179.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno

Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Chopim "O"

Referência do endereço: Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas

Bairro: Gralha Azul | Cidade: Fazenda Rio Grande | UF: PR | Lote: 4 | Quadra: 37 | Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim"O"(m)	Frente (m)	LD div Lote 03 (m)	LE div Lote 05 (m)	Fundos canal (m)
831,25	15,00	**********	38,31	35,00	32,50

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 137.156,25 Cento e trinta e sete mil cento e cinquenta e seis reais e vinte e cinco centavos

********** | Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☐ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.673	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657

Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

EM BRANCO

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **180.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Chopim "O" — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas — Lote: 5 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim "O"(m)	Frente (m)	LD div Lote 04 (m)	LE div Lote 06 (m)	Fundos canal (m)
525,00	15,00	**********	35,00	35,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **86.625,00** — **Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.674	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **181.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Chopim "O" — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas — Lote: 6 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim"O"(m)	Frente (m)	LD div Lote 05 (m)	LE div Lote 07 (m)	Fundos canal (m)
525,00	15,00	**********	35,00	35,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **86.625,00** — **Oitenta e seis mil seiscentos e vinte e cinco reais**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.675	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **182.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Chopim "O" — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas — Lote: 7 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☐ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim"O"(m)	Frente (m)	LD div Lote 06 (m)	LE div Lote 08 (m)	Fundos canal (m)
502,63	7,00 + 9,27	**********	35,00	31,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **82.933,95** — **Oitenta e dois mil novecentos e trinta e três reais e noventa e cinco centavos**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.676	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **183.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Chopim "O" — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Coleirinho e a Travessa Emas — Lote: 8 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Final de Rua	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Chopim"O"(m)	Frente (m)	LD div Lote 07 (m)	LE div Antonio D dos Santos (m)	Fundos canal (m)
864,46	15,71	**********	31,00	46,00	32,50

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **142.635,90** — **Cento e quarenta e dois mil seiscentos e trinta e cinco reais e noventa centavos**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.677	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **182.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **183.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 14 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **184.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno | Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Travessa Emas "R" | Bairro: Gralha Azul | Cidade: Fazenda Rio Grande | UF: PR

Referência do endereço: Entre a Rua Inhambú e as Terras de Antonio Dinarte dos Santos | Lote: 9 | Quadra: 37 | Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Final de Rua	Seca

Área total (m²)	Frente Trav Emas"R"(m)	Frente (m)	LD div Lote 01 Q 38 (m)	LE div Lote 10 Q 37 (m)	Fundos canal (m)
883,46	15,71	**********	31,50	31,00	56,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 145.770,90 — **Cento e quarenta e cinco mil setecentos e setenta reais e noventa centavos**

********** | Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.678	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 15 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 15 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **185.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno | Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Travessa Emas "R" | Bairro: Gralha Azul | Cidade: Fazenda Rio Grande | UF: PR

Referência do endereço: Entre a Rua Inhambú e as Terras de Antonio Dinarte dos Santos | Lote: 10 | Quadra: 37 | Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Trav Emas"R"(m)	Frente (m)	LD div Lote 09 Q 37 (m)	LE div Lote 11 Q 37 (m)	Fundos canal (m)
601,63	7,00 + 9,27	**********	31,00	48,20	20,18

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 99.268,95 — **Noventa e nove mil duzentos e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos**

********** | Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.679	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 15 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 15 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista Mat. 355.657 — Fabiano Pedrolli Neves Mat. 349.351 — Carlos Roberto de Poli Mat. 350.109

02/02

Diário Oficial Eletrônico
Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **186.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Travessa Emas "R" — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Rua Inhambú e as Terras de Antonio Dinarte dos Santos — Lote: 11 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Trav Emas"R"(m)	Frente (m)	LD div Lote 10 Q 37 (m)	LE div Lote 12e17 Q 37 (m)	Fundos canal (m)
826,50	15,00	**********	48,20	62,00	20,18

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **136.372,50** — **Cento e trinta e seis mil trezentos e setenta e dois reais e cinquenta centavos**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.680	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 15 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **187.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Travessa Emas "R" — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Rua Inhambú e as Terras de Antonio Dinarte dos Santos — Lote: 12 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Revestimento Primário	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Trav Emas"R"(m)	Frente (m)	LD div Lote 11 (m)	LE div Lote 13,14,15e16 (m)	Fundos canal (m)
765,00	15,00	**********	51,00	51,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **126.225,00** — **Cento e vinte e seis mil duzentos e vinte e cinco reais**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.681	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 15 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **186.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 15 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **187.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 15 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **188.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno

Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Inhambú "N", 516 esquina com a Travessa Emas "R" — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Emas e a Travessa Coleirinho — Lote: 13 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto/Revestimento Primário	Em nível	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente R Inhambú "N" (m)	Frente Trav Emas "R" (m)	LD dlv Trav Emas"R"12 (m)	LE dlv Lote 14 (m)	Fundos dlv L 12 (m)
450,00	15,00	30,00	30,00	30,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **74.250,00** — **Setenta e quatro mil duzentos e cinquenta reais**

Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.682	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **189.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno

Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Inhambú "N", 528 — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Emas e a Travessa Coleirinho — Lote: 14 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD dlv Lote 13 (m)	LE dlv Lote 15 (m)	Fundos dlv L 12 (m)
360,00	12,00	********	30,00	30,00	12,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **59.400,00** — **Cinquenta e nove mil e quatrocentos reais**

Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.683	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

- Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
- Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
- O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **190.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Inhambú, nº 540 — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Emas e a Travessa Coleirinho — Lote: 15 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 14 (m)	LE div Lote 16 (m)	Fundos div L 12 (m)
360,00	12,00	*******	30,00	30,00	12,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **59.400,00** — **Cinquenta e nove mil e quatrocentos reais**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.500	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **191.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Inhambú, nº 552 — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Emas e a Travessa Coleirinho — Lote: 16 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 15 (m)	LE div Lote 17 (m)	Fundos div L 12 (m)
360,00	12,00	*******	30,00	30,00	12,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **59.400,00** — **Cinquenta e nove mil e quatrocentos reais**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.501	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **190.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **191.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **192.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Rua Inhambú, nº 564	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Entre a Travessa Emas e a Travessa Coleirinho	17	37	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 16 (m)	LE div Lote 18 (m)	Fundos div L11 e canal (m)
540,00	12,00	*******	45,00	44,00	11,00 + 1,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **89.100,00** — **Oitenta e nove mil e cem reais**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.489	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **193.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Rua Inhambú, nº 578	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Entre a Travessa Emas e a Travessa Coleirinho	18	37	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Irregular	Asfalto	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 17 (m)	LE div Lote 19 (m)	Fundos div canal (m)
574,50	15,00	*******	44,00	30,00	16,44

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **94.792,50** — **Noventa e quatro mil setecentos e noventa e dois reais e cinquenta centavos**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.490	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **194.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno

Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Inhambú, nº 596 — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Emas e a Travessa Coleirinho — Lote: 19 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 18 (m)	LE div Lote 20 (m)	Fundos div canal (m)
576,00	16,00	*******	36,00	36,00	16,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **95.040,00** — **Noventa e cinco mil e quarenta reais**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.491	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **194.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **195.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: ☐ LC 85/13 art 17A ☑ Avaliação de terreno

Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel: Rua Inhambú, nº 608 — Bairro: Gralha Azul — Cidade: Fazenda Rio Grande — UF: PR

Referência do endereço: Entre a Travessa Emas e a Travessa Coleirinho — Lote: 20 — Quadra: 37 — Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
☑ Residencial	☑ Água	☐ Pavimentação	☐ Coleta de lixo	☑ Escola
☐ Comercial	☐ Esgoto sanitário	☐ Galerias A. P.	☑ Transporte coletivo	☑ Saúde
☐ Industrial	☑ Energia elétrica	☐ Gás canalizado	☐ Comércio	☐ Segurança
☐ Suburbano	☑ Telefone	☑ Iluminação pública	☐ Rede Bancária	☐ Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto	Em nível	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 19 (m)	LE div Lote 21 (m)	Fundos div canal (m)
468,00	13,00	*******	36,00	36,00	13,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ **77.220,00** — **Setenta e sete mil duzentos e vinte reais**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
☐ Recessivo	☐ Rápida	☐ Alto	☐ Alta
☑ Normal	☑ Média	☑ Médio	☑ Média
☐ Aquecido	☐ Demorada	☐ Baixo	☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.492	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO — Nº **195.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande

Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº022/2018 - 22 de junho de 2018

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **196.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: [ ] LC 85/13 art 17A [x] Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Rua Inhambú, nº 620	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Entre a Travessa Emas e a Travessa Coleirinho	21	37	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
[x] Residencial	[x] Água	[ ] Pavimentação	[ ] Coleta de lixo	[x] Escola
[ ] Comercial	[ ] Esgoto sanitário	[ ] Galerias A. P.	[x] Transporte coletivo	[x] Saúde
[ ] Industrial	[x] Energia elétrica	[ ] Gás canalizado	[ ] Comércio	[ ] Segurança
[ ] Suburbano	[x] Telefone	[x] Iluminação pública	[ ] Rede Bancária	[ ] Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto	Em declive	Meio de Quadra	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente (m)	LD div Lote 20 (m)	LE div Lote 22 (m)	Fundos div canal (m)
468,00	13,00	*******	36,00	36,00	13,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 77.220,00 — **Setenta e sete mil duzentos e vinte reais**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
[ ] Recessivo	[ ] Rápida	[ ] Alto	[ ] Alta
[x] Normal	[x] Média	[x] Médio	[x] Média
[ ] Aquecido	[ ] Demorada	[ ] Baixo	[ ] Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.493	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **197.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Finalidade: [ ] LC 85/13 art 17A [x] Avaliação de terreno — Nome do Proprietário: **Município de Fazenda Rio Grande**

Endereço do Imóvel	Bairro	Cidade	UF
Rua Inhambú, nº 636 esquina com a Travessa Coleirinho	Gralha Azul	Fazenda Rio Grande	PR

Referência do endereço	Lote	Quadra	Planta
Entre a Travessa Emas e a Travessa Coleirinho	22	37	Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz II

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes	Infra-estrutura urbana		Serviços públicos e comunitários	
[x] Residencial	[x] Água	[ ] Pavimentação	[ ] Coleta de lixo	[x] Escola
[ ] Comercial	[ ] Esgoto sanitário	[ ] Galerias A. P.	[x] Transporte coletivo	[x] Saúde
[ ] Industrial	[x] Energia elétrica	[ ] Gás canalizado	[ ] Comércio	[ ] Segurança
[ ] Suburbano	[x] Telefone	[x] Iluminação pública	[ ] Rede Bancária	[ ] Lazer

3 - TERRENO:

Formato	Pavimentação	Topografia	Situação	Superfície
Retangular	Asfalto	Em declive	Esquina	Seca

Área total (m²)	Frente Rua Inhambú (m)	Frente Trav Coleirinho (m)	LD div Lote 21 (m)	LE div Trav Coleirinho (m)	Fundos div canal (m)
540,00	15,00	36,00	36,00	36,00	15,00

4 - VALORES UNITÁRIOS DO TERRENO (R$/m²):

Valor Unitário Mínimo (R$/m²)	Valor Unitário Médio (R$/m²)	Valor Unitário Máximo (R$/m²)
140,25	**165,00**	189,75

5 - VALOR TOTAL DO TERRENO (R$):

Valor Total R$ 89.100,00 — **Oitenta e nove mil e cem reais**

********** — Metodologia: Comparativo Direto de Dados de Mercado

Desempenho de mercado	Absorção pelo mercado	Número de ofertas	Nível de demanda
[ ] Recessivo	[ ] Rápida	[ ] Alto	[ ] Alta
[x] Normal	[x] Média	[x] Médio	[x] Média
[ ] Aquecido	[ ] Demorada	[ ] Baixo	[ ] Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula	Ofício	Comarca	Outros documentos
26.494	Registro de Imóveis	Fazenda Rio Grande - PR	Cópia da planta do Loteamento

7 - OBSERVAÇÕES:

•Valor Total do Terreno foi obtido do produto da área territorial (m²) pelo Valor Unitário Médio (R$) considerado;
•Valor de referência conforme Planta Genérica de Valores aprovada de acordo com a Lei 1.207/2017;
•O presente Valor se refere apenas para o terreno.

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **196.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

PREFEITURA DE FAZENDA RIO GRANDE

COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO Nº **197.2018**

Solicitante: **Secretaria Municipal da Habitação e Interesse Social** — PROTOCOLO Nº **397-2018**

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores, conforme relatório do responsável técnico pela elaboração da Planta Genérica de Valores - PGV, foi realizada de acordo com critérios para elaboração de avaliação pelo Método Comparativo de Dados de Mercado.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:

Frente do terreno

Vista aérea do terreno

posição em relação à cidade

mapa local

Fazenda Rio Grande, 18 de junho de 2.018

Eronir Dias Batista — Mat. 355.657
Fabiano Pedrolli Neves — Mat. 349.351
Carlos Roberto de Poli — Mat. 350.109

02/02

JULIO CESAR DE LIMA:05447150809

Assinado de forma digital por JULIO CESAR DE LIMA:05447150809
Dados: 2018.06.22 13:09:55 -03'00'