

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº027/2018 - 29 de junho de 2018

Página 1



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

ERRATA - REPUBLICAÇÃO

Republica-se a Portaria n. 144, de 05 de junho de 2018 a qual foi publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, edição de número 011 de 07 de junho de 2018, por ter constado erro material (incongruência de informações dos servidores solicitada pelo processo administrativo eletrônico n. 1902/2018 – SME).

Fazenda Rio Grande, 27 de junho de 2018.


Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Katia Aparecida de Oliveira Martins	351.717	Escola Municipal Santa Fé	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Bruna Marques	355.535	Escola Municipal Deputado Luiz Gabriel Sampaio	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Aline Leal	355.516	Escola Municipal Generoso Salustiano Barbosa	Educação Especial	Tarde	01/06/2018
Sonia Maria de Oliveira	87.401	Escola Municipal Generoso Salustiano Barbosa	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Lilian Toledo da Costa	353.100	Escola Municipal Generoso Salustiano Barbosa	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Elizabeth Consuelo Ferreira Panatta	349.226	Escola Municipal Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Michelly Soares	355.597	Escola Municipal Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial	Tarde	01/06/2018
Diomara de Moraes de Souza	351.848	Escola Municipal Joaquim K. Matsumoto	Educação Especial	Tarde	01/06/2018
Cristina Spiel	352.149	Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Karina Pereira Damrat	351.499 355.522	Escola Municipal Nossa Senhora de Fátima	Educação Especial	Manhã e Tarde	01/06/2018

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

PORTARIA N.º 144/2018.
De 05 de junho de 2018.

SÚMULA: "Designa servidores públicos municipais efetivos para o exercício de Função de Educação Especial, conforme específica".

O **PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE**, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais e constitucionais, nos termos do Processo Administrativo n. 15.624/2018:

RESOLVE

Art. 1º Fica designada a servidora, abaixo arrolada, do exercício da chefia relacionada na tabela seguinte:

Nome do(a) servidor(a)	Matrícula	Local de Trabalho	Chefia Designada	Período	Designação a partir de:
Lourimar Pires	355.492	Escola Municipal Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Tarde	01/06/2018
Milene Chaiana Fagundes	348.994 349.561	Escola Municipal Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Manhã e Tarde	01/06/2018
Silmara Mello da Rocha	355.496	Escola Municipal Alcides Mario Pelanda	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Elaine Helen de Abreu	355.619	Escola Municipal Carlos Eduardo Nichele	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Roseli Terezinha Ramos	358.158	Escola Municipal Carlos Eduardo Nichele	Educação Especial	Tarde	01/06/2018

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Maria Lucia Cruz	353.840	CMAEE	Educação Especial	Integral	01/06/2018
João Henrique Braga	352.567	Escola XVII de Janeiro – APAE	Educação Especial	Integral	01/06/2018
Josilda Ana Barbosa	348.334	Escola XVII de Janeiro – APAE	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Santina Batista	352.914	Escola XVII de Janeiro – APAE	Educação Especial	Integral	01/06/2018
Andrea Rossa	349.594	Escola Municipal 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã (PE) e Tarde	01/06/2018
Jussara Aparecida dos Santos Rocha	355.451	Escola Municipal 26 de Janeiro	Educação Especial	Tarde	01/06/2018
Luciana da Silva Oliveira Anastacio	355.634	Escola Municipal 26 de Janeiro	Educação Especial	Tarde	01/06/2018
Maria Aparecida Ferreira S. Nunes	351.164	Escola Municipal 26 de Janeiro	Educação Especial	Tarde	01/06/2018
Rozelete Terezinha Ferreira Gregorio	350.557	Escola Municipal 26 de Janeiro	Educação Especial	Tarde	01/06/2018
Luiz Carlos dos Santos	21.601	Escola Municipal 26 de Janeiro	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Evelin Kalinoski	355.681	Escola Municipal Professora Maryle S. Ferri	Educação Especial	Tarde	01/06/2018
Josina Elzira Lançone	355.588	Escola Municipal Professora Maryle S. Ferri	Educação Especial	Manhã e Tarde	01/06/2018

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº027/2018 - 29 de junho de 2018

Página 2



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

Jussara Aparecida dos Santos Rocha	355.451	Escola Municipal Professora Maryle S. Ferri	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Maria das Dores	173.001	Escola Municipal Professora Maryle S. Ferri	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Edinéia Juliana Preus	351.497	Escola Municipal São Francisco de Assis	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Vivian Kelly Didone	352.838	Escola Municipal São Francisco de Assis	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Maria Cristina Pereto	355.739	Escola Municipal Santa Cecília	Educação Especial	Manhã	01/06/2018
Silmara Rangel	352.938	Escola Municipal Santa Cecília	Educação Especial	Manhã	01/06/2018

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, com efeitos a partir das datas supracitadas na tabela constante do artigo 1º, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 05 de junho de 2018.


Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

COMISSÃO DISCIPLINAR PERMANENTE PORTARIAS 051/2018, 070/2018 e 098/2018

PORTARIA Nº 010/2018
De 28 de junho de 2018

Súmula: Dispõe sobre a prorrogação do prazo para a conclusão de Sindicância Administrativa da Comissão Disciplinar Permanente.

A Comissão Disciplinar Permanente deste Município, por intermédio de sua presidente, a servidora LÚCIA SOEK – matrícula nº 352.960, integrada ainda pelos servidores, ALTAIR DE JESUS DA LUZ – matrícula nº 351.588, secretário, e ROSIMERI RODOLFO DEPETRIS – matrícula nº 351.279, conforme Portarias nº 051/2018, 070/2018 e 098/2018, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei nº 168/2003 – Estatuto dos Servidores Públicos Municipais,

RESOLVE:

Art. 1º Prorrogar o prazo de conclusão da Sindicância Administrativa descrita abaixo, pelo período de 50 (cinquenta) dias, conforme Lei nº 1094/2015, que altera a redação de dispositivo da Lei nº 168/2003, art. 157.

PROCESSO
Nº 28220/2017

Fazenda Rio Grande, 28 de junho de 2018.


LÚCIA SOEK
Presidente da CDP - Portaria 051/2018

Av. Cedro, 507 – Eucaliptos – CEP: 83.820-004 - Fazenda Rio Grande – PR
Fone (41) 3608-0954 – Fundos do FAZPREV



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE ESTADO DO PARANÁ GABINETE DO PREFEITO

ERRATA

Errata quanto a Portaria n. 150, de 08 de junho de 2018, em razão de sua primeira publicação, no Diário Oficial Eletrônico n.º 013, de 11 de junho de 2018, haver constado com erro material – conforme solicitado pela SME através do processo administrativo eletrônico n. 1901/2018.

Onde se lê:

Art. 1º (...).

Katia Aparecida de Oliveira	351.717	Escola Municipal Santa Fé	Educação Especial	Manhã e Tarde	01/06/2018
-----------------------------	---------	---------------------------	-------------------	---------------	------------

Leia-se :

Art. 1º (...).

Katia Aparecida de Oliveira Martins	351.157	Escola Municipal Santa Fé	Educação Especial	Tarde	01/06/2018
-------------------------------------	---------	---------------------------	-------------------	-------	------------

Fazenda Rio Grande, 27 de junho de 2018.


Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE / PR

ERRATA

A Câmara Municipal de Fazenda Rio Grande torna público que o edital Pregão Presencial 05/2018 sofreu alteração, considerando sua publicação em sendo:

Onde se lê:

MODALIDADE	NÚMERO	ABERTURA	OBJETO	HORÁRIO
Pregão Presencial	05/2018	27/06/2018	Aquisição de permanentes	10h

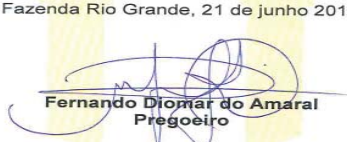
Leia-se:

MODALIDADE	NÚMERO	ABERTURA	OBJETO	HORÁRIO
Pregão Presencial	05/2018	08/08/2018	Aquisição de permanentes	10h

Poderão ser retiradas informações complementares através do telefone (41) 3627-1664 ou através do e-mail camarafrg@gmail.com com o setor de licitações.

O edital poderá ser retirado do site www.fazendariogrande.pr.leg.br, via solicitação feita por e-mail ou direto na Câmara Municipal situada à Rua Farid Stephens, nº 179, bairro Pioneiros, Fazenda Rio Grande/PR, a partir de 26/06/2018.

Fazenda Rio Grande, 21 de junho 2018.


Fernando Diomar do Amaral
Pregoeiro

R. Farid Stephens, 179 - Pioneiros, CEP 83833-008 - Fazenda Rio Grande - PR | Fone/Fax: (41) 3627-1664

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº 027/2018 - 29 de junho de 2018

Página 3



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

AVISO DE SESSÃO PÚBLICA
PREGÃO PRESENCIAL Nº. 017/2018
Processo Administrativo nº. 023/2018 / Protocolo nº 4.458/2018

OBJETO: Registro de Preços para aquisição de material de Limpeza, conforme solicitação das Secretarias Municipais.

PARTICIPANTES: TIAGO DANIEL VEDAN-ME, KLEBER DE MOURA DALABONA & CIA LTDA-ME, COMERCIALIZZA DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, MÁXIMA ATACADISTA EIRELI-ME, JEAN LUCAS WISNIEVSKI COMERCIO DE PRODUTOS SANEANTES-ME, SATÉLITE COMERCIAL LTDA-EPP, VALPLASTIC COMÉRCIO - EIRELI - ME, COMERCIAL BORA EIRELI - EPP, VALPLASTIC COMÉRCIO - EIRELI - ME, ALPHA JAC COMERCIO DE LIMPEZA EIRELI-ME, SIGPLAST COMERCIAL LTDA, KELLY A. D. S. MINOLI COMERCIO DE PRODUTOS-ME, P.A.S. PROGRAMA DE ALIMENTAÇÃO SOCIAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, REDE DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA LTDA-ME, J.P. DE LIMA COMERCIO DE PRODUTOS DE LIMPEZA LTDA, COMERCIAL PRINTLUX LTDA-ME, PKB PRODUTOS QUÍMICOS LTDA, IGUAÇU - COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, VERDESAN COMERCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE LTDA ME, MEGA EMPREENDIMENTOS LTDA, CHESQUIQUIMICA LTDA, VLEIDENS PRODUTOS DE LIMPEZA, PERFORMACE COMERCIO E SERVIÇOS EIRELI ME, R S RICARDO LTDA-ME, ZELI ODETE DA SILVA ME, COMERCIAL MULTIVILLE LTDA-EPP, SATÉLITE COMERCIAL LTDA-EPP, MAPU DISTRIBUIDORA DE MATERIAIS PARA ESCRITÓRIO LTDA ME, EMBALA TUDO INDÚSTRIA E COMERCIO DE EMBALAGENS LTDA-ME e ARAUSUPRI INFORMÁTICA LTDA-EPP.

ASSUNTO: Abertura do Envelope de Habilitação da empresa IGUAÇU - COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, e declarar os vencedores do certame.

DATA/HORA: 04 de Julho de 2018, às 15h30min.

LOCAL: Sala de Licitações da Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, situada à Rua Jacarandá, 300 – Nações.

Fazenda Rio Grande/PR, 28 de Junho de 2018.

Carlos Henrique Reis dos Santos
Pregoeiro Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 059/2018
Processo Administrativo nº. 114/2018 / Protocolo nº 1767/2018
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: Registro de Preços para fornecimento de Areia Fina, Média ou Grossa e Areia de Praia, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Obras Públicas.

LEGISLAÇÃO: Leis Federais nºs. 8.666/1993 e 10.520/2002, Lei Complementar nº 123/2006, Lei Municipal nº. 260/2005 e Decretos Municipais nºs. 1095/2005 e 1254/2006.

Data para entrega dos envelopes de Proposta de Preços e de Habilitação: 18 de Julho de 2018, às 09h00min.

LOCAL: Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, situada à Rua Jacarandá, 300 – Nações.

O edital completo estará à disposição dos interessados 29 de Junho a 18 de Julho de 2018, no endereço <http://www.fazendariogrande.pr.gov.br> e na Secretaria Municipal de Administração – Setor de Licitações.

Fazenda Rio Grande/PR, 27 de Junho de 2018.

Luiz Rafael Lopes
Presidente da CPL



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 058/2018
Processo Administrativo nº. 113/2018 / Protocolo nº 1489/2018
TIPO: MENOR PREÇO GLOBAL

OBJETO: Contratação de empresa para prestação de serviço de Monitoramento eletrônico 24 horas de central de alarme a ser instalada nos prédios públicos municipais, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.

LEGISLAÇÃO: Leis Federais nºs. 8.666/1993 e 10.520/2002, Lei Complementar nº 123/2006, Lei Municipal nº. 260/2005 e Decretos Municipais nºs. 1095/2005 e 1254/2006.

Data para entrega dos envelopes de Proposta de Preços e de Habilitação: 17 de Julho de 2018, às 09h00min.

LOCAL: Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, situada à Rua Jacarandá, 300 – Nações.

O edital completo estará à disposição dos interessados 29 de Junho a 17 de Julho de 2018, no endereço <http://www.fazendariogrande.pr.gov.br> e na Secretaria Municipal de Administração – Setor de Licitações.

Fazenda Rio Grande/PR, 27 de Junho de 2018.

Luiz Rafael Lopes
Presidente da CPL



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

RESULTADO DE ANÁLISE DAS AMOSTRAS
Pregão Presencial nº 17/2018

O Pregoeiro, no uso de suas atribuições legais, em cumprimento ao item 19.6 do edital, para atendimento ao princípio da publicidade e exercício de eventual direito de impugnação à análise das amostras (Acórdão 4243/16 Pleno TCE/PR), torna público o Resultado de análise das Amostras do Pregão Presencial nº 17/2018, o qual tem como objeto o "Registro de Preços para aquisição de material de Limpeza, conforme solicitação das Secretarias Municipais", conforme segue: A licitante COMERCIAL BORA EIRELI - EPP, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 04.094.110/0001-10, teve as amostras dos itens 01, 65 e 89, aprovadas; a licitante P.A.S. PROGRAMA DE ALIMENTAÇÃO SOCIAL INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 08.903.201/0001-00, teve as amostras dos itens 56 e 95 aprovadas; a licitante SATÉLITE COMERCIAL LTDA-EPP, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 82.629.072/0001-67, teve a amostra do item 60 aprovada; a licitante IGUAÇU - COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 23.624.217/0001-78, teve a amostra do item 50 aprovada; a licitante SIGPLAST COMERCIAL LTDA, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 12.793.110/0001-37, teve as amostras dos itens 15 e 91 aprovadas; a licitante VALPLASTIC COMÉRCIO - EIRELI - ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 07.851.888/0001-15, teve a amostra do item 97 aprovada; a licitante COMERCIAL PRINTLUX LTDA-ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 28.818.594/0001-61, teve as amostras dos itens 62 e 94 aprovadas; a licitante VERDESAN COMERCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE LTDA ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 18.184.205/0001-30, teve as amostras dos itens 19 e 54 aprovadas; a licitante ZELI ODETE DA SILVA ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 19.232.159/0001-60, teve a amostra do item 55 aprovada; a licitante TIAGO DANIEL VEDAN-ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob o nº 28.248.986/0001-32, teve a amostra do item 59 aprovada.

Os itens 58, 72 e 93 resultaram fracassados.

Os Resultados das análises das amostras encontram-se com vista franqueada aos interessados no endereço eletrônico www.fazendariogrande.pr.gov.br/servicos/licitacoes/ e junto à Comissão Permanente de Licitações na Secretaria Municipal de Administração da Prefeitura.

Fazenda Rio Grande/PR, 28 de Junho de 2018.

Carlos Henrique Reis dos Santos
Pregoeiro Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ

PREGÃO PRESENCIAL Nº. 060/2018
Processo Administrativo nº. 115/2018 / Protocolo nº 1376/2018
TIPO: MENOR PREÇO POR ITEM

OBJETO: Aquisição de Equipamentos para Urgência e emergência de acordo com a Resolução 497/2017 - Secretaria do Estado do Paraná, conforme solicitação da S. M. de Saúde.

LEGISLAÇÃO: Leis Federais nºs. 8.666/1993 e 10.520/2002, Lei Complementar nº 123/2006, Lei Municipal nº. 260/2005 e Decretos Municipais nºs. 1095/2005 e 1254/2006.

Data para entrega dos envelopes de Proposta de Preços e de Habilitação: 19 de Julho de 2018, às 09h00min.

LOCAL: Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, situada à Rua Jacarandá, 300 – Nações.

O edital completo estará à disposição dos interessados 29 de Junho a 19 de Julho de 2018, no endereço <http://www.fazendariogrande.pr.gov.br> e na Secretaria Municipal de Administração – Setor de Licitações.

Fazenda Rio Grande/PR, 28 de Junho de 2018.

Luiz Rafael Lopes
Presidente da CPL

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº027/2018 - 29 de junho de 2018

Página 4



SECRETARIA MUNICIPAL ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO TERMO DE CONVÊNIO

CONVENIENTE: SOCIEDADE TÉCNICA EDUCACIONAL DA LAPA S/A - FAEL;
CNPJ: 02.558.975/0001-65;
CONVENIADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE;
OBJETO: Concessão de descontos em cursos de aperfeiçoamento profissional em cursos de graduação e pós-graduação ofertados pela FAEL e ministrados aos associados e/ou colaboradores do Município, bem como, aos seus respectivos dependentes – variável de acordo com número de alunos regularmente matriculados para cada período letivo.
PROTOCOLOS: 22337/2017;
VALOR TOTAL: Sem repasse de Valores;
PRazo DE VIGÊNCIA: 60 (sessenta) meses a contar da data de sua assinatura;
DATA DA ASSINATURA: 27/04/2018.

Simone Aparecida Ançay Rodrigues
Coordenação de Contratos



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

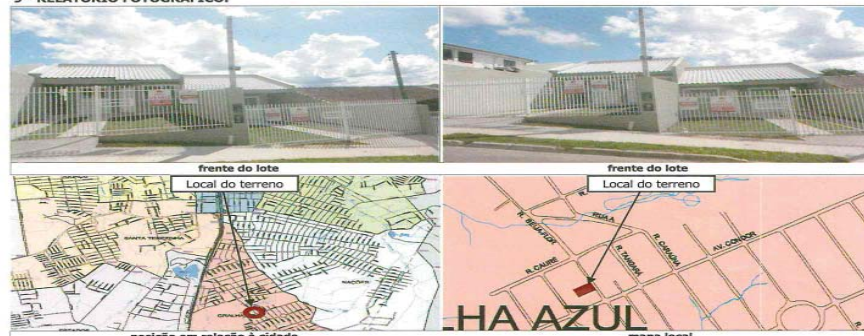
Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	
Solicitante	SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Nº	198.2018
PROTOCOLO Nº	565-2018

8 - CONSIDERAÇÕES:

A pesquisa para composição dos valores foi realizada com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando.

9 - RELATÓRIO FOTOGRÁFICO:



10 - CONSIDERAÇÕES FINAIS

"Art. 17 A - Deverá ser doada ao Município, além das demais exigências constantes nesta Lei Complementar, com destinação direta ao Fundo Municipal de Políticas Públicas, o percentual equivalente ao número de unidades habitacionais, inclusive de parcelamentos verticais, para cada uma das unidades do empreendimento criadas através do parcelamento em condomínio ...".
"§ 1º - O percentual estabelecido no "caput" deste artigo incidirá sobre o valor de mercado de cada uma das unidades habitacionais, após a implantação de toda a infraestrutura do condomínio, com exceção da realização da edificação das unidades habitacionais nos casos dos condomínios horizontais, não excepcionadas as edificações dos condomínios verticais".
Lei complementar nº 85/2013

Fazenda Rio Grande, 22 de junho de 2017

Eronir Dias Batista
Mat. 349.357

Fabiano Pedroni Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

02/02



COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 2.239/2008

PARECER DE AVALIAÇÃO	
Solicitante	SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Nº	198.2018
PROTOCOLO Nº	565-2018

1 - IDENTIFICAÇÃO:

Usado: ☒ LC 85/13 art 17A ☐ LC 08/06 art 17 Nome do Proprietário: MCF Construções e Empreendimentos Ltda - ME
Endereço do Imóvel: Rua Beija Flor, nº 320 (casa 01) e nº 314 (casa 02) Bairro: Graíha Azul Cidade: Fazenda Rio Grande UF: PR
Referência do endereço: Entre Avenida Condor e a Rua Cauré Lote: 14 Quadra: 15 Planta: Vila Pref Manoel Juvenal da Cruz I

2 - CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Usos predominantes: ☒ Residencial ☐ Comercial ☐ Industrial ☐ Suburbano
Infra-estrutura urbana: ☒ Água ☒ Esgoto sanitário ☒ Energia elétrica ☒ Telefone
Pavimentação: ☒ Pavimentação ☒ Galerias A. P. ☒ Gás canalizado ☒ Iluminação pública
Serviços públicos e comunitários: ☒ Coleta de lixo ☒ Transporte coletivo ☐ Comércio ☐ Rede Bancária ☒ Escola ☒ Saúde ☐ Segurança ☐ Lazer

3 - TERRENO:

Forma: Retangular Pavimentação: Asfalto Topografia: Em declive Situação: Meio de quadra Superfície: Seca
Área total (m²): 360,00 Frente Rua Beija Flor (m): 12,00 Frente (m): LD divisa com Lote 13 (m): 30,00 LE divisa com Lote 15e16 (m): 30,00 Fundos divisa Lote 3 (m): 12,00

4 - VALORES DA AVALIAÇÃO DO TERRENO:

Área da fração de terreno (m²): Sublote 01 (fração de terreno): 180,00 Sublote 02 (fração de terreno): 180,00
Valores Unitários (R\$/m²): VU Mínimo: 302,23 VU Médio: 355,56 VU Máximo: 408,90
Valores da Fração de Terreno (R\$): Valor (Sublote 01): 64.000,98 Valor (Sublote 02): 64.000,98

5 - VALORES REFERENTES AO FUNDO MUNICIPAL DE POLÍTICAS URBANAS (2%):

Valor Total R\$ 2.560,04 DOIS MIL QUINHENTOS E SESSENTA REAIS E QUATRO CENTAVOS
Valor SL01 R\$ 1.280,02 Um mil duzentos e oitenta reais e dois reais
Valor SL02 R\$ 1.280,02 Um mil duzentos e oitenta reais e dois reais

Número de unidades habitacionais 02 (duas) unidades Metodologia Comparativo Direto de Dados de Mercado
Desempenho de mercado: ☐ Recessivo ☒ Normal ☐ Aquecido
Absorção pelo mercado: ☐ Rápida ☒ Média ☐ Demorada
Número de ofertas: ☐ Alto ☒ Médio ☐ Baixo
Nível de demanda: ☐ Alta ☒ Média ☐ Baixa

6 - DOCUMENTAÇÃO DE REFERÊNCIA:

Matrícula: 19.154 Ofício: Registro de Imóveis Comarca: Fazenda Rio Grande - PR Outros documentos: Alvará 239/2018 e planta aprovada

7 - OBSERVAÇÕES:

• Valor de cada Fração de Terreno foi obtido pelo produto da área (m²) do sublote correspondente pelo Valor Unitário Médio (R\$) considerado;
• Valor Total para doação (conforme tabela de percentual publicado no artigo 17A, LC 85/2013) foi obtido pela soma dos valores individuais dos sublotos. O percentual aplicado para esta avaliação de 2% ao imóvel avaliando (equivalente ao número de unidades habitacionais) é destinada ao Fundo Municipal de Políticas Urbanas.

Fazenda Rio Grande, 22 de junho de 2017

Eronir Dias Batista
Mat. 349.357

Fabiano Pedroni Neves
Mat. 349.351

Carlos Roberto de Poli
Mat. 350.109

01/02

EM BRANCO