



Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº097/2018 - 08 de outubro de 2018

Página 1



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

LEI N.º 1.246/2018.
DE 04 DE OUTUBRO DE 2018.

SÚMULA: "Declara de Utilidade Pública a Associação Projeto Beneficiente no Tempo de Deus – PROBEN – no âmbito do Município de Fazenda Rio Grande".

A CÂMARA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, ESTADO DO PARANÁ, aprovou e eu, PREFEITO MUNICIPAL, sanciono a seguinte LEI:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, a Associação Projeto Beneficiente no Tempo de Deus – PROBEN – no âmbito do Município de Fazenda Rio Grande - instituição com personalidade jurídica de direito privado, inscrita sob o CNPJ n. 24.352.357/0001-05, sem fins lucrativos.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 04 de outubro de 2018.

Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

Lei de Autoria do Vereador Rafael Nunes Campaner

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

ERRATA

Errata quanto a Portaria n. 237, de 04 de outubro de 2018 a qual foi publicada no Diário Oficial Eletrônico do Município de Fazenda Rio Grande, Paraná, edição de número 096 de 05 de outubro de 2018, por ter constado erro material (erro de digitação).

Onde se lê:

Nome do servidor	Matricula	Local de Trabalho	Chefia Designada	Designação a partir de:
Marcelo Dantas Leite	351.507	Secretaria Municipal de Governo	Divisão de Assessoramento – Agente de Trânsito Mirim	01/10/2019

Leia-se:

Nome do servidor	Matricula	Local de Trabalho	Chefia Designada	Designação a partir de:
Marcelo Dantas Leite	351.507	Secretaria Municipal de Governo	Divisão de Assessoramento – Agente de Trânsito Mirim	01/10/2018

Fazenda Rio Grande, 05 de outubro de 2018.

Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR



MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE
ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO N.º 4812/2018.
De 05 de outubro de 2018.

Súmula: "Substitui membro suplente do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente – CMDCA, conforme especifica".

O PREFEITO MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE, Estado do Paraná, no uso das atribuições legais e constitucionais, que lhe são conferidas, nos moldes do processo administrativo eletrônico n. 11.023/2018:

DECRETA

Art. 1º. Ficam substituídos membro suplente do Conselho Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente – CMDCA, alterando a alínea 'b', do inciso III, do artigo 1.º do Decreto n. 4723, de 16 de abril de 2018, conforme segue:

"(...)".

Art. 1º (...).

§ 1º (...).

III - Representante da Secretaria Municipal de Educação:

a) (...).

b) Suplente: Sueli de Oliveira Souza, RG n. 3.294.574-0 e CPF/MF n. 450.654.209-63.

Art. 2º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Fazenda Rio Grande, 05 de outubro de 2018.

Marcio Claudio Wozniack
Prefeito Municipal

Rua Jacarandá, nº 300, Nações – CEP 83.823-901 - Fazenda Rio Grande - PR

EXTRATO ADITIVO DE CONTRATO

PROCESSO LICITATÓRIO: Pregão Presencial 06/2017

CONTRATADO: CENTRO DE INT. NACIONAL DE ESTÁGIOS PARA ESTUDANTES - CEINEE

CNPJ: 07.136.551/0001-26

OBJETO: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de Integração de Estágio Supervisionado, visando atender estudantes do nível médio e superior vinculados à estrutura do ensino público e privado, especificadamente no Termo de referência.

TIPO DE ADITIVO: Prazo/valor

ASSINATURA: 28/09/2018

VIGÊNCIA: 12 meses

VALOR GLOBAL: R\$ 21.768,00 (vinte e um mil, setecentos e sessenta e oito reais) com acréscimo de 3,15 % (três vírgula quinze por cento) da taxa de administração, conforme Pregão Presencial 06/2017.

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº097/2018 - 08 de outubro de 2018

Página 2



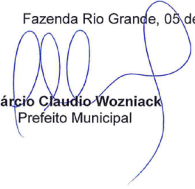
PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO

O Prefeito Municipal de Fazenda Rio Grande, no uso de suas atribuições legais, e, na forma que dispõe a Lei Complementar 101 (Lei de Responsabilidade Fiscal), TORNA PÚBLICO que realizará sessão de Audiência Pública referente ao LOA 2019.

Local: Câmara Municipal
Data: 11/10/2018 às 10h

Fazenda Rio Grande, 05 de outubro de 2018.


Márcio Claudio Wozniak
Prefeito Municipal



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 176/2018 - ID 3063

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: BETHA SISTEMAS LTDA

CNPJ: 00.456.865/0009-14;

OBJETO: Inexigibilidade de Licitação para contratação de Software e-Social, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Administração.

MODALIDADE: Inexigibilidade de Licitação 26/2018;

PROTOCOLO: nº 4090/2018;

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 175/2018;

VALOR TOTAL: R\$ 17.151,60 (Dezessete mil, cento e cinquenta e um reais e sessenta centavos);

PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar da data de assinatura;

DATA DA ASSINATURA: 14/09/2018.


Angélica Veloso Linhares Machado
Coordenação de Contratos



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE - PR
Comissão Permanente de Licitações

AVISO DE NOVA DATA
CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº. 01/2018
Processo Administrativo nº. 045/2018 - Protocolo nº 26.380/2017
Tipo de licitação: TÉCNICA E PREÇO

OBJETO: Contratação de serviços especializados de consultoria para Revisão e Atualização do Plano Diretor Municipal, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Urbanismo.

Horário/Data da Abertura: às 09h00min do dia 08 de Novembro de 2018.

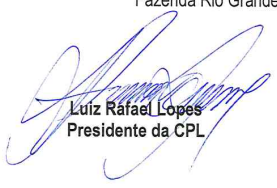
Horário/Data Recebimento dos Envelopes: até as 08h50min do dia 08 de Novembro de 2018.

Local: Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande, situada à Rua Jacarandá, 300 – Nações.

- Sala de Licitações da Prefeitura.

O edital completo estará à disposição dos interessados de 08 de Outubro a 08 de Novembro de 2018, no endereço eletrônico <http://www.fazendariogrande.pr.gov.br/> e na Secretaria Municipal de Administração – Setor de Licitações.

Fazenda Rio Grande/PR, 05 de Outubro de 2018.


Luiz Rafael Lopes
Presidente da CPL



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 183/2018 - ID 3070

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: ASSOCIAÇÃO DOS PRODUTORES RURAIS DE FAZENDA RIO GRANDE;

CNPJ: 05.916.640/000-60;

OBJETO: Aquisição de gêneros alimentícios diretamente da agricultura familiar e dos empreendedores familiares rurais, ou suas organizações, destinados as Unidades de Ensino da Rede Pública Municipal de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.

MODALIDADE: Chamada Pública 001/2018 – Dispensa de Licitação 38/2018;

PROTOCOLO: nº 402/2018;

PROCESSO ADMINISTRATIVO: 167/2018;

VALOR TOTAL: R\$1.420.531,50 (um milhão quatrocentos e vinte mil quinhentos e trinta e um reais e cinquenta centavos);

PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar da sua assinatura;

DATA DA ASSINATURA: 27/09/2018


Simone Aparecida Ançay Rodrigues
Coordenação de Contratos

Diário Oficial Eletrônico

Prefeitura Municipal de Fazenda Rio Grande



Diário Oficial Eletrônico - Criado pela Lei nº 1.218/2018 - Edição nº097/2018 - 08 de outubro de 2018

Página 3



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 184/2018 - ID 3071

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: COOPERATIVA DE AGRICULTORES FAMILIARES DE ARAUCARIA E REGIÃO
CNPJ: 29.010.255/0001-17;
OBJETO: Aquisição de gêneros alimentícios diretamente da agricultura familiar e dos empreendedores familiares rurais, ou suas organizações, destinados as Unidades de Ensino da Rede Pública Municipal de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.
MODALIDADE: Chamada Pública 001/2018 – Dispensa de Licitação 39/2018;
PROTOCOLO: nº 402/2018;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 168/2018;
VALOR TOTAL: R\$59.974,00 (cinquenta e nove mil novecentos e setenta e quatro reais);
PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar da sua assinatura;
DATA DA ASSINATURA: 27/09/2018

Simone Aparecida Ançay Rodrigues
Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 186/2018 - ID 3073

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: COOPERATIVA DE PEQUENOS AGRICULTORES DE VIDEIRA E IOMERÊ
CNPJ: 08.971.433/0001-04;
OBJETO: Aquisição de gêneros alimentícios diretamente da agricultura familiar e dos empreendedores familiares rurais, ou suas organizações, destinados as Unidades de Ensino da Rede Pública Municipal de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.
MODALIDADE: Chamada Pública 001/2018 – Dispensa de Licitação 41/2018;
PROTOCOLO: nº 402/2018;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 170/2018;
VALOR TOTAL: R\$ 221.122,00,00 (duzentos e vinte e um mil cento e vinte e dois reais);
PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar da sua assinatura;
DATA DA ASSINATURA: 27/09/2018

Simone Aparecida Ançay Rodrigues
Coordenação de Contratos



SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO
Coordenação de Contratos

EXTRATO DO CONTRATO Nº 185/2018 - ID 3072

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FAZENDA RIO GRANDE;
CONTRATADO: COOPERATIVA AGROECOLOGICA VALE DO IGUAÇU
CNPJ: 06.261.279/0001-43;
OBJETO: Aquisição de gêneros alimentícios diretamente da agricultura familiar e dos empreendedores familiares rurais, ou suas organizações, destinados as Unidades de Ensino da Rede Pública Municipal de Fazenda Rio Grande, conforme solicitação da Secretaria Municipal de Educação.
MODALIDADE: Chamada Pública 001/2018 – Dispensa de Licitação 40/2018;
PROTOCOLO: nº 402/2018;
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 169/2018;
VALOR TOTAL: R\$216.450,00 (duzentos e dezesseis mil quatrocentos e cinquenta reais);
PRAZO DE VIGÊNCIA: 12 (doze) meses a contar da sua assinatura;
DATA DA ASSINATURA: 27/09/2018

Simone Aparecida Ançay Rodrigues
Coordenação de Contratos



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

Fazenda Rio Grande, 03 de outubro de 2018

Protocolo nº 11.480/2018 – Instituto de Previdência Municipal de FRG - FAZPREV
PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - LOCAÇÃO Nº 331/2018

Em atendimento ao Ofício nº 225/2018 encaminhado pelo Instituto de Previdência Municipal de Fazenda Rio Grande - FAZPREV, este parecer tem o objetivo de avaliar a proposta para a renovação da locação do imóvel descrito abaixo. Examinando se o valor proposto está dentro da margem que se pratica atualmente pelo Município.

Descrição do Imóvel

Empreendimento comercial em alvenaria com dois pavimentos, localizado na Avenida Cedro, nº 507, Centro. Construção sobre o Lote 02, da Quadra 06, da Planta Vila Central. O imóvel é servido por infraestrutura como: rede de energia elétrica, rede de água tratada, rede de esgoto, rede bancária, comércio, telefone/internet, transporte urbano de passageiros, ensino escolar, vias e passeios pavimentados. Conforme dados referentes ao imóvel (folhas 03 e 24), apresenta: duas edificações em alvenaria com dois pavimentos, com Inscrição Imobiliária nº 060.037.0268.001. Matéria desta avaliação as edificações denominadas bloco I e bloco II, ambas com dois pavimentos. O bloco I situado na frente do lote com uso restrito somente ao piso superior com área de 121,12 m². O bloco II está nos fundos do lote, sendo o piso superior com uma área de 115,50 m² e no piso inferior uma área de 110,04 m², perfazendo um total para locação de 346,66 m², conforme especificado nas folhas 03 e 24 deste. Acompanham Pareceres de Locação: RM Imóveis no valor de R\$ 5.083,92/ mês; AW Imóveis no valor de R\$ 4.506,58/ mês; Pedroso Imóveis no valor de R\$ 4.500,00/ mês e a média destes valores no valor de R\$ 4.696,83/mês.

Consideração e Parecer

Conforme mencionado na folha 12, a média formulada pelo Instituto – FAZPREV objeto desta apreciação para a renovação da locação comercial no valor mensal pretendido de R\$ 4.696,83 (Quatro mil seiscentos e noventa e seis reais e oitenta e três centavos) ou convertendo num valor total mensal de R\$ 13,54/m² (treze reais e cinquenta e quatro centavos por metro quadrado).

Considerando a localização, construção e as importâncias praticadas pelo mercado imobiliário na região central, através de pesquisa de valores com foco nas características de imóveis semelhantes ao avaliando. Conferimos que a proposta para a renovação da locação acima informada, se ajusta dentro dos limites de valores praticados para a região. É o parecer.

Andréa Costa
membro Mat. 352.612

Eronir Dias Batista
membro Mat. 355.957

Carlos Roberto de Poli
membro Mat. 350.109



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

Fazenda Rio Grande, 04 de outubro de 2.018

Protocolo nº 8.818/2018 – Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Renda

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA - LOCAÇÃO Nº 332/2018

Em atendimento ao Ofício nº 126/2018 encaminhado pela Secretaria Municipal de Trabalho, Emprego e Renda, este parecer tem o objetivo de avaliar a proposta para a locação do imóvel descrito abaixo. Examinando se o valor proposto está dentro da margem que se pratica atualmente pelo Município.

Descrição do Imóvel

Empreendimento comercial em alvenaria com dois pavimentos denominado "Plaza Fácil Fazenda Rio Grande", localizado na Avenida das Araucárias, nº142 esquina com a Rua Jequitibá, nº105 e Rua Figueira, nº 96, Centro. Construção sobre o Lote 06A3/6, da Quadra 21, da Planta Vila Central. O imóvel é servido por infraestrutura como: rede de energia elétrica, rede de água tratada, rede de esgoto, rede bancária, comércio, telefone/internet, transporte urbano de passageiros, ensino escolar, vias e passeios pavimentados. Conforme informações do Ofício nº 126/2018 tem o propósito em alugar as lojas 35 e 36 com uma área total de 79,68 m².

Consideração e Parecer

Considerando a proposta para locação pelo Diretor Administrativo do edifício comercial (Blue Terminal S/A) José Mario Marim Junior, o valor mensal pretendido é de R\$ 3.790,00 (três mil e setecentos e noventa reais), representando R\$ 47,57/m² (quarenta e sete reais e cinquenta e sete centavos por metro quadrado) para as salas informadas anteriormente;

Considerando os imóveis que foram objetos de avaliações para o Município realizadas em 2017 e 2018 conforme relação abaixo:

P.A.	Solicitante	Endereço	Área (m²)	Valor (R\$)	R\$/m²
331/18	FAZPREV	Avenida Cedro, 507 - Centro	346,66	4.696,83	13,54
299/18	SMUF	Rua Cinamomo, 53 - Centro	180,00	2.700,00	15,00
121/18	SMMA	Rua Maranhão, 372 - Estados	875,00	7.000,00	8,00
118/18	SMAS	Av Cedro, 812 - Eucaliptos	250,66	2.000,00	8,00
362/17	SMTER	Av Araucárias, 142 – Centro (Pieza Fácil) **	506,32	9.000,00	17,78
361/17	SMA	Av Paraná, 1408 Centro (Centro Com 1408)	209,26	3.766,68	18,00
334/17	SMAS	Rua Carlos E Nichele, 2084 – Centro	452,10	6.124,80	13,55
246/17	SMAS	Rua Cambará, 33 Eucaliptos	106,21	1.100,00	10,36
235/17	SMAS	Av Venezuela, 345 Eucaliptos	121,13	1.650,00	13,62



PREFEITURA MUNICIPAL DE FAZENDA RIO GRANDE
COMISSÃO PERMANENTE DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Decreto nº 4.795/2018

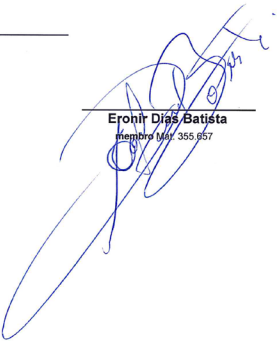
Fazenda Rio Grande, 04 de outubro de 2.018

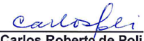
Observando-se que o P.A. nº 362/17 (destaque em cor**) foi recentemente avaliado e locado no mesmo empreendimento comercial pela S.M.T.E.R. (solicitante desta) ;

Analisando-se a coluna da direita que comprova a margem praticada (R\$/m²) até presente data, com o valor máximo neste região central de R\$ 18,00/m²;

Em vista disso, entendemos que a proposição para o aluguel das lojas 35 e 36 no valor de R\$ 47,57/m², situa-se muito acima dos valores já praticados por esta Administração nesta região para imóveis similares. É o parecer.


Andréa Costa
membro Mat. 352.612


Eronir Dias Batista
membro Mat. 355.957


Carlos Roberto de Poli
membro Mat. 350.109